



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

18.05.2022

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 658

#### Об утверждении решений об условиях приватизации

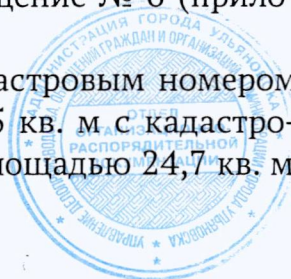
На основании протоколов заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 22.04.2022 №№ 40, 41, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 178, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить решения об условиях приватизации:

1) нежилого помещения площадью 2,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1384, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 9; нежилого помещения площадью 6,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1388, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 8; нежилого помещения площадью 10,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1385, расположенного по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 6 (приложение 1);

2) нежилого помещения площадью 46,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1148, нежилого помещения площадью 25 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1149, нежилого помещения площадью 24,7 кв. м



с кадастровым номером 73:24:041903:1150, нежилого помещения площадью 16,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1151, расположенных по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, д. 36 (приложение 2).

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска представлять интересы муниципального образования «город Ульяновск» в территориальном органе регистрации прав по вопросам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, сделок с объектами недвижимого имущества, перехода права, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, снятия ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получением документов, закладных, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, документы, платить причитающиеся деньги, выполнять все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 18.05.2022 № 658

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование и место нахождения имущества: нежилое помещение площадью 2,5 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1384, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 9; нежилое помещение площадью 6,1 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1388, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 8; нежилое помещение площадью 10,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:040801:1385, расположенное по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Тимирязева 3-й, д. 1, помещение № 6.

Рыночная стоимость: 386 009 (триста восемьдесят шесть тысяч девять) рублей 66 копеек (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «БТС» (ИНН 7325117117).



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 18.05.2022 № 658

**РЕШЕНИЕ**  
**об условиях приватизации**

Наименование имущества: нежилое помещение площадью 46,9 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1148, нежилое помещение площадью 25 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1149, нежилое помещение площадью 24,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1150, нежилое помещение площадью 16,7 кв. м с кадастровым номером 73:24:041903:1151.

Место нахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, д. 36.

Рыночная стоимость: 4 040 470 (четыре миллиона сорок тысяч четыреста семьдесят) рублей 71 копейка (НДС не предусмотрен).

Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Максидент» (ИНН 7327061029).

Примечание.

Обременение в виде охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина», утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 08.09.2020 № 515-пр.

Приложение:

копия распоряжения Правительства Ульяновской области от 08.09.2020 № 515-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина», утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 08.09.2020 № 515-пр;

копия паспорта объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением Правительства Ульяновской области от 08.09.2020 № 515-пр.



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 сентября 2020 г.

№ 515-пр

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников  
или иных законных владельцев объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9<sup>2</sup>, пунктом 7 статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

1.1. «Жилой дом чиновников П.В.Волынкина, Л.Л.Прушакевич и жены архитектора Ф.О.Ливчака», 1865; 1902-1903 гг. (г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 6).

1.2. «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890-е гг. (г. Ульяновск, ул. Бебеля, 4).

1.3. «Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина», конец XVIII в.; 1885 г. (г. Ульяновск, ул. Гончарова, 36).

1.4. «Дом, в котором в 1928-1931 гг. жила народная учительница, Герой Труда, друг семьи Ульяновых В.В.Кашкадамова» (г. Ульяновск, ул. Корюкина, 12).

1.5. «Дом купцов Чернышевых», 1860-е гг. (г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 9).

1.6. «Дом жилой», кон. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 33).

1.7. «Дом И.А.Тихонова», нач. XX в. (г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 45).

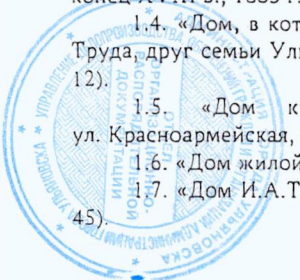
2

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ulgov.ru](http://www.ulgov.ru) в соответствии с пунктом 10 статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин





УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства  
Ульяновской области

от 8 сентября 2020 г. № 515-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия, включённого  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
«Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина»

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации:

7	3	1	5	1	0	2	9	2	7	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включённом  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного  
наследия, включённого в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство  
(далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования  
земельного участка, в границах которого располагается объект  
археологического наследия, установленных статьёй 5<sup>1</sup> Федерального закона  
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках  
истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство  
объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных  
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов  
капитального строительства; проведение земляных, строительных,  
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-  
градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение  
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения  
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить  
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории  
достопримечательного места подлежат также выполнению требования  
и ограничения, установленные в соответствии со статьёй 5<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ,  
для осуществления хозяйственной деятельности на территории  
достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого  
располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность  
проведения археологических полевых работ в порядке, установленном  
Законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных  
работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов  
и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического  
наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного  
наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ  
по сохранению объекта культурного наследия определяются региональным  
органом охраны объектов культурного наследия – управлением по охране  
объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской  
области (далее – Управление) на основании акта технического состояния  
объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном  
пунктом 2 статьи 47<sup>2</sup> Закона № 73-ФЗ.

