

Администрация г. Ульяновска

14.08.2023 № 5100-03-02410

432970, Россия, г. Ульяновск,
ул. Кузнецова, 7

на № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Ульяновска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 432042, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.5
2.5	Адрес электронной почты info-ul@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН 1056315070350
2.7	ИНН 6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Феткуллов
	Имя Марат
	Отчество (при наличии) Рифатович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info-ul@tplusgroup.ru
3.3	Телефон +7 (8422) 61-85-61, +7 (953) 983-95-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.07.2022 г., зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2022-2-417
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного назначения и необходимых для организации теплоснабжения населения (п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет

Примечание на 9 листах и со-диск

Вх. № 18 от 23

Администрация города Ульяновска
Вх № 93-24/34455
« 18 » 08 2023 г.

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение – теплотрасса кв.5-7 УЗТС от 15.10.2015 года, регистрационная запись №73-73-01/055/2005-415 от 08 ноября 2005 года; В целях установления публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется. Следовательно, положения пункта 3 статьи 39.41 ЗК также не подлежат применению. (письмо Минэкономразвития РФ от 01 марта 2019 года № Д23и-6636). - Если право собственности на сооружение возникло до 01.09.2018 (п.п. 1, 3, 4 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ) плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности. График проведения ремонтных работ – согласно Годовому плану ремонтов тепловых сетей филиала «Ульяновский» ПАО «Т Плюс», ежегодно утверждаемому Администрацией г. Ульяновска. Возможно проведение работ по устранению повреждений, выявленных в результате аварий и гидравлических испытаний. - Приказ Минэнерго России от 29.12.2014 г. № 1021 «Об утверждении схемы теплоснабжения в административных границах города Ульяновска до 2029 года». - Соглашение об обеспечении развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Ульяновск».</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>73:24:030902:31 73:24:030902:32 73:24:030902:40 73:24:030902:43 73:24:030902:45 73:24:030902:50 73:24:030902:51 73:24:030902:7 73:24:030902:15 73:24:030902:2294 73:24:030902:2295 73:24:030902:2346 73:24:030902:28 73:24:030901:1219 73:24:030902:34 73:24:030902:36 73:24:030902:37 73:24:030902:38 73:24:030902:39 73:24:030902:44 73:24:030902:46</p>

		73:24:030902:47
		73:24:030902:48
		73:24:030902:49
		73:24:030902:55
		73:24:030902:2293
		73:24:030902:26
		73:24:030902:2611
		73:24:030902:27
		73:24:030901:44
		73:24:030902:41
		73:24:030902:42
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>собственность.</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут объекта «Теплотрасса кв. 5-7 УЗТС» 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права на сооружение – теплотрасса кв.5-7 УЗТС от 15.10.2015 года. 3. Копия Выписки из ЕРГН от 25.04.2023 г. 4. Копия доверенности от 25.07.2022 г., зарегистрирована в реестре №77/406-н/77-2022-2-417.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ М.Р. Феткуллов (инициалы, фамилия)
		«14» августа 2023 г.