**Прокуратура Ленинского района г. Ульяновска разъясняет об упрощении легализации домов советского и постсоветского периода.**

В 2022 году начал действовать Федеральный закон от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - закон об упрощении оформления прав на старые дома (построенные до 14 мая 1998 года). Фактические владельцы домов, построенных еще при советской власти и в постсоветский период, не могут оформить в собственность свое жилье. Дом может числиться в документах колхозного или совхозного учета, в учетных документах БТИ,  или вовсе нет ни документа, подтверждающего собственность.

Новый закон упрощает порядок оформления прав на такие дома и на участки, где они стоят. Участок должен находиться в границах населенного пункта, а земли должны принадлежать государству или муниципалитету. Для признания права собственности нужно будет предоставить любой документ, который подтверждал бы факт владения жильем — начиная от старой справки из БТИ, заканчивая платежками за коммунальные услуги. А чтобы оформить землю под старым домом, нужно чтобы дом еще стоял на этой земле.