



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

04.04.2022

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 415

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 03.03.2022 №№ 24-30, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 178, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

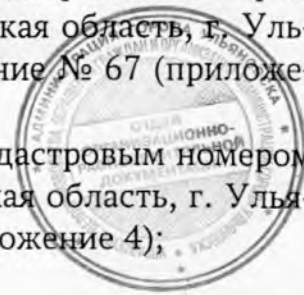
1) нежилого помещения площадью 40,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:2288, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 19 (приложение 1);

2) нежилых помещений площадью 40,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030301:2565, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ш. Московское, д. 21, помещения №№ 1-6 (приложение 2);

3) нежилого помещения площадью 31,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030203:2523, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, д. 7/59, помещение № 67 (приложение 3);

4) нежилого помещения площадью 104,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1033, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пр-кт Нариманова, д. 66/1 (приложение 4);

0048667



5) нежилых помещений площадью 72,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:616, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 52, помещения №№ 1-13; нежилого помещения площадью 131,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:805, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50; нежилого помещения площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:806, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1; нежилого помещения площадью 1 840,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:615, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, дом № 50.1 (приложение 5);

6) нежилых помещений площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилых помещений площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилых помещений площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале (приложение 6);

7) здания площадью 12,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3613 с 14/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, д. 11 (приложение 7).

2. Управлению имущественных отношений, экономики и развития конкуренции администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Признать утратившими силу:

1) подпункт 9 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 10.12.2021 № 1963 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

2) подпункт 3 пункта 1 постановления администрации города Ульяновска от 15.12.2021 № 2015 «Об утверждении решений об условиях приватизации»;

3) постановление администрации города Ульяновска от 15.12.2021 № 2017 «Об утверждении решения об условиях приватизации».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин

Копия

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 40,2 кв. м с кадастровым номером 73:24:041612:2288.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 19.

Рыночная стоимость: 837 886 (восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 31 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Индивидуальному предпринимателю Баскакову Максиму Александровичу (ИНН 732607450370).

Примечание.


Обременение в виде охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.01.2016 № 9.

Приложение:

копия приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.01.2016 № 9 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница конца XIX в. - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, д. 19»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.01.2016 № 9;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906.

  
МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*И.И. Иванова*

№       
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об утверждении охранного обязательства**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Гостиница конца XIX в. - нач. XX вв.», расположенного по адресу:**  
**Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,**  
**ул. Карла Маркса, 19**

В соответствии с пунктом 11 статьи 9.2, пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница конца XIX в. - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Карла Маркса, 19, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 № 79.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

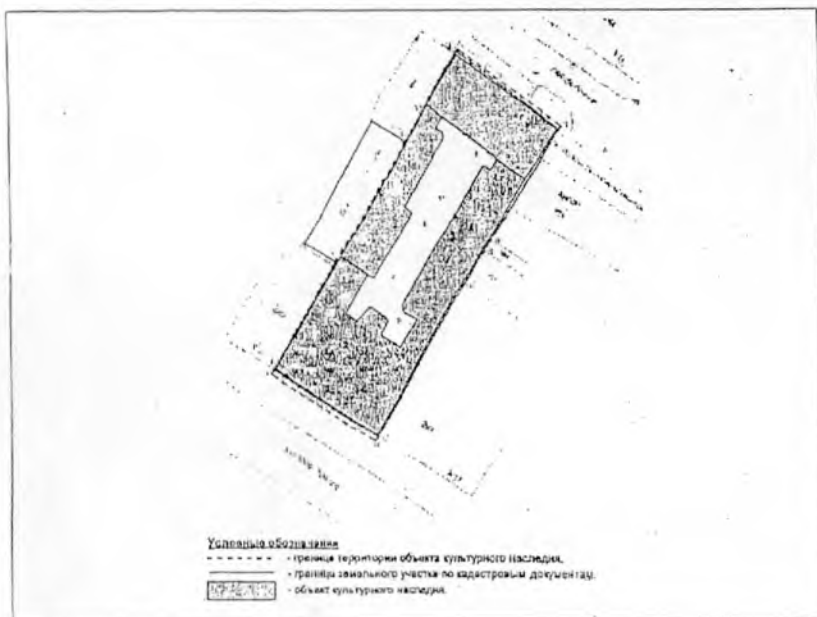
*Т.А. Ившина*

Т.А.Ившина









8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- объемно-пространственная структура;
- инженерно-конструктивные особенности здания;
- архитектурный декор и стилистика фасадов, соответствующие облику начала XX века;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов;
- центральная каменная лестница с металлическим ограждением.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ изображение.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия.

(заполняется в соответствии со статьёй 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица, указанные (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия.

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим

использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкция объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред, объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр.**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учётом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводившие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях.**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект



археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Согласно приложению № 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия следующий:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – региональный орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами регионального органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в региональный орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 10; e-mail: nasledie73@mail.ru).

7. Уведомление направляется в региональный орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение: 1. Фотографическое изображение – 1.

2. Паспорт объекта культурного наследия на 4 л. в 1 экз.

