



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022

№ 772

### Об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии со статьёй 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Ульяновска от 20.09.2018 № 1814 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 73:24:040106:44 площадью 994 кв. м и расположенные на нём жилые помещения в многоквартирном доме № 21А по 2 пер. Зои Космодемьянской в Ленинском районе города Ульяновска, находящиеся в частной собственности:

- 11/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 11/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 14/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 14/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 16/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 16/200 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 24/300 доли квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 24/300 доли квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 24/300 доли квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 35/100 долей квартиры № 1 с кадастровым номером 73:24:040106:238;
- 14/200 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 14/200 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 22/100 доли квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 29/200 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 29/200 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 35/500 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 35/500 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 35/500 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;
- 35/500 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;

0049048

35/500 долей квартиры № 2 с кадастровым номером 73:24:040106:304;  
 25/300 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 25/300 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 25/300 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 30/200 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 30/200 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/600 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/600 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/600 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/600 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/600 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/1200 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 45/1200 долей квартиры № 3 с кадастровым номером 73:24:040106:233;  
 29/100 долей квартиры № 4 с кадастровым номером 73:24:040106:232;  
 35/300 долей квартиры № 4 с кадастровым номером 73:24:040106:232;  
 35/300 долей квартиры № 4 с кадастровым номером 73:24:040106:232;  
 35/300 долей квартиры № 4 с кадастровым номером 73:24:040106:232;  
 36/100 долей квартиры № 4 с кадастровым номером 73:24:040106:232.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3. Управлению муниципальной собственностью администрации города Ульяновска:

1) наложить ограничения (обременения) прав на указанные объекты недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области после выхода настоящего постановления;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области на указанные жилые помещения с заявлением о государственной регистрации права и перехода права муниципальной собственности на указанные объекты недвижимости;

3) письменно уведомить правообладателей изымаемых объектов недвижимости об изъятии земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска:

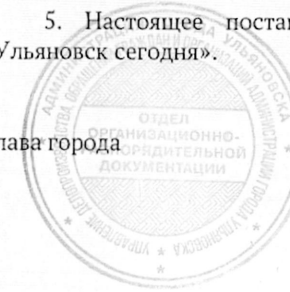
1) произвести оценку рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

2) в установленном законом порядке заключить соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3) после полного завершения мероприятий по отселению граждан организовать работу по сносу аварийного и подлежащего сносу дома.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин