

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

«____» _____ 2025 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Авион»

Г.Н.Девина

«19» _____ 2025 год

**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города
Ульяновска в зоне деятельности ЕТО –
ООО УК «Авион» за 2024 год**

Ульяновск, 2025г

Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения
3. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию(мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию(мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения
4. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
5. Контактная информация

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации №1775-р от 09.08.2019 Администрация муниципального образования «город Ульяновск» (далее – орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – ООО УК «Авион»(далее – ЕТО) заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Ульяновска № 7 от 12.12.2019 года (далее – Соглашение) на срок действия по 31.12.2029 год, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Ульяновск до 2029г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.11.2019 №1247, с учетом внесенных изменений, предусмотренных Схемой теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск» до 2029 г. (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 11.09.2024 №234тд (далее – Схема теплоснабжения).

1.3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 2024 год, определенный для ЕТО – ООО УК «Авион» указан в Приложении 1 Главы 16 «Единый реестр мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения.

Указанные мероприятия ЕТО не выполнены, в том числе:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
1	4-01-04-1	Смена двигателя-вентилятора горелки газового котла BOV-1600	не выполнено ¹

¹ – при проведении обследования выявлено удовлетворительное состояние оборудования, и не требует замены (новый двигатель приобретён и находится на складе).

В связи с удовлетворительным состоянием источников и тепловых сетей в зоне действия ЕТО предлагаются только мероприятия планово - предупредительного ремонта. Произведены следующие работы планово-предупредительного характера:

1. Сменены флянцы 50 -2 шт и резьбы д 50 – 2 шт
2. Установлены краны д 32 на систему подпитки системы отопления
3. Установлен ИПУ холодной воды на системе подпитки системы отопления
4. Заменена задвижка д 80
5. Установлены новые клапаны обратные в количестве 3шт.
6. Отремонтирован котел № 2
7. Смена датчика температуры, фотодатчика и стекла водомерного котла 2
8. Установка клапана электромагнитного
9. Смена конструкции и утепления трубопроводов системы пожаротушения
10. Смена АЗС
11. Покраска бака ГВС № 1
12. Ремонт изоляции трубопроводов и отмотки
12. Смена ремней на вентиляторе котла № 1 и смазка подшипников
13. Покраска газовых труб

Всего на сумму 1511303,98 руб.00 коп.

3. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию(мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию(мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6. Соглашения ЕТО при заключении договоров с потребителями обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию(мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию(мощность)

В соответствии с пунктами 2.1.7, 2.1.7.2 Соглашения, для ЕТО в отношении поставки тепловой энергии(мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства выполнения следующих правил определения цены на тепловую энергию(мощность), в границах предельного уровня цены на тепловую энергию(мощность) со второго полугодия 2021 года и последующие годы до достижения цены «альтернативной котельной»(далее индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию(мощность), цена на тепловую энергию(мощность) индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на тепловую энергию(мощность) на второе полугодие предыдущего года с учетом ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенную на 2 процентных пункта

Сведения о выполнении ЕТО в 2024 году правил определения(дифференциации) для потребителей цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением, указаны в нижеприведенной таблице.

Данные согласно: Приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 14.11.2023 №93-П «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и показателей, использованных для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год» и Приказа Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 14.11.2023 №94-П «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании «город Ульяновск» Ульяновской области на 2024 год».

Наименование источника/категория потребителей	Цены на тепловую энергию(мощность), поставляемую потребителям		
	с 01.01.2024 по 30.06.2024гг.		
	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 по 30.06.2024г, руб./Гкал без НДС	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2024 по 30.06.2024г руб./Гкал без НДС	Цена на тепловую энергию(мощность) для потребителей по договорам теплоснабжения с 01.01.2024 по 30.06.2024г, руб./Гкал без НДС
Котельная Варейкиса36/ население	2952,54	2841,92	2137,74
Наименование источника/категория потребителей	с 01.07.2024 по 31.12.2024гг.		
	Утвержденный индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024г, руб./Гкал без НДС	Утвержденный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024г руб./Гкал без НДС	Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей по договорам теплоснабжения с 01.07.2024 по 31.12.2024г, руб./Гкал без НДС
Котельная Варейкиса36/ население	2994,17	2994,17	2389,99

4. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубом исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (Глава 13, Часть 6, таблица 25). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращений подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За 2024 год на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено, что подтверждается отсутствием актов проверки, составляемых в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

В связи с этим целевые показатели схемы теплоснабжения за 2024 год, определенные для ЕТО выполнены:

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в одноструйном исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт/км	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт/(Гкал/час)	0	0

5. Контактная информация

Офис ЕТО – ООО УК «Авион» расположен по адресу: 432035, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, 90 офис 23.

Часы работы: пн – пт: 09:00 – 18:00; перерыв: 12:00 – 13:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в Управление развития активов одним из следующих способов:

- по номер телефона – 8 (8422) 286939
- по электронной почте . uk.avion@mail.ru
- очно по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая 90, офис 23.

Администрация города Ульяновска расположена по адресу: 432970, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 7.

Часы работы: пн – пт: 08:00 – 17:00; перерыв: 12:00 – 13:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться в отдел инженерной инфраструктуры и энергосбережения Управления ЖКХ и благоустройства администрации г. Ульяновска одним из следующих способов:

- по номер телефона – (8 8422) 27-18-09
- по электронной почте 193782@bk.ru
- очно по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 15.