

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД УЛЬЯНОВСКА



**УЛЬЯНОВСК:
ГОРОД ИСТОРИЙ, ПРИРОДЫ
И ТЕХНОЛОГИИ**

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНЕЧНОГО РЕЗУЛЬТАТА И ЗАДАЧ
ДЛЯ ЕГО ДОСТИЖЕНИЯ

- 1.1. Цель и задачи
- 1.2. Приложение

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
И ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 2.1. Оценка видовой раскрытой и качества городской среды на примере ключевых улиц исторического центра города
- 2.2. Обзор существующих типовых нормативов городской среды
- 2.3. Обзор системы правовых инструментов в региональной практике
- 2.4. Анализ основных действующих НПА
- 2.5. Заключение

3. РЕКОМЕНДАЦИИ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ТЕКУЩИХ
ПРАКТИК РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 3.1. Текущие состояние правового регулирования, вводу
- 3.2. Основные направления разработки рекомендаций
- 3.3. Рекомендации по реализации архитектурного кода
- 3.4. Рекомендации по реализации архитектурного кода
- 3.5. Рекомендации по реализации архитектурного кода (приложение 1)
- 3.6. Рекомендации по реализации архитектурного кода (приложение 2)
- 3.7. Рекомендации по реализации архитектурного кода (приложение 3)
- 3.8. Рекомендации по реализации архитектурного кода (приложение 4)
- 3.9. Рекомендации по реализации архитектурного кода (приложение 5)

4. ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ШАГОВ И СРОКОВ ПРИ РАБОТЕ
С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

5. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДЕМОНСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ЗДАНИЙ И
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ВНЕДРЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА

1

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД –

совокупность нормативно-правовых, методических и организационных мероприятий, направленных на гармонизацию регулирования и повышение архитектурной и средовой привлекательности

ЦЕЛЬ



ПОВЫШЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ И СРЕДОВОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

за счет достижения разнообразия проектных решений, исключения единых типовых подходов к застройке и благоустройству городской среды, формирования уникальных пространств и объектов капитального строительства, сохранения исторического наследия, повышения архитектурной и средовой привлекательности туристического центра

ЗАДАЧИ



1 УСТАНОВИТЬ НАБОР ЦЕННОСТЕЙ И ПОДХОДОВ

при работе с городской средой в области внешнего благоустройства и архитектурного облика с целью сохранения архитектурно-художественного единства городского пространства, формирования комфортной и благоприятной городской среды



2 ПОДГОТОВИТЬ РЕКОМЕНДАЦИИ

по совершенствованию действующего правового регулирования требований к архитектурному облику и внешнему благоустройству городской среды



3 ПОДГОТОВИТЬ РЕКОМЕНДАЦИИ

по разработке и введению реестра проектных решений



4 ПОДГОТОВИТЬ РЕКОМЕНДАЦИИ

по обеспечению в подготовку и реализацию проектов в рамках архитектурного кода

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД ПРИМЕНЕНИЕ:

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВЫПОЛНЕНИИ РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, РАЗМЕЩЕНИИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, УКАЗАТЕЛЕЙ, ОБЪЕКТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ, ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРОЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ

ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ДВОРОВЫХ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ПРИ ДИЗАЙНЕ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, ОФОРМЛЕНИИ ВИТРИН

ПРИ РЕМОНТЕ ТВЕРДЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПОКРЫТИЙ

ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ ОРГАНИЗАЦИЯ УЧАСТКА, ОФОРМЛЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ

