

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2008 г. N 198

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы
от 22.12.2010 N 142, от 20.07.2011 N 103, от 28.12.2011 N 243,
от 04.04.2012 N 48, от 28.05.2014 N 69, от 17.12.2015 N 162,
от 29.06.2016 N 73, от 31.08.2016 N 95, от 29.03.2017 N 27,
от 30.05.2018 N 68, от 24.02.2021 N 14, от 24.08.2022 N 91)

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования "город Ульяновск", рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от 15.12.2008 N 10511-01, Ульяновская Городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим" (приложение 1).
(п. 1 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

2. Утвердить [Положение](#) "О порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование имущества муниципального образования "город Ульяновск", включенного в перечень имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим" (приложение 2).
(п. 2 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

2.1. Утвердить [Положение](#) "Об особенностях предоставления в аренду имущества муниципального образования "город Ульяновск", включенного в перечень имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта" (приложение 3).
(п. 2.1 введен [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 24.08.2022 N 91)

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска
С.Н.ЕРМАКОВ

[Приложение 1](#)
к решению
Ульяновской Городской Думы
от 17 декабря 2008 г. N 198

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК", ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
ПЕРЕШЕДШИМ
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ульяновской Городской Думы
от 22.12.2010 N 142, от 28.12.2011 N 243, от 04.04.2012 N 48,
от 28.05.2014 N 69, от 17.12.2015 N 162, от 29.06.2016 N 73,
от 31.08.2016 N 95, от 29.03.2017 N 27, от 30.05.2018 N 68,
от 24.02.2021 N 14)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим (далее - Положение).
(в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

1.2. В настоящем Положении под перечнем имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим, понимается систематизированный документ, содержащий информацию об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования "город Ульяновск", и предназначенном для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим, в целях оказания им имущественной поддержки в рамках муниципальной программы (подпрограммы), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства и самозанятости в муниципальном образовании "город Ульяновск" (далее - Перечень).

В настоящем Положении под специальным налоговым режимом понимается налоговый режим "Налог на профессиональный доход".
(п. 1.2 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

1.3. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с условиями, установленными в муниципальной программе (подпрограмме), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства и самозанятости в муниципальном образовании "город Ульяновск".
(п. 1.3 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

2. Формирование Перечня

2.1. Перечень, сформированный в соответствии с настоящим Положением, утверждается постановлением администрации города Ульяновска.
(в ред. [решений](#) Ульяновской Городской Думы от 22.12.2010 N 142, от 28.12.2011 N 243)

2.2. Формирование Перечня и подготовку проекта постановления администрации города Ульяновска об утверждении Перечня осуществляет администрация города Ульяновска, от имени которой выступает отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями "по обеспечению решения вопросов местного значения и

отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 22.12.2010 N 142, от 28.12.2011 N 243, от 04.04.2012 N 48, от 28.05.2014 N 69, от 29.06.2016 N 73, от 29.03.2017 N 27)

2.3. Перечень должен содержать данные о муниципальном имуществе, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим.

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

2.4. Предложения по включению муниципального имущества в Перечень с обоснованием целесообразности могут исходить от депутатов Ульяновской Городской Думы, администрации города Ульяновска, физических и юридических лиц, координационных совещательных органов в области малого и среднего предпринимательства, созданные в муниципальном образовании "город Ульяновск".

(в ред. решения Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 N 243)

2.5. Уполномоченный орган обобщает поступившие предложения, дает им правовую и экономическую оценку, подготавливает соответствующий проект постановления администрации города Ульяновска об утверждении Перечня и направляет его Главе города Ульяновска для утверждения.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 22.12.2010 N 142, от 28.12.2011 N 243, от 30.05.2018 N 68)

2.6. Утверждение Перечня Главой города Ульяновска может быть осуществлено не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления созданному при администрации города Ульяновска совещательному органу в области развития малого и среднего предпринимательства.

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 N 243, от 30.05.2018 N 68)

Утверждение Перечня может быть осуществлено после представления его проекта в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(абзац введен решением Ульяновской Городской Думы от 17.12.2015 N 162)

2.7. Утверждение изменений Перечня, в том числе его дополнение, осуществляется в порядке, аналогичном для его утверждения. Ежегодно в срок до 1 ноября текущего года Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом.

(п. 2.7 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 17.12.2015 N 162)

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня возлагается на уполномоченный орган.

3.2. Запись об имуществе, включенном в Перечень и исключенном из него, заносится в реестр муниципального имущества муниципального образования "город Ульяновск.

(в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 N 48)

4. Обязательное опубликование Перечня

4.1. Перечень, все изменения в него подлежат обязательному опубликованию администрацией города Ульяновска в газете "Ульяновск сегодня" и размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.ulmeria.ru.

(п. 4.1 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 31.08.2016 N 95)

Приложение 2
к решению
Ульяновской Городской Думы
от 17 декабря 2008 г. N 198

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД УЛЬЯНОВСК", ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
ИСПОЛЬЗУЕМОГО
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
ПЕРЕШЕДШИМ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ"**

Список изменяющих документов
(введено [решением](#) Ульяновской Городской Думы
от 20.07.2011 N 103;

в ред. решений Ульяновской Городской Думы
от 28.12.2011 N 243, от 04.04.2012 N 48, от 31.08.2016 N 95,
от 29.03.2017 N 27, от 30.05.2018 N 68, от 24.02.2021 N 14)

1. Арендодателем имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим (далее - Перечень), является администрация города Ульяновска, от имени которой действует "отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

(в ред. решений Ульяновской Городской Думы от 28.12.2011 N 243, от 04.04.2012 N 48, от 29.03.2017 N 27, от 24.02.2021 N 14)

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, перешедшие на специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(абзац введен [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

3. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, осуществляется уполномоченным органом на срок не менее 5 лет в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке, установленном решениями Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 N 62 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "город Ульяновск", от 30.10.2019 N 103 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск", за исключением объектов недвижимости", с условиями, установленными [пунктом 4](#) настоящего Положения.

