

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава
города Ульяновск

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

А.Е. Болдакин
« 24 » декабря 2025 год



А.В. Филиппов
« 17 » ноября 2025 год



**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
муниципального образования «город Ульяновск» в зоне деятельности ЕТО –
филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» за 2024 год**

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
7. Контактная информация

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019 Администрация муниципального образования «города Ульяновск» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» (далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Ульяновск № 7800-FA058/06-011/0038-2019 от 06.12.2019 года (с учетом дополнительного соглашения от 21.10.2022 № 7800-FA058/06-011/0038-2019/001) (далее – Соглашение) на срок действия по 31.12.2029г., которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Ульяновск до 2029г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.11.2019 №1247, с учетом внесенных изменений, предусмотренных Схемой теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 г. (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.09.2024 №234тд (далее – Схема теплоснабжения).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» настоящий Отчет содержит сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.4. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения;	раздел 2 настоящего Отчета
2.1.2	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;	раздел 3 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.3	нести ответственность в соответствии с разделом 5 Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;	раздел 2 настоящего Отчета
2.1.4	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения;	раздел 5 настоящего Отчета
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения;	раздел 5 настоящего Отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);	раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7	при заключении договора с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в п.2.2.5 Соглашения, а также в Стандарте обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), принимает на себя обязательство при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать следующие правила определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);	раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1	в отношении поставки тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2020 г. цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного на второе полугодие 2019 г. для соответствующих категорий (групп) потребителей следующими приказами Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области:	выполнено Отчетная информация о выполнении Соглашения за 2020 год размещена на сайте по ссылке: https://www.tplusgroup.ru/org/ulyanovsk/clients/alternativnaja-kotel'naja/uljanovsk/

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
	• № 06-493 от 19.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 06-125 от 27.06.2019г); • № 06-498 от 19.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 06-124 от 27.06.2019г); • № 06-499 от 20.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом № 06-130 от 27.06.2019г).	
2.1.7.2	в отношении поставки тепловой энергии (мощности) со второго полугодия 2020 года и до 01.12.2022 года цена на тепловую энергию (мощность) индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие 2019 года с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенную на 2 процентных пункта; с 01.12.2022 г. в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение, не превышающее индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенного на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации, увеличенного на 2 процентных пункта.	выполнено Отчетная информация о выполнении Соглашения за 2020, 2021, 2022, 2023 годы размещена на сайте по ссылке: https://www.tplusgroup.ru/org/ulyanovsk/clients/alternativnaja-kotel'naja/uljanovsk/ раздел 4 настоящего Отчета
2.1.8	В случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию	раздел 4 настоящего Отчета

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
	(мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.	
2.1.9	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.	выполнено Отчетная информация о выполнении Соглашения размещена на сайте по ссылке: https://www.tplusgroup.ru/org/ulyanovsk/clients/alternativnaja-kotel'naja/uljanovsk/
2.1.10.	при разработке в 2020 году проекта актуализированной схемы теплоснабжения включить в нее дополнительные мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в городе Ульяновск общей стоимостью 319 590,42 тыс. рублей со сроком исполнения в течение 5 лет.	раздел 5 настоящего Отчета

1.5. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета.

1.6. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2024 год, определенный для ЕТО – филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» указан в Приложении 1 Главы 16 «Единый реестр мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения, с учетом изменений, указанных в письмах филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс» от 29.11.2024 № 51500-04211 и № 51500-04212, и согласованных Администрацией города Ульяновска (письмо Управления ЖКХ исх. № 6171 и №61712 от 09.12.2024).

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в полном объеме, в том числе:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
Инвестиционные мероприятия по тепловым сетям			
1	1-02-01-006.1	Подключения объектов ГК «Железно» в микрорайоне УКСМ города Ульяновска	выполнено
2	1-02-03-008.10.1	ПИР. Модернизация тепломагистрали М-4 от ТК-17 до ТК-12	выполнено
3	1-02-03-008.11.1	ПИР. Модернизация тепломагистрали М-5	выполнено
4	1-02-03-008.120	Техническое перевооружение участков тепловой сети мкр. "Верхняя Терраса" от ЦТП-1	выполнено
5	1-02-03-008.122	Соглашение ФАС. Техническое перевооружение распределительных тепловых сетей с применением предизолированных труб с системой ОДК, с изменением способа прокладки на подземную, 19 кв.	выполнено
6	1-02-03-008.123	Соглашение ФАС. Техническое перевооружение распределительных тепловых сетей с применением предизолированных труб с системой ОДК, с изменением способа прокладки на подземную, 18 кв.	выполнено
7	1-02-03-008.124	Техническое перевооружение участков тепловой сети мкр. "Верхняя Терраса" от ЦТП-2	выполнено
8	1-02-03-008.15	Техническое перевооружение тепломагистрали М-4 от ТК-3 до ЦТП "1-й мк.Свияга"	выполнено
9	1-02-03-19.1	ПИР. Модернизация тепломагистрали М-9 от ТК-13 до ТК-20	выполнено
10	1-02-03-19.3	Техническое перевооружение тепломагистрали М-9	выполнено
11	1-02-03-008.16.2	Техническое перевооружение тепломагистрали М-11 от ТК-58 до ТК-59, ул.12 Сентября	выполнено
12	1-02-03-008.21.1	ПИР. Модернизация тепломагистрали М-15	выполнено
13	1-02-03-008.82	Модернизация тепломагистрали М-15	выполнено
14	1-02-03-008.58.2	Техническое перевооружение участков тепловой сети квартала 22-УЗТС	выполнено
15	1-02-03-008.66.2	Техническое перевооружение участков тепловой сети квартала 3-УАЗ	выполнено