2.2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона  
№ 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию  
проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ,  
консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных  
на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия  
и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке,  
установленном Законом № 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта  
культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного  
наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник  
или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан  
немедленно приостановить работы и направить в Управление в течение





трёх рабочих дней со дня обнаружения указанных объектов заявление в письменной форме о таком обнаружении.

Дальнейшее взаимодействие с Управлением собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Закона № 73-ФЗ.

2.3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Закона № 73-ФЗ.

2.4. Собственник или иной законный владелец земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика объекта археологического наследия;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40 Закона № 73-ФЗ, и в порядке, установленном статьёй 45<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) соблюдать установленные статьёй 5<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся

для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать Управление обо всех известных им повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47<sup>2</sup> Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия и (или) предмета охраны указанного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом Управлением собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:



1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

Условия доступа к объекту культурного наследия (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются Управлением с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, а также с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования объекта культурного наследия.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения устанавливаются Управлением по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

К объекту культурного наследия устанавливается следующее условие доступа:

посещение согласно режиму работы организаций, по согласованию с собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, и (или) пользователями указанных земельных участков должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определённую разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

##### 5.1. Требования к размещению наружной рекламы:

1) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест;

2) запрет или ограничение на распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места, а также требования к её распространению устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии,



если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом Правительства Ульяновской области устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на указанном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) возможного размещения наружной рекламы, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### Раздел 6. Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

На объект культурного наследия устанавливаются информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее также – информационные надписи и обозначения). Информационные надписи выполняются на русском языке – государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик – субъектов Российской Федерации.

Установка информационных надписей и обозначений осуществляется в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия осуществляется в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, предусмотренном пунктом 2 статьи 47<sup>2</sup> Закона № 73-ФЗ.

В случае если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами (далее – соглашение), а при его отсутствии – лицом (лицами), которому (которым) принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений осуществляется на основании соглашения.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее (установившие) информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесённых им (ими) затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, в судебном порядке.

#### Раздел 7. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ

7.1. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47<sup>2</sup>-47<sup>4</sup> Закона № 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5<sup>1</sup> Закона № 73-ФЗ.

7.2. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ), а также все лица, привлечённые к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

7.3. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивает следующие условия доступа инвалидов к объекту культурного наследия:

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, входа в объект культурного наследия и выхода из него, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъёмных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов культурного наследия для инвалидов с учётом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;



сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

условия для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектом культурного наследия наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

7.4. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

Согласно приложению № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47<sup>6</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» (далее - Закон № 73-ФЗ) подтверждение лицом, указанным в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, осуществляется в следующем порядке:

7.4.1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в Управление уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия и (или) земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части (далее - уведомление).

7.4.2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> Закона № 73-ФЗ (далее - ответственное лицо), в произвольной

форме. В случае если ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или орган местного самоуправления, уведомление выполняется на бланке ответственного лица.

7.4.3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами Правительства Ульяновской области.

Также к уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия и (или) земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

7.4.4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке, установленном статьёй 47<sup>5</sup> Закона № 73-ФЗ, эта информация указывается ответственным лицом в уведомлении.

7.4.5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица с указанием даты составления уведомления.

7.4.6. Уведомление направляется ответственным лицом в Управление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 10 либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, по адресу: nasledie73@mail.ru.

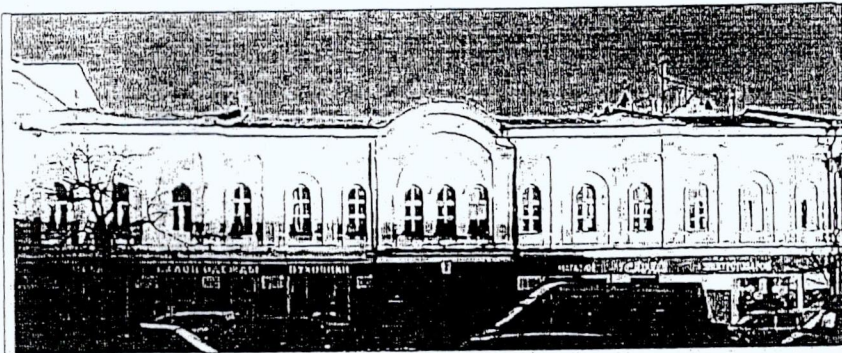
7.4.7. Уведомление направляется в Управление в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчётным.



Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ**  
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения Управления:



25.03.2020  
Дата съёмки  
(число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:  
«Доходный дом мещанина И.В.Свешникова / купца А.П.Конурина».
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:  
конец XVIII в.; 1885 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Ульяновск, ул. Гончарова, 36.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: место расположения здания в современных границах участка; этажность и высотные габариты здания; планировочная и объёмно-пространственная структура; инженерные и конструктивные особенности; архитектурный декор и стилистика наружных и дворовых фасадов конца XVIII - начала XX вв.; первоначальный материал, декор и форма заполнения оконных и дверных проёмов, соответствующие облику конца XIX - начала XX вв.; штукатурный декор интерьеров; аркада стенового проёма между помещениями второго этажа № 13 и 14; деревянные балясины ограждения лестницы в помещении третьего этажа № 2.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:


постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия»



на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо Управления

Начальник управления		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

М.П.

