

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

**«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-
ного образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объект, расположенный по пр-ту Хо Ши Мина, д. 21 свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

2) объекты, расположенные по ул. Инзенской, д. 41, ул. Камышинской, д. 42А, пл. Горького, д. 4, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 382,6 тыс. руб. в год.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 05.03.2024.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 1 707,0 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.


Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

09 03 24 

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 4 объектами.

Объект в количестве 1 единицы свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объекты недвижимости в количестве 3 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 1 707,0 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