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Гостиница конца XIX в. - нач. XX вв.»  
(Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 19)





УТВЕРЖДЕНО  
приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 года № 1906

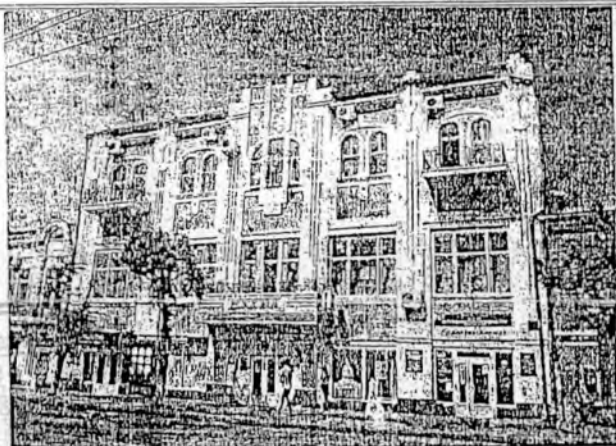
Экземпляр № 4

4

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.03.2013

Дата съемки  
(число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гостиница конца XIX в. - нач. XX вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XIX в. - нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

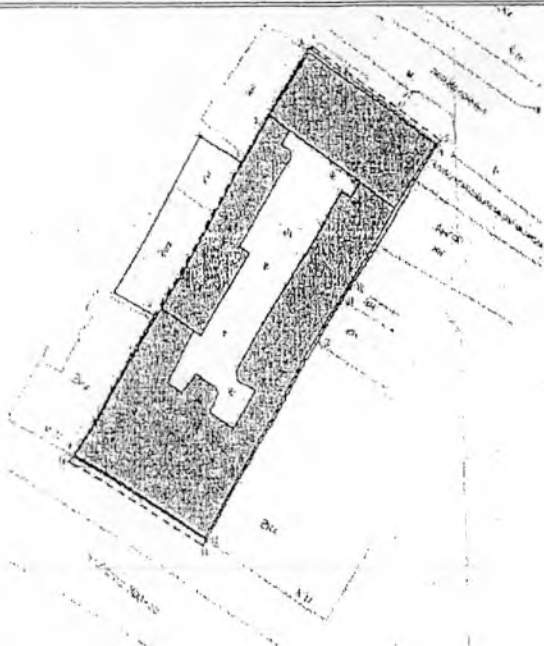
Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 № 79

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский р-он, ул. Карла Маркса, 19

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.02.2014 № 13



**Условные обозначения**

- границе территории объекта культурного наследия.
- граница земельного участка по кадастровым документам.
- объект культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- объемно-пространственная структура;
- инженерно-конструктивные особенности здания;
- архитектурный декор и стилистика фасадов, соответствующие облику начала XX века;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов;
- центральная каменная лестница с металлическим ограждением.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель министра – директор Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области		Ш.М.Хауниев
должность	подпись	инициалы, фамилия



2 5 . 1 1 . 2 0 1 3

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилые помещения площадью 40,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:030301:2565.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ш. Московское, д. 21, помещения №№ 1-6.

Начальная цена: 434 228 (четыреста тридцать четыре тысячи двести двадцать восемь) рублей 33 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 31,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:030203:2523.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Артема, д. 7/59, помещение № 67.

Начальная цена: 586 848 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 08 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 104,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1033.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пр-кт Нариманова, д. 66/1.

Начальная цена: 1 451 588 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) рублей 94 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Ограниченный доступ к приватизируемым нежилым помещениям №№ 8-11, 13-17 (в подвале) согласно плану недвижимого имущества (с описанием) ОГУП БТИ по состоянию на 02.06.2009 через помещения, принадлежащие другим лицам.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 72,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:616, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 52, помещения №№ 1-13; нежилое помещение площадью 131,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:805, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50; нежилое помещение площадью 370,4 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:806, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 50.1; нежилое помещение площадью 1 840,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:010601:615, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, дом № 50.1.

Начальная цена: 17 246 525 (семнадцать миллионов двести сорок шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 57 копеек (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемых нежилых помещениях.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: нежилые помещения площадью 46,8 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3889, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещение № 7 на 1 этаже, помещение № 8 на 2 этаже; нежилые помещения площадью 37,6 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3621, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 5, № 6 на 1 этаже; нежилые помещения площадью 39,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:020604:3885, расположенные по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-д Сиреневый, зд. 11, стр. 1, помещения № 1, № 2, № 3, № 4 в подвале.

Начальная цена: 1 161 346 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча триста сорок шесть) рублей 22 копейки (с учётом НДС).

Способ приватизации: аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Продажа имущества проводится в электронной форме.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 04.04.2022 № 415

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: здание площадью 12,3 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:3613 с 14/10 000 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 32 654 кв. м с кадастровым номером 73:24:010908:25.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Автомобилистов, д. 11.

Способ приватизации: продажа имущества без объявления цены.

Продажа имущества проводится в электронной форме.

Примечание.

Обременение в виде наличия на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций (водопровод, канализация, электрокабель, газопровод, кабель связи, теплотрасса, ливневая канализация, дренаж и иное) в виде трасс или линий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными на территории Российской Федерации (обязательное обеспечение доступа эксплуатирующих организаций либо собственников инженерных сетей и коммуникаций к устранению аварий, замене либо прокладке новых. Проведение любых строительно-монтажных работ вблизи инженерных сетей и коммуникаций проводится с обязательным привлечением специалиста эксплуатирующей организации либо собственника инженерных сетей и коммуникаций по предварительному письменному согласованию и уведомлению).