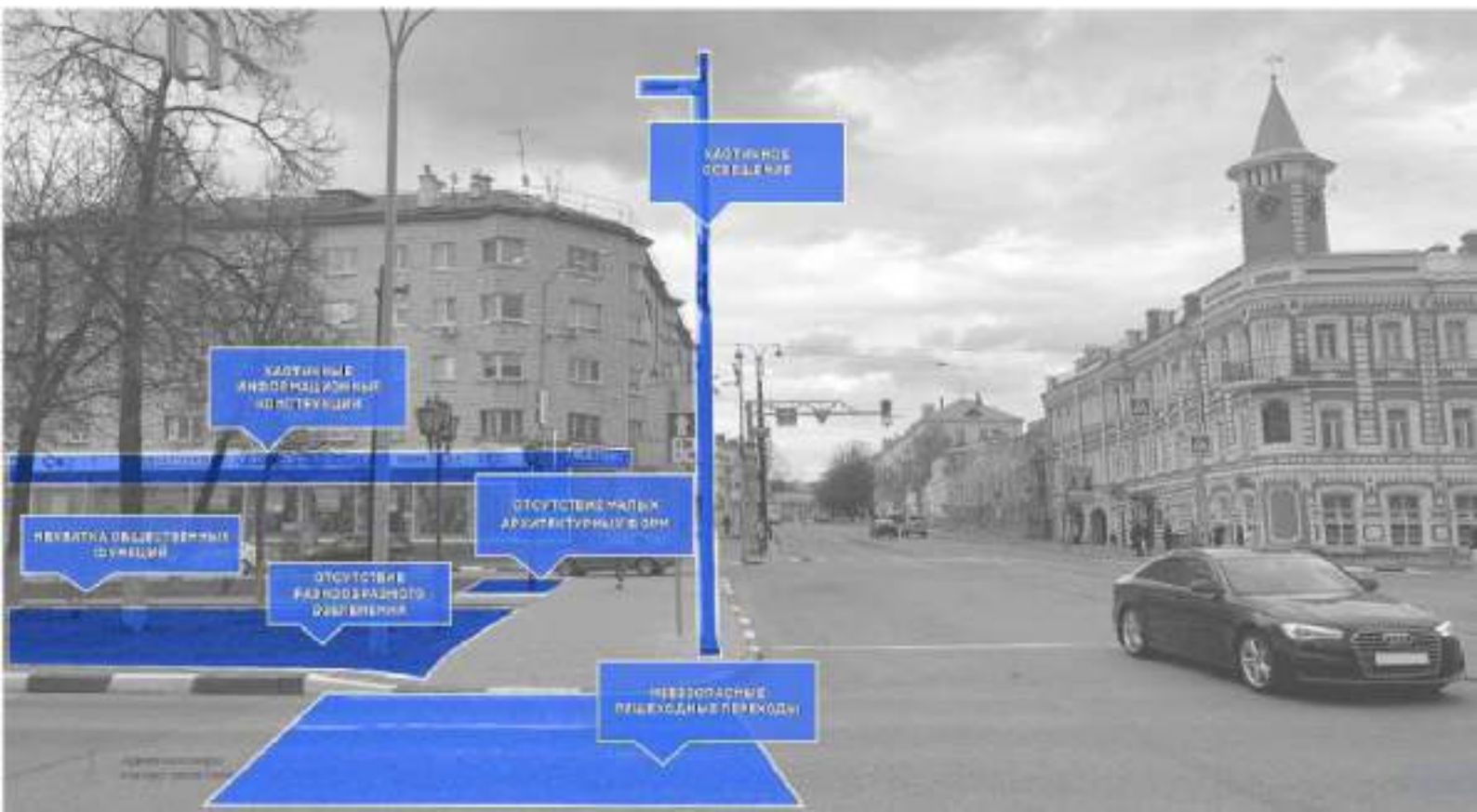


2

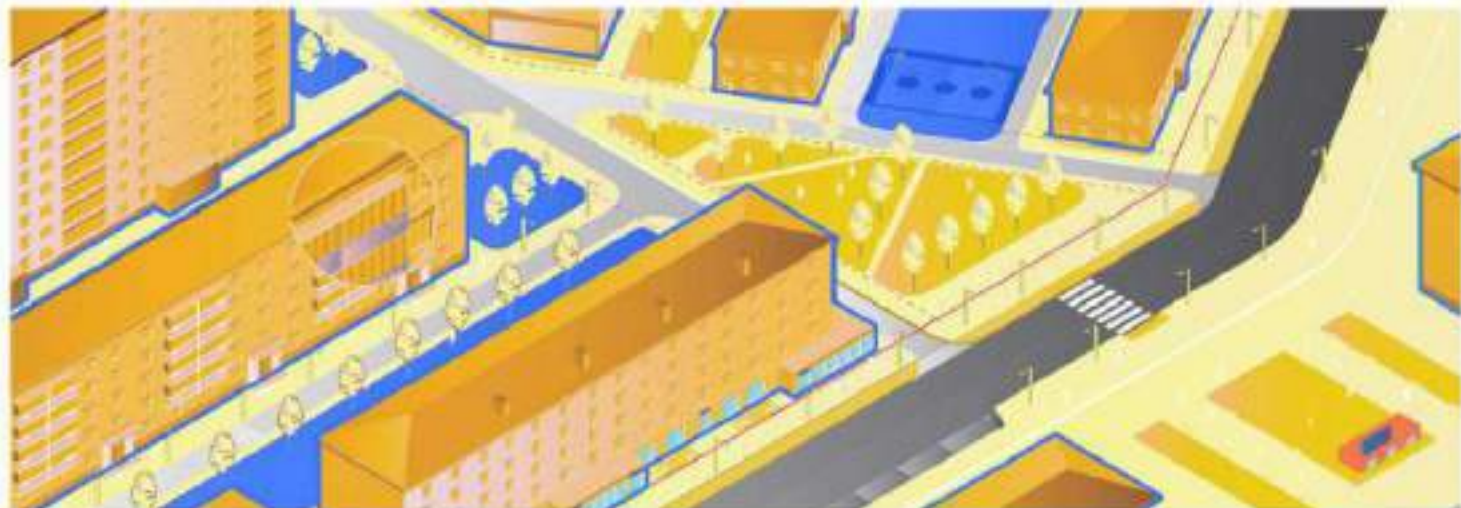
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ОЦЕНКА ВИДОВЫХ РАСКРЫТИЙ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ПРИМЕРЕ КЛЮЧЕВЫХ УЛИЦ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА

На данный момент городская среда характеризуется низким качеством. Причиной тому является отсутствие стратегического подхода к регламентации характерных черт архитектурного облика и внешнего благоустройства.



СФЕРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТИПОЛОГИЯ НОРМИРОВАНИЯ



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМИРОВАНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ РЕГУЛИРУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- Требования к застройке земельных участков (ЗУ)
- Требования к планировке территории
- Требования к землепользованию (ЗП)
- Требования к застройке объектов недвижимости
- Требования к организации территории

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)

ПРОЕКТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ УСЛОВИЯ:

- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)

УСЛОВИЯ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ:

- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)

- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)
- Планировка территории (ПТ)

НОРМИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА:

- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)

- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)
- Экологическое благоустройство (ЭБ)

АКТИВНОСТЬ ГОРОДСКОГО ОБЩЕСТВА:

- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)

- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)
- Активное городское общество (АГО)

ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)

- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)
- Интеграционные параметры (ИП)

ТЕКУЩАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИКА. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СЕЙЧАС ДЕЙСТВУЮТ И ЧТО РЕГЛАМЕНТИРУЮТ

Основные документы

постановление администрации города Ульяновска от 30.08.2021 № 11.66
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск»

