



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2022

№ 828

Об утверждении Положения об организации и проведении в электронной форме конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «город Ульяновск» договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении в электронной форме конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «город Ульяновск» договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города



Д.А.Вавилин

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Ульяновска
 от 17.06.2022 № 828

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении в электронной форме конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «город Ульяновск» договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения в электронной форме конкурсов или аукционов на право заключения в отношении имущества муниципального образования «город Ульяновск» договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом (далее – торги).

1.2. Принять участие в торгах имеет право любое физическое и юридическое лицо (далее – Претендент).

1.3. Проведение торгов осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, уполномоченным на распоряжение муниципальным имуществом (далее – Организатор торгов).

1.4. Проведение торгов в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки (далее – Оператор).

1.5. Организатор торгов привлекает Оператора из числа операторов электронных площадок, перечень которых утверждён Правительством Российской Федерации.

1.6. Проведение торгов осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки

2.1. Создание извещения о процедуре торгов (далее – извещение) осуществляется Организатором торгов, зарегистрированным на электронной

площадке, из личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки.

2.2. Организатор торгов заполняет электронную форму извещения, подписывает её электронной подписью (далее – ЭП) либо сохраняет как черновик, позволяющий дальнейшее редактирование. После подписания извещения ЭП, оно становится доступно пользователям в открытой части электронной площадки. Извещение, сохранённое как черновик, не является опубликованным и доступно только в личном кабинете Организатора торгов.

2.3. К извещению прилагаются файлы проектов договоров аренды, а также файлы с дополнительными документами и материалами по решению Организатора торгов.

2.4. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично лицом, намеренным принять участие в торгах (далее – Претендент) на электронную площадку либо представителем Претендента, зарегистрированным на электронной площадке, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

2.5. Заявка подаётся в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах документы.

2.6. Если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, Претендент осуществляет перечисление денежных средств в банковские реквизиты Оператора, размещённые в открытой части электронной площадки.

2.7. Актуальная информация о количестве принятых заявок по каждому лоту отображается в личном кабинете Организатора торгов.

2.8. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счёте Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

2.9. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.

2.10. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Изменение заявки осуществляется путём отзыва ранее поданной или подачи новой заявки.

2.11. На этапе приёма заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснениях размещённой информа-



ции о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора торгов. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством Российской Федерации или документацией о торгах, Организатор торгов в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части электронной площадки.

2.12. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в личный кабинет Организатора торгов.

3. Определение участников торгов

3.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора торгов открывает доступ к зарегистрированным заявкам. Уполномоченный специалист Организатора торгов посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует протокол об определении юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора (далее – участники торгов).

3.2. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

3.3. В случае, если не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником торгов, а также принято решение о признании только одного Претендента участником торгов (далее – единственный участник), Организатор торгов посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников торгов с указанием в нём информации о признании торгов несостоявшимися. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором торгов протокола направляет единственному участнику уведомление с протоколом об определении участников торгов и размещает такой протокол в открытой части электронной площадки.

4. Проведение торгов

4.1. Торговая сессия проводится путём последовательного повышения Претендентами начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в размере 5 % начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5 % начальной цены договора (лота).

4.2. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приёма Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, «шаг аукциона» снижается на 0,5 % начальной цены договора (лота). Последующие снижения «шага аукциона» происходят на 0,5 % начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения «шагом аукциона» значения, равного 0,5 % от начальной цены договора (лота), и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

4.3. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника торгов, в случае, если:

предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

представленное предложение о цене ниже начальной цены;

представленное предложение о цене равно нулю;

представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

представленное участником торгов предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

4.4. Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену договора.

4.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;

принято решение о признании только одного Претендента участником торгов;

ни один из участников торгов не сделал предложение о цене договора.

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

4.6. Подведение итогов осуществляется Организатором торгов.

4.7. Оператор в течение одного часа со времени подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах направляет победителю, а также участнику торгов, сделавшему предпоследнее предложение о цене, уведомление с протоколом об итогах и размещает такой протокол в открытой части электронной площадки.

4.8. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников торгов, заблокированных в размере задатка на лицовом



счёте участника торгов на площадке, за исключением участников торгов, сделавших последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника торгов.

4.9. В случае, если в извещении и документации о торгах указано, что задаток, внесённый таким участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору, Организатор торгов посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует поручение Оператору:

о перечислении задатка участника торгов, сделавшего последнее предложение о цене (далее – Победитель), или единственного участника после формирования протокола об итогах;

о разблокировании задатка участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после заключения договора с победителем;

о перечислении задатка участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, в случае уклонения Победителя от заключения договора.

4.10. В случае, если в извещении и документации о торгах не указано, что задаток засчитывается в счёт исполнения обязательств по договору, Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору о разблокировании задатков Участников, сделавших последнее и предпоследнее предложение о цене, или единственного участника.

4.11. Заключение договора аренды имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

4.12. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции формирует сведения о заключении договора и/или протокол об уклонении от заключения договора.

5. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов)

5.1. Оператор приостанавливает процедуру торгов в случае: поступления уведомления от контрольного органа или суда; постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

иных случаев, предусмотренных законодательством.

5.2. В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию уполномоченных органов Организатор торгов информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в личный кабинет Претендентов, участников торгов уведомление о приостановлении торгов (лота).

5.3. По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор торгов информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в личный кабинет Претендентов, участ-

ников торгов уведомление о возобновлении торгов (лотов). Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора торгов или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

5.4. Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в личный кабинет Претендентов, участников торгов, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, участников торгов, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.