

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Ульяновск
2024 года

06 декабря

Засвияжский районный суд г. Ульяновска в составе:
председательствующего судьи Лисовой Н.А.,
при секретаре Аухадиевой Р.Р.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению
[REDACTED] к Жилищно-строительному кооперативу «[REDACTED]» о защите
прав потребителей,

У С Т А Н О В И Л:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к ЖК «[REDACTED]» о защите
прав потребителей, в котором просила суд обязать ответчика выполнить работы по
текущему ремонту кровли с целью устранения причин протекания жилого помещения [REDACTED]
расположенного по адресу: [REDACTED]. Взыскать с ответчика в свою
пользу ущерб, причиненный жилому помещению [REDACTED], расположенному по
адресу: [REDACTED] размере 63 752 руб. 36 коп.,
стоимость выполненного экспертного исследования в размере 6 000 руб., компенсацию
морального вреда в размере 10 000 руб., штраф.

В суд, от истицы, председателя ЖК «[REDACTED]» поступило заявление, об
утверждении мирового соглашения.

Изучив представленное мировое соглашение, суд приходит к выводу, что оно не
нарушает права и законные интересы других лиц, не противоречит закону.

Условия мирового соглашения оформлены заявлением, которое подписано
сторонами и приобщено к материалам дела.

Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по
делу, предусмотренные ст. 153.10, 220, 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

В соответствии со ст. 220 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если
стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Суд полагает возможным утвердить мировое соглашение и прекратить
производство по делу.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону,
совершено в интересах обеих сторон и выполнение ими условий мирового соглашения не
нарушает интересов иных лиц, руководствуясь ст. 39, 173, 153.10, 220, 221 ГПК РФ, суд

?

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить мировое соглашение, заключенное по гражданскому делу по исковому
заявлению [REDACTED] к ЖК «[REDACTED]» о защите прав потребителей, по
условиям которого:

1. ЖК «[REDACTED]» обязуется возместить ущерб, который причинен заливом квартиры,
согласно акту экспертного исследования № от ДД.ММ.ГГГГг., находящейся по адресу
Ульяновск, [REDACTED] размере 80 000 (Восемьдесят тысяч)
рублей. ЖК «[REDACTED]» обязуется компенсировать стоимость экспертного исследования в
размере 6000 (Шесть тысяч) рублей и 10000 (Десять тысяч) рублей компенсацию морального
вреда.

[REDACTED] отказывается от остальных требований,
изложенных в исковом заявлении.

2 ЖК «Вега» возмещает ущерб от затопления в сумме 16 000 (Шестнадцать тысяч)
рублей взаимозачетом в квартплату собственнику [REDACTED].

Жилищно-строительный кооператив «[REDACTED]» возмещает ущерб от затопления
[REDACTED] ДД.ММ.ГГГГ г.р., , путем выдачи наличных средств из кассы
ЖСК или перечислением на расчетный счет [REDACTED]

[REDACTED] в сумме 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

3. Сроки уплаты: первый взнос в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей подлежит
уплате до «20» декабря 2024г.; второй взнос в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей
подлежит уплате до «24» января 2025г.; третий взнос в размере 20 000 (Двадцать тысяч)
рублей подлежит уплате до «20» февраля 2025г.; четвертый взнос в размере 20 000
(Двадцать тысяч) рублей подлежит уплате до «20» марта 2025г.

4. Расчеты между ЖСК «[REDACTED]» и собственником [REDACTED]

[REDACTED] могут производиться в наличном и безналичном порядке.

5. Собственник [REDACTED] обязан: а) выдать расписку о полном получении компенсации и отсутствии претензий к ЖСК «[REDACTED]» по окончании выплат в качестве компенсации ущерба от затопления.

Жилищно-строительный кооператив «[REDACTED]» обязан: а) уплатить всю величину компенсации в сроки и объеме, указанном в данном соглашении; б) принять меры, предотвращающие повторное затопление и причинение ущерба.

Сторонам известны и понятны последствия заключения мирового соглашения, предусмотренные ст. 220, 221 ГПК РФ, а именно, что в случае заключения мирового соглашения и утверждения его судом производство по делу прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Производство по гражданскому делу по исковому [REDACTED] к ЖСК «[REDACTED]» о защите прав потребителей прекратить.

Разъяснить истцам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

Н.А. Лисова