



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

№ 296

Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 02.02.2022 №№ 1-17, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 178, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) административно-бытового корпуса площадью 728,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3628 с 3 337/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 985 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:54, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55 (приложение 1);

2) гаражей площадью 46 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2466, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 53, с земельным участком площадью 200 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2791, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе (приложение 2);

3) нежилого помещения площадью 679,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:031212:1900, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-кт Хо Ши Мина, д. 13А (приложение 3);



0048543

4) нежилого помещения площадью 36,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:031403:2639, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 83А (приложение 4);

5) здания площадью 735,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:030302:1427, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького, № 7, с земельным участком площадью 2 874 кв. м с кадастровым номером 73:24:030302:1646, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького (приложение 5);

6) бокса площадью 25,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:1647, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ГСК «Волга», ул. Карла Либкнехта, д. 7А, бокс № 21, линия А, с 2 589/49 033 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, д. 7-А (приложение 6);

7) гаража площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:1187, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, южнее жилого дома № 2, с земельным участком площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:7, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, южнее жилого дома № 2 по ул. Карла Либкнехта (приложение 7);

8) нежилого здания площадью 58,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:648, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, с земельным участком площадью 79 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:660, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого (приложение 8);

9) жилых помещений площадью 76,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:040807:575, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пр-кт Нариманова, д. 52, помещения №№ 1-9 в подвале (приложение 9);

10) гаража площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:2430, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 17А (приложение 10);

11) 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:050204:2495, что соответствует площади 354,99 кв. м, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Абдукова, д. 39, помещения №№ 6-18, 25, 26, 30-33, 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11-13, 15-18, 21-23, 25-29 (приложение 11);

12) нежилого помещения площадью 158,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041411:195, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Набережная р. Свяги, д. 162А (прило-

жение 12)

13) здания учебного центра площадью 85,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020831:104, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. Советский 1-й, д. 61, с земельным участком площадью 412 кв. м с кадастровым номером 73:24:020831:50, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. 1 Советский, 61 (приложение 13);

14) нежилого здания площадью 817,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:97, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Почтовая, д. 12а, с земельным участком площадью 3 132 кв. м с кадастровым номером 73:24:020302:2284, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Почтовая (приложение 14);

15) здания (литера А) площадью 243,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2354 с земельным участком площадью 288 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:8, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 21а (приложение 15);

16) здания площадью 64,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:2557 с 73/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, № 11 (приложение 16);

17) здания площадью 937,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3614 с 1 056/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, д. 11 (приложение 17).

2. Управлению имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункты 6, 9, 10 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 06.10.2021 № 1460 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункты 4, 7 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 21.10.2021 № 1577 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

3) подпункт 7 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 18.11.2021 № 1776 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

4) подпункты 1 - 4 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 21.12.2021 № 2063 «Об утверждении решений об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: административно-бытовой корпус площадью 728,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3628 с 3 337/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 985 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:54.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Хрустальная, д. 55.

Рыночная стоимость: 14 487 498 (четырнадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 90 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок Южное» (ИНН 7327074726).

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: гаражи площадью 46 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2466, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе, д. 53, с земельным участком площадью 200 кв. м с кадастровым номером 73:24:030402:2791, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, Московское шоссе.

Рыночная стоимость: 891 316 (восемьсот девяносто одна тысяча триста шестнадцать) рублей 31 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Лагунову Леониду Геннадьевичу (ИНН 732716981170).

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 679,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:031212:1900.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пр-кт Хо Ши Мина, д. 13А.

Рыночная стоимость: 12 934 178 (двенадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят восемь) рублей 73 копейки (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципально-го имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Вуколо-вой Надежде Павловне (ИНН 732700543501).

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 36,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:031403:2639.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, д. 83А.

Рыночная стоимость: 652 542 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля 30 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципаль-ного имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответствен-стью «Поволжская Аутсорсинговая Компания» (ИНН 7326043556).

Примечание.

Обременение в виде договора субаренды нежилого помещения от 22.03.2018, срок действия договора – 05.10.2022.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: здание площадью 735,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:030302:1427, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького, № 7, с земельным участком площадью 2 874 кв. м с кадастровым номером 73:24:030302:1646, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького.

Начальная цена: 9 914 246 (девять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи двести сорок шесть) рублей 82 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: бокс площадью 25,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:1647, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ГСК «Волга», ул. Карла Либкнехта, д. 7А, бокс № 21, линия А, с 2 589/49 033 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1 221 кв. м с кадастровым номером 73:24:041807:19, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, д. 7-А.

Начальная цена: 1 490 818 (один миллион четыреста девяносто тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 92 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: гараж площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:1187, расположенный по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Либкнехта, южнее жилого дома № 2, с земельным участком площадью 24 кв. м с кадастровым номером 73:24:041809:7, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, южнее жилого дома № 2 по ул. Карла Либкнехта.

