Прокуратура Ленинского района г. Ульяновска разъясняет: Об изменениях в законе в части кадастровой оценки земли в 2022 году

Федеральным законом № 269-ФЗ от 31.07.2020 вносящим изменения в статью 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственной кадастровой оценке" предписано, что в 2022 году во всех субъектах РФ должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, в 2023 году - иных объектов.
В силу требований законодательства государственная кадастровая оценка проводится: одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации зданий,
помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи; одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, за исключением
случаев, предусмотренных частью 3 данной статьи.
В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки отдельных сведений об объекте недвижимости, определенных порядком
формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, в отношении такого объекта недвижимости государственная кадастровая оценка не проводится.
Согласно ч.4 ст. 11 указанного Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, указанных в части 1 настоящей статьи, в городах федерального
значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через два года.
Именно эта норма применяется в отношении оценки земельных участков - с 01.01.2022, иных объектов - с 01.01.2023.