



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

11.10.2023

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1200

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 15.09.2023 № 71 и № 72, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022 № 104, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) помещения площадью 92,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010905:2475, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, д. 41 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) объекта незавершённого строительства площадью застройки 240 кв. м с кадастровым номером 73:24:010803:795, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Первомайская, восточнее дома № 4, с земельным участком площадью 2 330 кв. м с кадастровым номером 73:24:010803:794, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Первомайская (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в Управлении Федеральной службы государственной



0051851

регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня», а также размещению на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
Главы города



Д.П.Зверев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.10.2023 № 1200

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: помещение площадью 92,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010905:2475.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, пр-кт Гая, д. 41.

Рыночная стоимость: 2 814 111 (два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 97 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Анисимову Игорю Сергеевичу (ИНН 732718112810).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 11.10.2023 № 1200

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: объект незавершённого строительства площадью застройки 240 кв. м с кадастровым номером 73:24:010803:795, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Первомайская, восточнее дома № 4, с земельным участком площадью 2 330 кв. м с кадастровым номером 73:24:010803:794, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Первомайская.

Начальная цена: 6 359 696 (шесть миллионов триста пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 85 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).