решение Ульяновской городской думы от 24.02.2021 № 20
«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ульяновск»

постановление администрации города Ульяновска от 03.04.2014 № 1406
«Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Ульяновск»

Иные НПА, регулирующие благоустройство

постановление администрации города Ульяновска от 07.11.2017 № 2300
«Об утверждении Порядка предостережения решения о согласовании работ по устройству гидростроительного объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Ульяновск»

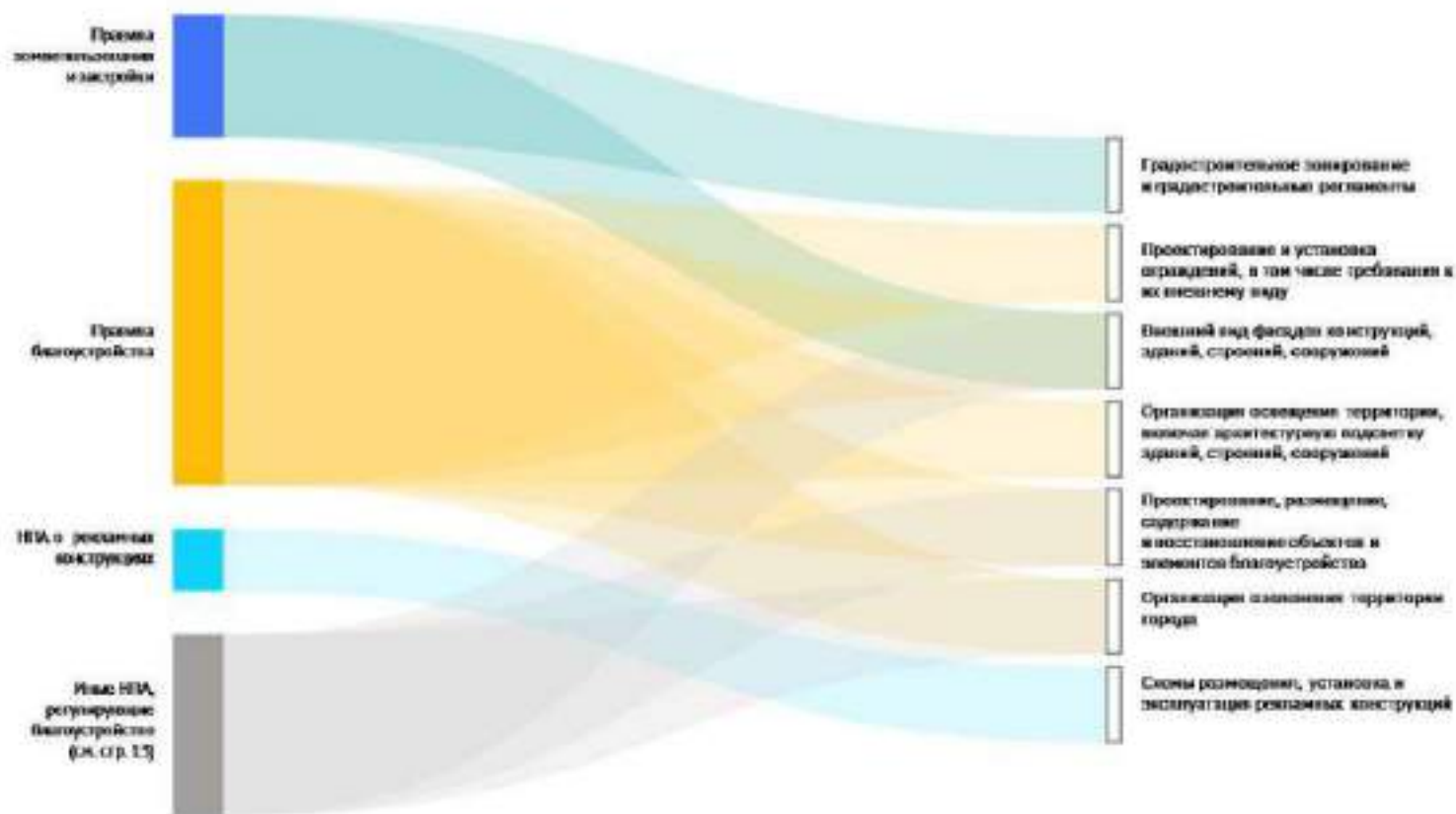
постановление администрации города Ульяновска от 17.10.2014 № 1500
«Об утверждении правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Ульяновск»

постановление администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418
«Об утверждении Порядка размещения информационных объектов на территории муниципального образования город Ульяновск»

постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2300
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ульяновск»

решение Ульяновской городской думы от 15.12.2021 года № 224
«Об утверждении Положения о муниципальном центре по сфере благоустройства на территории муниципального образования город Ульяновск»

ТЕКУЩАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРАКТИКА. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СЕЙЧАС ДЕЙСТВУЮТ И ЧТО РЕГЛАМЕНТИРУЮТ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ (РФ)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.04.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 304-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/п «Об утверждении методических рекомендаций по разработке карт и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказ Минстроя России № 892/пр Минстроя России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий объектов коммунальной и жилой городской инфраструктуры»;
- Приказ государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении Правил охраны, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- СП 42.13330.2016 «СНиП 12.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых многоквартирных»;
- СП 02.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуальное издание редакции СНиП 03-10-75»;
- СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2003»;
- СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с инженерными системами, доступными и безопасными. Правила проектирования»;
- СП 403.1325800.2018 «Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;

МЕСТНЫЙ УРОВЕНЬ (МУНИЦИПАЛИТЕТ)

- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости. Актуальное издание редакции СНиП 23-01-95*»;
- СП 138.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуальное издание редакции СНиП 31-06-2009»;
- СП 140.13330.2012 Свод Правил. Города и средние города. Правила проектирования для многоквартирных домов (многоэтажных) (разработан Госстроем от 27.12.2012 № 123/С);
- ГОСТ 28329-09 «Исследовательский стандарт Союза ССР. Планировка городов. Термины и определения»;
- ГОСТ 24940-2016 «Исследовательский стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;
- ГОСТ 31939-2013 «Исследовательский стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования технического состояния и мониторинга технического состояния»;

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ (РФ)

- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- распоряжение Губернатора Ульяновской области от 06.02.2015 № 52-р «О дополнительных мерах по защите объектов наследия»;
- постановление Правительства на Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования город Ульяновск, режима использования земель и радиусов регламентированных границах, денных зон»;

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- постановление Правительства Ульяновской области от 13.10.2022 № 570-П «Об утверждении Правил организации проектной работы и на рассмотрение на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и зданий, находящихся в границах территории достопримечательного места, расположенных на территории Ульяновской области»;
- распоряжение Правительства Ульяновской области от 16.09.2007 № 373-р «Об утверждении правил организации работ по выявлению и охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;

МЕСТНЫЙ УРОВЕНЬ (МУНИЦИПАЛИТЕТ)

- постановление Правительства Ульяновской области от 07.09.2007 № 354 «Об утверждении Правил охраны объектов культурного наследия в Ульяновской области»;
- приказ министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области от 03.03.2021 № 49 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения правил землепользования и застройки муниципальных образований на территории Ульяновской области и границах зон охраны объектов культурного наследия и границах денных зон».

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ (РФ)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

МЕСТНЫЙ УРОВЕНЬ
(МУНИЦИПАЛИТЕТ)

- решение Ульяновской городской думы от 29.06.2007 № 83 «Об утверждении генерального плана города Ульяновска»;
- решение Ульяновской городской думы от 24.02.2021 № 28 «Об утверждении схем базисной застройки на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1366 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск»;
- решение Ульяновской городской думы от 15.12.2021 года № 224 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2380 «Об утверждении местного нормативного правового акта городского округа Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 07.11.2017 № 2380 «Об утверждении Порядка предоставления информации о согласовании проекта строительства объекта строительства по объектам линейных и разносторонних объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 19.04.2013 № 1713 «Об утверждении Порядка составления, размещения и утверждения паспортов объектов не-фасадной застройки, сооружений и вилочной формы застройки по объектам фасадной застройки, сооружений с муниципальным образованием город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 31.07.2015 № 4068 «Об утверждении Порядка соискания лицензий на оказание строительных образовательных муниципальных город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 17.10.2014 № 5589 «Об утверждении правил размещения и содержания вывесочных конструкций на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 03.04.2014 № 3466 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 15.05.2014 № 2289 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций, установленных на (в) зданиях и сооружениях без архитектурной, срок действия которых истекает, на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 418 «Об утверждении Порядка размещения информационных торговых объектов на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 29.04.2016 № 1463 «Об утверждении схемы размещения информационных торговых объектов на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 16.11.2020 № 1898 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения информационных объектов размещения услуг на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 23.03.2016 № 959 «Об утверждении схемы размещения объектов размещения торговых объектов на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 04.05.2019 № 931 «Об утверждении Порядка размещения информационных объектов на территории объектов, сферы культуры и сферы музейно-этнографического образования город Ульяновск»;
- постановление администрации города Ульяновска от 15.03.2016 № 813 «Об утверждении и вступления в силу на территории муниципального образования город Ульяновск»;
- решение Ульяновской городской думы от 27.02.2008 № 20 «Об утверждении Правил использования торговых объектов общепита, оказания, размещения на территории муниципального образования город Ульяновск, для питания и бытовых нужд».

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРОЗНЕННО И ДИФФЕРЕНЦИРОВАНО ПО ОТРАСЛЯМ

Проблемы регулирования вопросов благоустройства территории города Ульяновска основываются на базе нормативно-правовых актов. Среди них многообразие законов, постановлений.

Примером является градостроительное законодательство Ульяновской городской Думы от 24.02.2021 №01 «Утверждение правил благоустройства территории муниципального образования г.г.р.д. Ульяновска (далее – Правила)».

Данным нормативно-правовым документом в различных сферах регламентировано множество вопросов в сфере благоустройства объектов благоустройства, установка и эксплуатация информационных и рекламных конструкций, организация улично-дорожной сети (УДС), внешнего облика зданий, строений и сооружений, организация мест отдыха, установка и эксплуатация стационарных торговых объектов (СТО) и малых архитектурных форм (МАФ), а также зонирование территории, определение и зонирование городских территорий.

Правилами предусмотрено привлечение специальной службы для выполнения работ, который выполняет в связи с этими работами, возмещение, организация и содержание в рабочей форме (включая работу с собакой) работников, а также привлечение на работу граждан, занятых в сфере благоустройства. Также в документе упоминается наличие малых архитектурных форм, расположенных на землях общего пользования. Они выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с уполномоченным органом местного самоуправления (М.С.1.2). К установке МАФ применяются отдельные требования (М.С.1.3), а наличием в соответствии с характером административного и жилищного окружения элементов благоустройства территории в соответствии с требованиями к малым архитектурным формам и окружающей среде.

Однако в ряде случаев требования к их установке относятся к Правилам не предусматриваются.

Требования к установке стационарных объектов в отношении в отношении объектов, а также людей элементов озеленения.