(п. 3 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

4. Льготная арендная плата применяется при предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим, осуществляющим следующие виды деятельности:

(в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

Коды ОКВЭД 2	Виды деятельности
1	2
01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
02	Лесоводство и лесозаготовки
03	Рыболовство и рыбоводство
10	Производство пищевых продуктов
11	Производство напитков
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
17.11	Производство целлюлозы и древесной массы
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования

28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
28.23	Производство офисной техники и оборудования (кроме компьютеров и периферийного оборудования)
29	Производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
41	Строительство зданий
43	Работы строительные специализированные
58	Деятельность издательская
59.1	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
60.10	Деятельность в области радиовещания
62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
63	Деятельность в области информационных технологий
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.20.5	Технический осмотр автотранспортных средств
72	Научные исследования и разработки
73.20	Исследования конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.10	Деятельность специализированная в области дизайна
77	Аренда и лизинг

78.1	Деятельность агентств по подбору персонала
81.22	Деятельность по очистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
82.92	Деятельность по упаковыванию товаров
85.11	Образование дошкольное
85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
86.10	Деятельность больничных организаций
86.21	Общая врачебная практика
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
88.10	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам
91.0	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
93.1	Деятельность в области спорта
94.99	Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки
95.22	Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря
95.23	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи
95.29	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная

Льготная арендная плата устанавливается от величины арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40% размера арендной платы;

во второй год аренды - 60% размера арендной платы;

в третий год аренды - 80% размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

(п. 4 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 30.05.2018 N 68)

5. В целях установления возможности применения льготной арендной платы субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, перешедшие на специальный налоговый режим, претендующие на установление льготной арендной платы, предоставляют в уполномоченный орган заявление:

с указанием видов деятельности, перечисленных в [пункте 4](#) настоящего Положения (для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

с приложением справки о постановке на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход и копией паспорта (для физических лиц, перешедших на специальный налоговый режим).

Заявления, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, рассматриваются Уполномоченным органом в течение 15 дней с момента поступления заявления в Уполномоченный орган.

Не предоставление сведений, указанных в [абзаце втором](#) и [третьем](#) настоящего пункта, является основанием для отказа в установлении льготной арендной платы.

Письмо о возможности применения льготной арендной платы или мотивированный отказ не позднее 5 рабочих дней направляется Уполномоченным органом заявителю.

Льготная арендная плата отменяется, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения использования имущества, подтвержденного результатами проверки, оформленными в виде акта проверки, либо даты снятия с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход для физических лиц, перешедших на специальный налоговый учет.

(п. 5 в ред. [решения](#) Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 N 14)

6. Льготная арендная плата отменяется, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения использования имущества, подтвержденного результатами проверки, оформленными в виде акта проверки, либо даты регистрации в уполномоченном органе уведомления арендатора об изменении вида деятельности.

ПОЛОЖЕНИЕ
"ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД
УЛЬЯНОВСК", ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЕГО ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
ПЕРЕШЕДШИМ
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ, ТЕХНИЧЕСКОЕ
СОСТОЯНИЕ
КОТОРОГО ТРЕБУЕТ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

Список изменяющих документов
(введено [решением](#) Ульяновской Городской Думы от 24.08.2022 N 91)

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования "город Ульяновск", включенного в перечень имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, перешедшим на специальный налоговый режим, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта (далее - Имущество).

2. Действие настоящего Положения распространяется на Имущество, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта в целях его приведения в состояние, пригодное к эксплуатации.

3. Арендодателем Имущества выступает администрация города Ульяновска, от имени которой действует отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями по обеспечению решения вопросов в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

4. Обоснование необходимости проведения капитального ремонта Имущества в уполномоченный орган представляет подразделение администрации города Ульяновска, уполномоченное на организацию ремонта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченное подразделение).

5. Заключение договоров аренды в отношении Имущества осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион).

6. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, перешедшие на специальный налоговый режим.

7. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее 10 лет.

8. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду Имущества, его техническое состояние;

б) перечень основных работ по капитальному ремонту Имущества;

в) обязательство арендатора провести работы по капитальному ремонту Имущества в срок, не превышающий 2 года со дня передачи Имущества в аренду.

9. Арендная плата на период проведения капитального ремонта Имущества устанавливается в размере один рубль в год за один квадратный метр площади Имущества.

10. Арендатор представляет арендодателю проектную документацию на проведение капитального ремонта Имущества и график проведения ремонтных работ.

Отчет о проведении ремонтных работ представляется арендатором арендодателю ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, либо иной срок, согласованный арендодателем и арендатором.

11. В период проведения капитального ремонта использование Имущества в целях, определенных договором аренды, не допускается.

12. Дата начала и завершения арендатором капитального ремонта арендуемого Имущества оформляется в виде акта, подписанного уполномоченным органом, арендатором, уполномоченным подразделением.

С даты подписания акта о завершении арендатором капитального ремонта Имущества, переданного в аренду, размер арендной платы за использование Имущества устанавливается в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Расходы на улучшения (отделимые и неотделимые), произведенные арендатором при проведении капитального ремонта Имущества, возмещению

со стороны арендодателя не подлежат. Право собственности на указанные улучшения принадлежат собственнику Имущества.