

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на четвёртый квартал 2023 года».

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 администрацией города Ульяновска утверждена муниципальная программа «Содействие самореализации молодёжи в муниципальном образовании «город Ульяновск» (постановление от 27.09.2013 № 4261).

В соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «город Ульяновск» для расчёта размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Ульяновска, но не выше средней стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» Управлением по муниципальным закупкам и регулированию тарифов администрации города Ульяновска выполнен расчёт стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на четвёртый квартал 2023 года для Ульяновской области установлен размер рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 79 649 рублей.

На основании вышеизложенного в администрации города подготовлен проект постановления администрации города Ульяновска об утверждении норматива рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск» в размере 79 649 рублей.

Начальник управления по строительству
администрации города Ульяновска



М.С.Зацепина

**Финансово-экономическое обоснование
на проект постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по городу Ульяновску на четвёртый квартал 2023 года».**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 № 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», в целях эффективной реализации муниципальных программ направленных на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан разработан проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Ульяновску на четвёртый квартал 2023 года». Согласно данному проекту норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Ульяновску на четвёртый квартал 2023 года составляет 79 649 рублей.

Проектом постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Ульяновску на четвёртый квартал 2023 года» финансирование за счёт средств городского бюджета на 2023 год и плановый период 2024, 2025 гг. не требуется.

Начальник управления по строительству
администрации города Ульяновска



М.С.Зацепина