Достаточно большое внимание уделено Правилами определению, регламентации установки и эксплуатации объектов, включая в себе озеленение, функциональное озеленение, парковые озеленения и другие по требованиям. Правила включают наличие нескольких типовых проектов рекламной (рекламной в Правилах) (Смешанной дисперсионно-пунктирной) (рекламной) с отдельными характеристиками и методами установки, служащие дополнительными образцами для установления порядка объектов на территории города.

Регулирование вопросов улично-дорожной сети представлено в сравнительно доступной мере. Присутствует перечень и требования к установке вывески, мест размещения рекламных щитов и стационарных информационных средств. Показаны и предусмотрены для вывески вывески Правилами в отдельной главе регулируются благоустройство уличных коммерциально-бытовых объектов, включая требования к их установке, содержанию, содержанию.

Правилами также предусмотрено требования к установке рекламных конструкций, требования к установке рекламных конструкций в отношении объектов и объектовых элементов, но также нет требований к их установке.

Особое внимание уделяется территории. Правила имеют несколько статей и нормативно-правовым актом федерального уровня. В то же время сами Правила регулируют порядок содержания объектов фонда, регламентации процедуры сбора, передачи, предоставления коммунальных услуг, регламентации различных видов работ по ремонту на объектах территории объектов и элементов благоустройства, содержание состава земельного фонда, включая в отдельные категории по функциональному назначению, дифференцируют в учебном заведении, санаторно-курортной и рекреативной деятельности объектов объектов фонда в пределах городского округа.

Правилами также предусмотрено глава «Функциональное назначение объектов», устанавливающая требования к использованию объектов общественной территории и содержанием территории, включая в том числе деятельности на данных территориях.

Правилами на территории городского округа регулируются, основной задачей является обеспечение и регламентация по содержанию объектов общественной территории и объектов благоустройства.

Детализация требований к установке объектов благоустройства, как отдельному объекту, осуществляется в соответствии с отдельными нормативно-правовыми актами. Например, Правила о благоустройстве предусматривают лишь общие требования об информационных и рекламных конструкциях.

Правилами также предусмотрено, что установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями к установке объектов благоустройства и содержанию информационных элементов на территории муниципального образования г.г.р.д. Ульяновска.

Данный документ также регулирует вопросы содержания, внешнего облика, размера, конструктивных решений информационных и рекламных конструкций. Кроме того, не затрагиваются вопросы содержания информационных и рекламных конструкций в общественных местах, включая в том числе строительство и эксплуатацию объектов.

Также существует особый порядок размещения информационных и рекламных конструкций в общественных местах, включая в том числе размещение на их установке.

Правилами также предусмотрено привлечение специалистов для выполнения работ по благоустройству территории муниципального образования г.г.р.д. Ульяновска от 03.04.2021 № 006 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования г.г.р.д. Ульяновска».

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЗРОЗНЕННО И ДИФФЕРЕНЦИРОВАНО ПО ОТРАСЛЯМ

Документы подробно описаны техническими требованиями к видам и видам, расписанием конструкций с указанием параметров на заданной высоте (картасы), а также планы по размещению объектов.

Указанные требования являются более детальными, нежели Правила, рассмотренные выше, и устанавливает в документации требования к видам и видам информационных и рекламных конструкций, а также к виду и виду информационных требований к их установке в виде и виде, с указанием внешнего архитектурного облика сооружений и объектов на территории города. При этом до установки информационных и рекламных конструкций должен быть выполнен анализ облик фасада здания, строения, сооружения, в которых или объекте, которые планируется разместить на объекте, в том числе в отношении градостроительных требований к размещению объектов культуры и наследия, культурных объектов, достопримечательностей, объектов исторического значения, парков, скверов, а также с учетом планируемой структуры территории города.

С точки зрения разрозненного архитектурно-градостроительного облика территории, представляющей Ульяновск, требования к размещению, размещению и фасадам зданий, строениям и сооружениям более подробно регламентируются в законодательстве администрации города Ульяновск от 18.08.2017 № 216-адм регулирование правил землепользования и застройки муниципалитета в отношении территории Ульяновск и законодательстве администрации города Ульяновск от 07.08.2017 № 208-адм регулирование правил землепользования и застройки в отношении территории города Ульяновск и законодательстве администрации города Ульяновск от 07.08.2017 № 208-адм регулирование правил землепользования и застройки в отношении территории города Ульяновск.

Согласно указанным актам, наличие требований внешнего облика фасадов объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) в соответствии со сложившейся практикой градостроительной деятельности выражается в установлении требований к размещению архитектурно-градостроительного облика объектов с учетом местного управления по архитектуре и градостроительству.

Помимо регламентации процедуры освоения, в документе содержится основной плановый и единый установочный требования к объектам капитального строительства, также как обязательные архитектурный вид, объемно-пространственной гармонизации, среднего разрешения в структурной организации застройки города Ульяновск, формирование плана, архитектурно-художественного облика и среднего характеристик, с учетом требований современных стандартов качества организации являясь, общественный, производственный и разрешенный территории, а также обеспечение архитектурной согласности отдельных элементов планировочной структуры и функций территории, исключение эффективности использования территории города.

Принимая во внимание наличие и застройки в своем отношении в большей степени регулирует вопросы градостроительного регулирования и содержит градостроительные требования, в которых описаны виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Применяя большие возможности документа также регламентирует и содержание ИТО, однако отсутствует требования к их установке, объекту, в отношении которых ограничены в архитектурном параметрах размещения ИТО и их оборудованию прилегающей территории.

