**Прокуратура Ленинского района разъясняет: Допустимо ли вводить ограничения жилого помещения в случае, если есть данные о заключении договора найма с другим потребителем, но этот новый наниматель за заключением договора не обратился?**

 Текст

 Поделиться

В соответствии с п. ст. 540 ГК РФ, п. 7 Правил № 354 договор с гражданами-потребителями, осуществляющими потребление коммунальных услуг для бытовых нужд, может быть заключен конклюдентными действиями. Такими действиями является сам факт потребления электроэнергии. Законодательно не предусмотрено обязанности гражданина, проживающего в жилом помещении, обратиться в ресурсоснабжающую организацию за заключением письменного договора.

Если наниматель жилого помещения сменился в связи с заключением договора социального найма с другим лицом и этот новый наниматель пользуется коммунальной услугой по электроснабжению, то на него должен быть открыт новый лицевой счёт, а у исполнителя возникает право взыскания платы за потреблённую электроэнергию с нанимателя и членов его семьи.

Приостановление предоставления коммунальных услуг регулируется разделом М Правил № 354. Пункты 115 и 117 не содержат такого основания для приостановления как необращение потребителя к исполнителю за заключением договора/предоставлением информации.