Администрация города Ульяновска
ул. Кузнецова, д.7, г. Ульяновск, 432000

Управление инвестиций и планирования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

11.04.2025 № 73-24/5912вн

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы
от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов»

Заключение подготовлено управлением инвестиций и планирования администрации города Ульяновска (далее – уполномоченное подразделение) в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Порядок) на проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменения в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект НПА).

Разработчиком Проекта НПА является Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (далее – разработчик).

1. Описание проблемы

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации была дополнена пунктом 6 следующего содержания:

«6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта».

Поскольку такое положение отсутствует в решении Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов», возникла необходимость в приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

2. Описание регулирования

Проект НПА разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации были внесены изменения в части установления особого порядка определения размера арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Так размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Согласно пп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается: органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов.

Таким образом, проект НПА подготовлен в целях приведения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71, в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путём продажи

на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

3. Описание влияния регулирования

Действие Проекта НПА распространяется на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которые являются арендаторами земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Проект НПА не устанавливает новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, с принятием акта не возникает необоснованных расходов как для бизнеса, так и для государства.

4. Проведение публичных обсуждений

В соответствии с Порядком публичные обсуждения Проекта НПА проведены с 04.03.2025 по 19.03.2025.

Уведомление о подготовке Проекта НПА, Проект НПА, сводный отчёт об оценке регулирующего воздействия Проекта НПА размещены разработчиком на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Замечаний и предложений на Проект НПА не поступило.

5. Выводы

Разработчиком соблюдён порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта НПА.

Проект НПА не содержит:

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;

положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также возникновению дополнительных существенных расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Уполномоченное подразделение в соответствии с пунктом 4.9 Порядка рекомендует Проект НПА для согласования в установленном администрацией города Ульяновска порядке.

Исполняющий обязанности начальника
управления инвестиций и планирования
администрации города Ульяновска И.В.Пиковец

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

Подписант: Пиковец Ирина Викторовна
Дата и время подписания: 11.04.2025 15.07
Должность: Заместитель начальника

Попкова Оксана Геннадьевна
42-59-48