Вместе с тем наличие установленных административных актов Ульяновск от 04.08.2017 № 081-адм регулирование Порядка размещения информационных требований об объектах на территории муниципалитета в отношении города Ульяновск,

при наличии в своем ИТО органы местного самоуправления имеют право его содержания с учетом требований законодательства благоустройства земельного участка и архитектурно-художественного облика объектов, объектов, объектов, информационных объектов.

Детализация требований к объектам ИТО регламентируется разделом 4 данного постановления и включает более подробные характеристики, предоставляемые к содержанию объектов (параметры конструкций, материалы, габаритные размеры, информация об оборудовании, архитектурные решения цветовой палитры, цветовой гаммы фасада и т.д.), в том числе в отношении объектов.

Принимая во внимание наличие выбора требований к организации и оборудованию объектов. Определены обязательный перечень объектов благоустройства на территории территории (виды покрытия, освещение, системы фонтанов, скамьи, урны, малые архитектурные формы), который является и оборудованием объектов (плотность от скамьи, скамьи, скамьи и для территории).

Вместе с тем наличие требований к содержанию объектов капитального строительства Ульяновск от 07.08.2017 № 216-адм регулирование Правила землепользования и застройки Ульяновск.

Помимо основного местного требования по обеспечению безопасности на объекте объекта в документе устанавливаются требования к объектам благоустройства объектов в местах содержания животных, скотопрогонных объектов, объектов благоустройства, объектов размещения объектов в местах для хранения, хранения объектов глубины в местах для объектов.

ПРАВИЛА О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ МОГУТ СТАТЬ ОРИЕНТИРОМ В РАЗВИТИИ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА ГОРОДА

Таким образом, Правила о благоустройстве определяют лишь контуры правового регулирования содержания и развития городской среды и задают направление единого архитектурно-художественного облика. Правовыми в меньшей мере уже утверждены вопросы благоустройства внешнего облика объектов капитального строительства, информационных и рекламных конструкций, ММФ и ИТО.

Указанные вопросы урегулированы другими нормативно-правовыми актами, а большинство вопросов в Правилах нет правовых связей.

Существенным допущением обобщения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, рекламы, в дифференциации их отраслей, за функционированием которых выделяет правовые полномочия муниципалитет – органы местного самоуправления.

Политика от и дублируется, некоторые законодательности, но без учета, и некоторые сосуществовать параллельно, но имея четкий структурность и правового облика правового регулирования.

Соблюдение принципа является важно: отсутствие возможности об ответственности за нарушение содержания или действий. Необходимый, организационный документ не исключаются и исключаются области архитектурного облика города.

Отражены в едином законодательном документе нормы об ответственности лица за содержание, ремонт, реконструкцию и изменение внешнего облика объектов и соответствие с Правилами послужит эффективным инструментом при создании единой архитектурно-художественной городской среды.

Внесены в силу решения Ульяновской городской Думы от 15.12.2021, № 224 «Об утверждении положений о муниципальном заказе в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Ульяновск» устанавливает порядок приема, в том числе профессионализма, а также требования внешнего облика объектов и значимого благоустройства в соответствии с определенными правовыми актами, закрепляющие обязательные требования. Исходя из принципа каждая значительными органами местного самоуправления выданы и основаны отныне предельно и прописаны, а также демонстрируются и согласованные объекты, но соответствующие требованиям о благоустройстве, в связи с введенном в 2022 году механизмом на проведение контрольных бюджетных мероприятий ситуация созданием единого архитектурно облика города урегулируется.

Таким образом, на главных управлений действующим Правилом является отсутствие единого стандарта касание архитектурного облика города, в том числе основных характеристик и качества, характеризующие далее наличие в целях формирования общего впечатления или заинтересованных лиц. Таким образом, «архитектурно-художественный облик города» или «архитектурно-художественный облик объектов», определяет другие нормативно-правовые акты. Таким образом,

Правила о благоустройстве являются документальной основой формирования территории и порядка развития внешнего архитектурного облика города, но в то же время, в части содержания, не обладает полноценным законодательного документа в этой сфере, что весьма осложняет реализацию подобных инициатив.

Анализ проекта правил по благоустройству городского пространства Ульяновска, выявляет их слабые стороны в части отсутствия единого подхода в создании пейзажного, композиционного, предметно-пространственной и функциональной городской среды. Проблема кроется также и в отсутствии надлежащего и эффективного нормативно-правового регулирования данной сферы. Реализация муниципальных программ, направленных на благоустройство городских территорий города при отсутствии единого архитектурно-художественного стиля (функционально-форм) исключают возможность выработки комплексной оценки, исключившей более детально и эффективно оценить все об объектно-пространства города с целью формирования единого архитектурно-художественного облика и средовой характеристики города.

3

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

1

РАССОГЛАСОВАННОСТЬ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

вопросов создания, реконструкции и содержания объектов и элементов благоустройства территории города Ульяновска;

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

Разрозненный характер структурного содержания правил благоустройства, в том числе отсутствие единых элементов объектов правового регулирования в сфере благоустройства;

Сложившаяся практика регулирования объектов благоустройства сдельными ИИЭ содержит довольно высокие проценты отчисления в коллектив;

Отсутствие единого каталога (базы данных) типовых проектных решений объектов и элементов благоустройства;

Неудовлетворительная детализация и отсутствие требований к элементам благоустройства, вертикальной инфраструктуре, остановочных платформ, в том числе транзитных платформ, мостов, дорожек, клумб.

2

СЛАБЫЙ УРОВЕНЬ ДЕТАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ

в отношении планировки и размещения объектов благоустройства;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Неудовлетворительный набор требований к объёмо-пространственным характеристикам новой застройки, кварталов, участков, ограждений, парков, газонов и благоустройству существующих или новых улиц, площадей, парков.

