



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 810

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418

В целях упорядочения организации, размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418, следующие изменения:

1) в разделе 3:

а) пункт 3.6. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«передача в аренду НТО без уведомления Уполномоченного органа.»;

б) дополнить пунктом 3.9.1 следующего содержания:

«3.9.1. Хозяйствующий субъект в случае передачи НТО в аренду иному лицу обязан предоставить копию договора аренды в Уполномоченный орган.»;

2) в разделе 6:

а) пункт 6.8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) передача в аренду НТО без уведомления Уполномоченного органа и предоставления копии договора о передаче НТО иному лицу.»;

б) пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Об изменении размера платы хозяйствующий субъект уведомляется в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (фи-

зического) лица, указанному в договоре. Хозяйствующий субъект считается уведомлённым по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера арендной платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.»;

3) в разделе 3 приложения к Порядку:

а) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчёт размера платы по настоящему Договору определяется:

- в случае заключения Договора по результатам аукциона.

В соответствии с протоколом от _____ № _____ заседания единой Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, сумма платы по настоящему договору устанавливается в размере:

_____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).

Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

по истечении первого года действия договора и далее размер платы определяется по формуле:

$$A = A_n \times I,$$

где:

A – устанавливаемый размер арендной платы;

A_n – первоначальный размер платы за размещение НТО, определяемый в порядке, установленном абзацем вторым настоящего пункта;

I – индекс изменения размера платы за размещение НТО, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы.

- в случае заключения Договора без проведения аукциона сумма платы по настоящему Договору устанавливается в размере:

_____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с отчётом о рыночной оценке стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

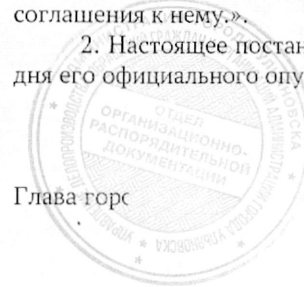
Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.»;

б) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомлённой по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера арендной платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».



Глава горс

Д.А.Вавилин