



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 сентября 2023 г.

3892-од

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О подготовке проектов внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.04.2022 № 774-од «О предоставлении права подписи», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 07.08.2023 № 149 л/с «Об исполнении обязанностей», на основании обращений Мирошниченко И.Ю. от 08.04.2021 № 6/н, ИП Детенышева Е.А. от 11.09.2023 № 19395, ГСК «Гвардеец» от 21.02.2023 № 3330, Ефимочкина В.М. от 12.05.2022 № 73-24ОГ/5183, по инициативе Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области:

1. Подготовить проект внесения изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, в отношении:

1.1. части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:172, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска;

1.2. части территории кадастрового квартала 73:24:010903, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска;

1.3. части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе;

2. Подготовить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город

Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, в части:

2.1. дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальных зон Ц2, Ц3, ПК1, ПК2, ПК3, П1, П2, П3, Ж4, подпунктом следующего содержания: «параметр минимальной площади земельного участка для всех видов разрешенного использования, за исключением жилой застройки, коммунального обслуживания, культовых и иных объектов религиозного назначения, земельных участков под размещение СТО и объектов торговли, не устанавливается для земельных участков, сформированных до 21.06.2017 года»;

2.2. дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон Ж4, Ж6, Ц2, Ц3, Ц5 и ИЗУ1 пунктом следующего содержания: «при комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6».

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в газете «Ульяновская правда» либо на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Ульяновска разместить настоящее распоряжение в газете «Ульяновск сегодня» и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства



М.А.Дормидонтова