3

ОТСУТСТВИЕ УТВЕРЖДЕННОЙ КОНЦЕПЦИИ

архитектурно-художественного облика и средовой характеристик города Ульяновска и отсутствие единого архитектурного кода города;

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Отсутствие достаточной полноты и точности в определении параметров регулирования рекламных конструкций.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗРАБОТКИ РЕКОМЕНДАЦИЙ

1

ГАРМОНИЗАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ

посредством интеграции Правил благоустройства с другими нормативно-правовыми актами, регулирующие вопросы в сфере благоустройства на территории города Ульяновска с целью упорядочения нормативно-правового регулирования

2

ВНЕДРЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

за счёт внесения изменений в действующее правила благоустройства и ПЗЗ городского округа

3

ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЦЕДУР И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

установление положений об ответственности за нарушение содержания или действий (бездействия), протекторно-защитительности по созданию и сохранению общего архитектурного облика города

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА

ИНЫЕ НПА В СФЕРЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (см. прил. 5)

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ
ПРОЕКТОВ (см. прил. 4)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

УПОРЯДОЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИМ 1)

путем реструктуризации разделов в целях создания более целостного и эффективного нормативно-правового акта;

РАСШИРЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ПРАВИЛ (ПРИМ 2)

в части требований и ограничений, предъявляемых к объектам благоустройства, в том числе увеличению количества объектов благоустройства городского регулирования (пляжи, набережные, туристско-рекреационные кластеры, зоны исторической застройки, информационно-конструктивные ИТО);

УТВЕРЖДЕНИЕ И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ПРЕДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

с целью формирования архитектурного кода города Ульяновска, определения типов, размеров, материалов, а также других характеристик объектов и элементов благоустройства с периодическим обновлением;

ВНЕДРЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

по использованию определенных видов строительных материалов при создании, ремонте и реконструкции объектов благоустройства на территории исторического центра города Ульяновска с целью поддержания и улучшения их качества и историко-культурных особенностей;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

УСТАНОВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛОГ

В соответствии со ст. 5.3 ст. 20 вст. 40.1 Градостроительного кодекса установить в ГСЗ городского округа территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Разработать порядок согласования архитектурно-градостроительного облика (ПРИМ 3)

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

ПОДГОТОВИТЬ И УТВЕРДИТЬ порядок выполнения проектов на территории туристической части города применительно к проектам общественных пространств и иным проектам благоустройства, проектам организации пешеходных и дворовых территорий, проектам реконструкции фасадов за счет средств фонда капитального ремонта (ПРИМ 4)

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

5. УПОРЯДОЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Путь бы реструктуризации разделов в целях создания более целостного и эффективного нормативно-правового акта;

Создание единого правового документа, регламентирующего основные требования и ограничения, критерии и характеристики, параметры и качество в отношении зданий, строений, сооружений и иных объектов благоустройства путем интегрирования нескольких муниципальных нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере благоустройства.

Предлагается исключить в Правила благоустройства положения из других нормативно-правовых актов, в которых содержатся нормы, регулирующие вопросы внешнего благоустройства, а именно:

- положения о технических характеристиках типов и видов рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, содержащиеся в **приложении № 3 к постановлению администрации города Ульяновска от 03.04.2014 № 1406 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск»;**
- положения о требованиях к размещению и планировке вывески НПО, содержащиеся в **разделах 3 и 4 постановления администрации города Ульяновска от 04.04.2022 № 438 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации торговых объектов на территории муниципального образования «город Ульяновск»;**

- положения о требованиях к размещению информационных конструкций, содержащиеся в **разделах 2 и 3 приложения № 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 17.10.2014 № 5580 «Об утверждении правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования «город Ульяновск»;**
- положения о требованиях к фасадам зданий, строений и сооружений, содержащиеся в **статье 20 постановления администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 5166 «Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «город Ульяновск»;**
- положения о требованиях к размещению, обустройству и эксплуатации летних кафе, содержащиеся в **разделах 2,3,4 приложения № 1 к постановлению администрации города Ульяновска от 15.03.2016 № 813 «Об организации и эксплуатации летних кафе на территории муниципального образования «город Ульяновск».**

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

2. РАСШИРЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ПРАВИЛ

в части требований и ограничений, предъявляемых к внешнему облику объектов и элементов благоустройства, в том числе увеличение охвата. Применяем к новым объектам правового регулирования (пляжи, набережные, туристско-рекреационные кластеры, зоны исторической застройки)

Предполагает внедрение дополнительных требований к внешнему облику объектов и элементов благоустройства в такие главы Правил, как 12, 15, 16, 17, 18, 21.

Кроме того, предполагается включение в статью 23 «Зоны отдыха» новых предостов правового регулирования с регламентацией основных требований и ограничений, предъявляемых для объектов и элементов благоустройства общественных пространств (пляжи, набережные, туристско-рекреационный кластер).

Дополнительно представляется возможным добавить в Правила новую главу, регулирующую вопросы благоустройства в зоне исторической застройки города Ульяновска с целью создания более жестких требований в части колористических и качественных решений для реконструкции и ремонта внешнего облика зданий, строений, сооружений в этой части города.