Начальная цена: 659 890 (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 61 копейка (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 58,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:648, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, севернее дома № 81А, с земельным участком площадью 79 кв. м с кадастровым номером 73:24:041806:660, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого.

Начальная цена: 1 600 207 (один миллион шестьсот тысяч двести семь) рублей 02 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 76,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:040807:575.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пр-кт Нариманова, д. 52, помещения №№ 1-9 в подвале.

Начальная цена: 524 238 (пятьсот двадцать четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей 23 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: гараж площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:2430.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Камышинская, д. 17А.

Начальная цена: 143 393 (сто сорок три тысячи триста девяносто три) рубля 06 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Гараж площадью 17,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:031206:2430 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:031206:2522.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: 4 115/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения площадью 862,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030204:2495. Указанная доля соответствует площади 354,99 кв. м. Номера помещений по плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 07.02.2006: №№ 6-18, 25, 26, 30-33 (подвал).

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Аблукова, д. 39, помещения №№ 6-18, 25, 26, 30-33, 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11-13, 15-18, 21-23, 25-29.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 3 759 473 (три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 62 копейки (с учётом НДС).

Минимальная цена: 1 879 736 (один миллион восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 81 копейка (с учётом НДС).

Величина снижения: 187 973 (сто восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 68 копеек (с учётом НДС).

Величина повышения: 37 594 (тридцать семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 74 копейки (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям №№ 6-18, 25, 26, 30-33 (подвал) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 07.02.2006 через помещения, принадлежащие другим лицам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 158,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:041411:195.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Набережная р. Свяги, д. 162А.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 3 209 626 (три миллиона двести девять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 68 копеек (с учётом НДС).

Минимальная цена: 1 604 813 (один миллион шестьсот четыре тысячи восемьсот тринадцать) рублей 34 копейки (с учётом НДС).

Величина снижения: 160 481 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 33 копейки (с учётом НДС).

Величина повышения: 32 096 (тридцать две тысячи девяносто шесть) рублей 27 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде договора безвозмездного пользования имуществом от 11.11.2015 № 933, срок действия договора – до 31.12.2024.



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: здание учебного центра площадью 85,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020831:104, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. Советский 1-й, д. 61, с земельным участком площадью 412 кв. м с кадастровым номером 73:24:020831:50, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пер. 1 Советский, 61.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 661 347 (шестьсот шестьдесят одна тысяча триста сорок семь) рублей 45 копеек (с учётом НДС).

Минимальная цена: 330 673 (триста тридцать тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 73 копейки (с учётом НДС).

Величина снижения: 33 067 (тридцать три тысячи шестьдесят семь) рублей 37 копеек (с учётом НДС).

Величина повышения: 6 613 (шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей 47 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительного-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование и место нахождения имущества: нежилое здание площадью 817,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020101:97, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Почтовая, д. 12а, с земельным участком площадью 3 132 кв. м с кадастровым номером 73:24:020302:2284, расположенным по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Почтовая.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 5 502 904 (пять миллионов пятьсот две тысячи девятьсот четыре) рубля 65 копеек (с учётом НДС).

Минимальная цена: 2 751 452 (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 33 копейки (с учётом НДС).

Величина снижения: 275 145 (двести семьдесят пять тысяч сто сорок пять) рублей 23 копейки (с учётом НДС).

Величина повышения: 55 029 (пятьдесят пять тысяч двадцать девять) рублей 05 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительного-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание (литера А) площадью 243,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:2354 с земельным участком площадью 288 кв. м с кадастровым номером 73:24:020303:8.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Краснопролетарская, д. 21а.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 1 426 655 (один миллион сорок два тысяч шесть сот пятьдесят пять) рублей 75 копеек (с учётом НДС).

Минимальная цена: 713 327 (семьсот тринадцать тысяч триста двадцать семь) рублей 88 копеек (с учётом НДС).

Величина снижения: 71 332 (семьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля 79 копеек (с учётом НДС).

Величина повышения: 14 266 (четырнадцать тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 56 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание площадью 64,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:2557 с 73/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, № 11.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 536 496 (пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 84 копейки (с учётом НДС).

Минимальная цена: 268 248 (двести шестьдесят восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 42 копейки (с учётом НДС).

Величина снижения: 26 824 (двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 84 копейки (с учётом НДС).

Величина повышения: 5 364 (пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 97 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).



ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к постановлению администрации
города Ульяновска
от 14.03.2022 № 296

РЕШЕНИЕ
об условиях приватизации

Наименование имущества: здание площадью 937,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3614 с 1 056/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, д. 11.

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения: 9 144 357 (девять миллионов сто сорок четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 38 копеек (с учётом НДС).

Минимальная цена: 4 572 178 (четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 69 копеек (с учётом НДС).

Величина снижения: 457 217 (четыреста пятьдесят семь тысяч двести семнадцать) рублей 87 копеек (с учётом НДС).

Величина повышения: 91 443 (девяносто одна тысяча четыреста сорок три) рубля 57 копеек (с учётом НДС).

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).