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
16	1-02-03-008.69.2	Техническое перевооружение участков тепловой сети квартала 6-УАЗ	выполнено
17	1-02-03-008.76	Техническое перевооружение тепломагистрали М-4 от ТК-11 до ТК-297	выполнено
18	1-02-03-008.78.1	ПИР. Модернизация тепловой сети квартала 19. Участок от ТК-50 до ТК-61А	выполнено
19	1-02-05-4.1	ПИР.Реконструкция тепломагистрали М-6 от Т-227 до Т-351А	выполнено
20	1-02-09-001	Оснащение насосных станций и ЦТП системами охранной и пожарной сигнализации	выполнено
Инвестиционные мероприятия по источникам тепловой энергии			
1	1-01-02-005.1	ТЭЦ-1. Замена дефектных труб потолочных и боковых экранов КШ, нижней части КЧ, и пр. поверхностей нагрева, установка систем автоматики котлов	выполнено
2	1-01-02-005.2	ТЭЦ-2. Замена дефектных труб потолочных и боковых экранов КШ, нижней части КЧ, и пр. поверхностей нагрева, установка систем автоматики котлов	выполнено
3	1-01-02-028.1	ТЭЦ-1. Замена конденсаторов, компенсаторов на паропроводах, трубок маслоохладителей, восстановление сливных насосов, замена уплотнений, диафрагмы, замена бандажных колец из коррозионно нестойкой стали на коррозионно-стойкую сталь, прочие регламентные работы на турбинном оборудовании	выполнено
4	1-01-02-028.2	ТЭЦ-2. Замена конденсаторов, компенсаторов на паропроводах, трубок маслоохладителей, восстановление сливных насосов, замена уплотнений, диафрагмы, замена бандажных колец из коррозионно нестойкой стали на коррозионно-стойкую сталь, прочие регламентные работы на турбинном оборудовании	выполнено
5	1-01-02-032.2	ТЭЦ-2. Замена набивки холодного и горячего слоя РВП с цевочными ободами, замена газоздуховодов, реконструкция трубных систем ЗРПП, замена поверхностей нагрева экранов, запорной арматуры и восстановлением изоляции, восстановление конденсаторов конденсационной установки котла, замена коррозионного металла и восстановление вспомогательного оборудования котлов.	выполнено

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
6	1-01-04-033.1	ТЭЦ-1. Модернизация общестанционного основного и вспомогательного оборудования, восстановление АКЗ энергообъектов, включая газопроводы и аккумуляторные баки, техническое перевооружение производственных зданий, автоматизация вспомогательного оборудования, замена на высокоэффективную тепловую изоляцию.	выполнено
7	1-01-04-033.2	ТЭЦ-2. Модернизация общестанционного основного и вспомогательного оборудования, восстановление АКЗ энергообъектов, включая газопроводы и аккумуляторные баки, техническое перевооружение производственных зданий, автоматизация вспомогательного оборудования, замена на высокоэффективную тепловую изоляцию.	выполнено

В связи с выполнением всех мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно п. 2.1.3 Соглашения.

Мероприятия, предусмотренные в схеме теплоснабжения для теплосетевых организаций УМУП «Теплоком» и УМУП «Городской теплосервис», действующих в зоне деятельности ЕТО – филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», за отчетный период указаны в Приложении 1 Главы 16 «Единый реестр мероприятий схемы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения, выполнены частично, в том числе:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
УМУП Теплоком			
1	1-02-03-010.1	Техническое перевооружение участков тепловой сети мкр. "Верхняя Терраса" от ЦТП-8	выполнено частично*
2	1-02-03-010.2	Техническое перевооружение участков тепловой сети мкр. "Верхняя Терраса" от ЦТП-5	выполнено частично*
3	1-02-03-010.4	Техническое перевооружение участков тепловой сети ТП "Тенистый" мкр. "Верхняя Терраса"	выполнено частично*
4	1-02-03-010.6	Техническое перевооружение тепловых сетей района "Новый город" с модернизацией узлов регулирования	выполнено частично*

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
5	1-02-08-016.2	Техническое перевооружение ЦТП-2, ул. Тельмана, 2А	выполнено*
УМУП Городской теплосервис			
1	1-02-03-018	Капитальный ремонт внутриквартальных сетей отопления и ГВС Засвияжского и Центрального эксплуатационных районов	выполнено частично**

*в соответствии с письмом УМУП «Теплоком» исх. №640/63 от 03.02.2025

** в соответствии с письмом УМУП «Городской теплосервис» исх. №28 от 18.01.2025

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Глава 13, Часть 6, таблица 25).

Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях. В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2024 год, определенные для ЕТО, выполнены:

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0,350	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0,0018	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения ЕТО при заключении договоров с потребителями обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 2.1.7.2 Соглашения для ЕТО в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

в отношении поставки тепловой энергии (мощность) во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды цена индексируется таким образом, чтобы её уровень не превышал уровень тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.7.1, с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз), увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия;

с 01.12.2022 г. в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение, не превышающее индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенного на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации, увеличенного на 2 процентных пункта.

Сведения о выполнении ЕТО в 2024 году правил определения (дифференциации) для потребителей цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением, указаны в нижеприведенной таблице.

Пунктом 2.1.7 Соглашения предусмотрено, что данные обязательства не распространяются на отдельные категории потребителей, указанные в 2.2.5, а также Стандарте обслуживания потребителей, принимаемым ЕТО, в том числе на потребителей, которым поставляется тепловая энергия с использованием теплоносителя в виде воды, договорные параметры которого по температуре более чем на 6 % превышают параметры теплоносителя, отпускаемого в сеть, а также потребителей фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки которых в течении календарного года, предшествующего расчётному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте обслуживания потребителей.