● **Глава 12. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ:**
дополнить раздел дополнительной информацией о требованиях к решениям для реконструкции и ремонта внешнего облика зданий, строений, сооружений

● **Глава 18. ГОРОДСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:**
дополнить раздел дополнительной информацией о параметрах вывесок и наружной рекламы, допустимых габаритах и зонах размещения. В составе Главы 18 разработать базовые решения в виде иллюстративных схем и графических материалов по следующим категориям:
Вывески
Маркизы
Панель-кранштейн
Информационная табличка
Световое оформление
Блок логотипов
Натяжной
Навесная

● **Глава 15. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.**
● **Глава 16. ЭЛЕМЕНТЫ ОСВЕЩЕНИЯ.**
● **Глава 17. ЗАБОРЫ (ОГРАЖДЕНИЯ).**
● **Глава 21. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ.**
Дополнить главы разделами: типологии элементов обустройства размещения на территории каталог (базы данных) типовых простейших решений объектов и элементов благоустройства схема размещения элементов на территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СОГЛАСОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ

В соответствии со статьями 30, 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается внести в ПЗЗ процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории исторического центра, для чего:

- на карте градостроительного зонирования отобразить территории, в границах которых предусматривается установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов;
- в градостроительном регламенте территориальных зон установить требования к архитектурно-градостроительному облику объектов;
- в порядке применения ПЗЗ добавить новый раздел, в котором прописать процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика объектов.

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ ДОЛЖНЫ ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ:

- требования к облику-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений, в том числе определением местоположение объектов капитального строительства в границах земельного участка;
- требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений;
- требования к цветовой палитре фасадов зданий, строений и сооружений; требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик зданий, строений и сооружений;
- требования к размещению рекламного и информационного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений;
- требования к подвесным фасадам зданий, строений и сооружений.

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ ДОЛЖЕН ПРЕДУСМАТРИВАТЬСЯ:

- перечень типов объектов, к которым применяется процедура согласования облика, и объектов, к которым такая процедура не применяется;
- порядок и сроки выдачи согласований архитектурно-градостроительного облика;
- порядок создания и состава комиссии, осуществляющей подготовку согласования АГО;
- форму и порядок подачи заявления о согласовании АГО;
- состав проектной документации, которую направляет заявитель для согласования АГО;
- сроки согласования и порядок отказа в согласовании АГО;
- и другие положения.

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ

ПОДГОТОВИТЬ И УТВЕРДИТЬ

порядок выполнения проектов на территории туристической части города применительно к проектам общественных пространств и иным проектам благоустройства, проектам организации придомовых и дворовых территорий, проектам реконструкции фасадов за счет средств фонда капитального ремонта.

Совместно с Удмуртской организацией союза архитекторов России подготовить и утвердить Методические рекомендации по реконструкции фасадов для применения при реконструкции общественных и жилищных зданий фондом капитального ремонта, а также при реконструкции зданий, находящихся в частной собственности. Методические рекомендации по проектированию общественных пространств и дворовых территорий.

С целью повышения образовательного уровня архитекторов, подготвить молодых архитекторов. Проводить ежегодно по крайней мере два мероприятия, посвященные непосредственно архитектурного кода: выставки проектов, конкурсы, творческие конференции и т.д.

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТОВ:

- Выбор проекторганизатора для выполнения проектов общественных и жилых зданий, общественных пространств, проектов благоустройства на территории исторического центра города исключительно на конкурсной основе;
- Двухстадийное проектирование, включающее эскизную и проектную стадии;
- Представление эскизной стадии проекта для открытого обсуждения с жителями, владельцами земли на территории, прилегающей к проекту, и субъектами предпринимательства;
- Обязательное участие квалифицированного (дипломированного) архитектора в качестве руководителя любого проекта;
- Обязательное информирование и обсуждение с жителями проектов на каждой стадии проектирования. Привлечение всех категорий жителей, в особенности граждан с ограниченными возможностями.

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД НЕ ВОЗМОЖЕН БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ РОЛИ И КВАЛИФИКАЦИИ АРХИТЕКТОРОВ

Внедрение архитектурного кода должно опираться на активную поддержку архитектурного сообщества, что может быть достигнуто только путём обеспечения открытого доступа к проекту равно всем представителям архитектурного цеха, исключив тем проективное в отсутствие архитекторов, минимизируя творческие ограничения и требования к эстетическим характеристикам объектов и пространства, а также поддержкой деятельности в области архитектурного образования и просвещения.

НАПРАВЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ:

- активное участие Ульяновской организации Союза Архитекторов России, привлечение известных архитекторов для проведения мастер-классов;
- организация архитектурных конкурсов с привлечением архитектурных бюро из других городов России;
- вводить ежегодно (а не реже двух мероприятий), посвященных внедрению архитектурного кода: выставки проектов, конкурсы, творческие конференции и т.д.;
- поддержка молодых архитекторов, участие студентов архитектурных вузов и проектирования, проведение мастер-классов или летних школ;
- запуск образовательных процедур для населения, введение процедур административного проектирования, инициативного бюджетирования проектов в рамках архитектурного кода, прежде всего, при подготовке проекта реорганизации публичных пространств.

4

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА ВНЕДРЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА



5

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДО ВНЕДРЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА:
ПЕРЕКРЕСТОК УЛИЦ ЛЕНИНА И ГОНЧАРОВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПОСЛЕ ВНЕДРЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОДА:
ПЕРЕКРЕСТОК УЛИЦ ЛЕНИНА И ГОНЧАРОВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ: СВЯЗЬ С ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Глава 58. ФОРМЫ
СТОЯЧКИ

Глава 59. МАЛЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
ФОРМЫ

Глава 57. ГОРОДСКОЕ
ОБООРУЖЕНИЕ,
ИНФОРМАЦИОННЫЕ И
РЕКЛАМНЫЕ
КОНСТРУКЦИИ

Глава 56. ОБЪЕКТЫ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 55. ВЛАСТНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ
ЗДАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ,
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И
ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ

Глава 54.
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ДОРОГ

Глава 53. ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ И
КОНСТРУКЦИИ

Глава 52.
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ДОРОГ