



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

01.04.2022

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 399

#### Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с частью 5 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 02.04.2019 № 44-пр «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ульяновской области и о признании утратившим силу приказа Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 21.04.2015 № 31-ПОД», Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов муниципального образования «город Ульяновск».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин

0048651

**УТВЕРЖДЁН**  
**постановлением администрации**  
**города Ульяновска**  
от 01.04.2022 № 399

**РЕГЛАМЕНТ**  
**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения**  
**границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых**  
**работ на территории кадастровых кварталов муниципального**  
**образования «город Ульяновск»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии (далее - регламент), разработанный в соответствии с частью 5 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон «О кадастровой деятельности»), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Ульяновск». Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

1.3. В своей деятельности Согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Ульяновской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск», а также настоящим регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 5 статьи 39 Федерального закона «О кадастровой деятельности» (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков.

2.1.2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее — заключение Согласительной комиссии).

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. На Согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

2.2.1. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

2.2.2. Рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц.

2.2.3. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

2.2.4. Разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов  
Согласительной комиссии

3.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

3.1.1. Исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами.

3.1.2. Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности.

3.1.3. Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если



объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда.

3.1.4. Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

3.1.5. Федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав).

3.1.6. Саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.1.7. Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

3.1.8. Лица, уполномоченного решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42<sup>2</sup> Федерального закона «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счёт бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счёт внебюджетных средств, - заказчиков комплексных кадастровых работ.

3.2. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации города Ульяновска. Согласительная комиссия состоит из Председателя, заместителя Председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

3.3. Председатель Согласительной комиссии:

3.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

3.3.3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии.

3.3.4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии.

3.3.5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии.

3.4. Председателем Согласительной комиссии является Глава муниципального образования «город Ульяновск». В отсутствие Председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель Председателя Согласительной комиссии.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

3.5.1. Ведёт протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим регламентом.

3.5.2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.5.3. Уведомляет членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии.

3.5.4. Осуществляет приём и регистрацию представляемых в Согласительную комиссию документов.

3.5.5. Обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения проекта карты-плана территории, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ, в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

3.5.6. Обеспечивает хранение протоколов и иных документов Согласительной комиссии.

3.5.7. Выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения Председателя Согласительной комиссии или заместителя Председателя Согласительной комиссии.

3.6. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.6.1. Принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением Председателя Согласительной комиссии.

3.6.2. Принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии участвуют в её заседании без права замены. В случае невозможности присутствия на заседании член Согласительной комиссии имеет право заблаговременно представить своё мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

#### 4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счёт внебюджетных средств.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.4. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее - уведомление), публикуется, размещается и направляется Управлением имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания путём:

4.4.1. Размещения извещения в печатном средстве массовой информации -- газете «Ульяновск сегодня».

4.4.2. Размещения извещения на официальном сайте администрации города Ульяновска, Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4.3. Размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах администрации города Ульяновска, Управления имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска, администраций районов, Ульяновской областной ассоциации садоводов, в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

4.4.4. Направления извещения в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, в случае, если заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти Ульяновской области, иной официальной информации.

4.4.5. Направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и отображения сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ на кадастровых картах, в том числе публичных кадастровых картах.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трёх рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса путём:

4.5.1. Направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя.

4.5.2. Предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

4.6. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более половины членов Согласительной комиссии.

4.8. Решения Согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Согласительной комиссии как присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии, так и отсутствующих, но выразивших своё мнение в письменной форме. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии, проголосовавшие против принимаемого решения, вправе изложить свои возражения в письменной форме с приложением их к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4.9. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.10. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42<sup>1</sup> Федерального закона «О кадастровой деятельности», могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.11. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2.1.2 и 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Управлении имущественных

отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.13.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.13.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешён в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42<sup>10</sup> Федерального закона «О кадастровой деятельности» возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

