

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 июня 2023 г. N 559

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", обеспечения взаимодействия и координации отраслевых (функциональных) органов и подразделений администрации города Ульяновска при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Ульяновск", руководствуясь Уставом муниципального образования "город Ульяновск", администрация города Ульяновска постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании "город Ульяновск".

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Глава города  
А.Е.БОЛДАКИН

Утвержден  
постановлением  
администрации города Ульяновска  
от 2 июня 2023 г. N 559

#### ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК"

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки и реализации концессионных соглашений в муниципальном образовании "город Ульяновск" (далее - Порядок) регулирует процедуру взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и подразделений администрации города Ульяновска (далее - структурные подразделения), муниципальных предприятий и организаций, заинтересованных в заключении концессионного соглашения, и концессионера при подготовке и реализации концессионных соглашений.

1.2. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ) создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию "город Ульяновск".

1.3. В отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Порядок применяется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

1.4. От имени муниципального образования "город Ульяновск" полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет администрация города Ульяновска.

Отдельные права и обязанности концедента с учетом объекта концессионного соглашения осуществляется одним или несколькими структурными подразделениями в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

1.5. Существенные условия концессионного соглашения установлены [статьей 10](#) Федерального закона N 115-ФЗ, а в отношении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, - [статьей 42](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

1.6. Для рассмотрения вопросов о возможности заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании "город Ульяновск" действует Комиссия по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "город Ульяновск" (далее - Комиссия). Положение о Комиссии и ее состав утверждаются правовыми актами администрации города Ульяновска.

1.7. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений осуществляется управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее - Управление).

1.8. Ежегодно до 1 февраля текущего календарного года Управление готовит перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, который утверждается Главой города Ульяновска и размещается Управлением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [статьей 4](#) Федерального закона N 115-ФЗ. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](#) и [статьей 52](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

1.9. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

## **2. Подготовка и принятие решений о заключении концессионного соглашения**

2.1. В случае если с инициативой о заключении концессионного соглашения выступает структурное подразделение, к сфере полномочий которого относится объект концессионного соглашения, то к предложению о рассмотрении вопроса, касающегося возможности заключения концессионного соглашения, в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) подробное обоснование причин целесообразности принятия решения о заключении от имени концедента концессионного соглашения;

2) технико-экономическое обоснование создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

3) предполагаемая стоимость создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

4) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона N 115-ФЗ (при наличии - проект концессионного соглашения);

5) финансовая модель концессионного соглашения;

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев указанного конкурса в соответствии со [статьей 24](#) Федерального закона N 115-ФЗ (за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ);

7) иные материалы, позволяющие принять решение о возможности заключения концессионного соглашения.

2.2. В случае если инициатива о заключении концессионного соглашения исходит от потенциального инвестора, отвечающего требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ (далее - инициатор), то предложение о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) направляется в администрацию города Ульяновска по [форме](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об

утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

2.3. Администрация города Ульяновска в лице Управления рассматривает поступившее от структурного подразделения или инициатора предложение на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

2.4. При выявлении несоответствия установленным требованиям Управление в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения возвращает его в структурное подразделение или инициатору с письменным обоснованием причин возврата.

2.5. В случае соответствия предложения требованиям, установленным действующим законодательством, Управление направляет поступившее предложение для подготовки соответствующего заключения:

1) в Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее - УМС) - для подготовки заключения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта муниципального имущества; о возможности предоставления концессионеру земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) в Финансовое управление администрации города Ульяновска - для подготовки заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения;

3) в Правовое управление администрации города Ульяновска - для подготовки заключения о соответствии положений проекта концессионного соглашения действующему законодательству (при его наличии);

4) в иные структурные подразделения - для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции, в зависимости от назначения объекта концессионного соглашения.

2.6. Заключение в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего раздела направляется в Управление в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения в соответствующее структурное подразделение.

2.7. Управление в течение 15 календарных дней со дня поступления предложения готовит заключение на предмет правомерности, возможности, целесообразности заключения концессионного соглашения от имени муниципального образования "город Ульяновск" в отношении объекта, указанного в предложении (далее - заключение Управления), с учетом мнения высказанного в заключениях, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего раздела, и направляет его в Комиссию вместе с предложением.

2.8. Комиссия по итогам рассмотрения предложения и заключения Управления в течение семи календарных дней со дня поступления в адрес Комиссии предложения принимает решение:

1) признать возможным заключение концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

2) признать возможным заключение концессионного соглашения на иных условиях, чем представленные в предложении;

3) признать невозможным заключение концессионного соглашения с указанием оснований отказа.

2.9. Указанное в [пункте 2.8](#) настоящего раздела решение отражается в протоколе заседания Комиссии.

В протоколе также должно содержаться мотивированное обоснование принятого Комиссией решения, включающее в том числе вывод о соответствии (несоответствии) инициатора требованиям, предусмотренным Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, об отсутствии (наличии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, предусмотренных Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, о соблюдении всех необходимых условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере концессионных соглашений.

2.10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных [частью 4.6 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.11. Протокол Комиссии является основанием для принятия администрацией города Ульяновска соответствующего решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения от имени муниципального образования "город Ульяновск" (далее - решение), оформляемого распоряжением администрации города Ульяновска (далее - распоряжение).

Решение должно быть принято в течение тридцати календарных дней со дня поступления от инициатора предложения.

2.12. В случае принятия решения в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2.8](#) настоящего раздела в распоряжении указывается срок и порядок проведения переговоров о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.13. Копия распоряжения в обязательном порядке направляется инициатору заключения концессионного соглашения.

2.14. В десятидневный срок со дня подписания такого распоряжения Управление обеспечивает, а УМС размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - [www.torgi.gov.ru](#)), а также на официальном сайте администрации города Ульяновска предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.15. В случае поступления в установленный [частью 4.9 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ срок заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, Управление совместно с УМС размещают данную информацию на [www.torgi.gov.ru](#). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном [статьей 21](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

2.16. В случае если в установленный [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ срок не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное [статьей 22](#) Федерального закона N 115-ФЗ, принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ;

2) Управление направляет инициатору проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) инициатор до принятия решения о заключении этого соглашения указывает источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представляет в Управление подтверждение возможности их получения.

2.17. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, указанные в [части 4.9 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ, подающие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, должны отвечать требованиям [части 4.11 статьи 37](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

### **3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

3.2. Организация проведения конкурса возлагается на Управление и УМС с учетом возложенных полномочий.

3.3. Управление совместно со структурным подразделением, в сфере деятельности которого реализуется концессионное соглашение, обеспечивает, а УМС размещает на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении торгов в установленном законодательством порядке.

### **4. Заключение концессионного соглашения**

4.1. Управление обеспечивает заключение концессионного соглашения в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в [частях 2, 3](#) и [3.2 статьи 36](#) Федерального закона N 115-ФЗ лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

4.3. Один экземпляр концессионного соглашения остается у концессионера, один находится на хранении в Управлении.

4.4. В течение пяти рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения копии концессионного соглашения направляются в заинтересованные структурные подразделения.

### **5. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

5.1. Управлением с привлечением структурного подразделения, в сфере деятельности которого реализуется концессионное соглашение, осуществляется контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с положениями [статьи 9](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

5.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) N 115-ФЗ.

5.4. УМС обеспечивает передачу концессионеру объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением, и приемку указанного объекта по окончании срока действия концессионного соглашения.

---