**Прокуратура Ленинского района разъясняет: Фермеры получат право строить жилые дома на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения.**

 Текст

 Поделиться

С 1 марта 2022 г. вступят в силу поправки в Земельный кодекс, благодаря которым фермеры получат право строить жилые дома на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Согласно Федеральному закону в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются занятые жилыми домами земельные участки, которые предоставлены крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления своей деятельности.

На таком земельном участке допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трёх, общая площадь которого составляет не более 500 кв. метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.