

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования «город Ульяновск», используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования «город Ульяновск», используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с решением Ульяновской Городской Думы от 17.12.2008 № 198.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК", ВКЛЮЧЕННОГО В
ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
УЛЬЯНОВСК",
ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО
ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Арендодателем имущества, включенного в перечень имущества муниципального образования "город Ульяновск", используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), является администрация города Ульяновска, от имени которой действует "отраслевой (функциональный) орган администрации города Ульяновска, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" (далее - уполномоченный орган).

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, осуществляется уполномоченным органом на срок не менее 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке, установленном решениями Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 N 62 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования "город Ульяновск", от 13.12.2006 N 205 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду коммунальной, инженерной и рекреационной инфраструктуры, находящейся в собственности муниципального образования "город Ульяновск", от 25.06.2008 N 111 "Об утверждении Положения "О порядке предоставления в аренду движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск", с условиями, установленными пунктом 4 настоящего Положения.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Льготная арендная плата в соответствии с законодательством применяется при предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим следующие виды деятельности:

Коды ОКВЭД	Виды деятельности
1	2
01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях

02	Лесоводство и лесозаготовки
03	Рыболовство и рыбоводство
10	Производство пищевых продуктов
11	Производство напитков
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
17.11	Производство целлюлозы и древесной массы
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
28.23	Производство офисной техники и оборудования (кроме компьютеров и периферийного оборудования)
29	Производство автотранспортных средств, прицепов, полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
41	Строительство зданий

43	Работы строительные специализированные
58	Деятельность издательская
59.1	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ
60.10	Деятельность в области радиовещания
62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
63	Деятельность в области информационных технологий
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учёта, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.20.5	Технический осмотр автотранспортных средств
72	Научные исследования и разработки
73.20	Исследования конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.10	Деятельность специализированная в области дизайна
77	Аренда и лизинг
78.1	Деятельность агентств по подбору персонала
81.22	Деятельность по очистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
82.92	Деятельность по упаковыванию товаров
85.11	Образование дошкольное
85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
86.10	Деятельность больничных организаций
86.21	Общая врачебная практика
86.90.9	Деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
88.10	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам

91.0	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
93.1	Деятельность в области спорта
94.99	Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки.
95.22	Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря
95.23	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи
95.29	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров
96.01	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий
96.02	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты
96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная

Льготная арендная плата устанавливается от величины арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 % размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 % размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 % размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 % размера арендной платы.

5. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на установление льготной арендной платы, предоставляют в уполномоченный орган заявление с указанием видов деятельности, перечисленных в пункте 4 настоящего Положения.

Не предоставление сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для отказа в установлении льготной арендной платы.

Мотивированный отказ не позднее 5 рабочих дней направляется уполномоченным органом заявителю.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, рассматривается в порядке, установленном административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Ульяновска.

6. Льготная арендная плата отменяется, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения использования имущества, подтвержденного результатами проверки, оформленными в виде акта проверки, либо даты регистрации в уполномоченном органе уведомления арендатора об изменении вида деятельности.