



Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – ТСН «ДОМик»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Ленинского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами  
Тимирязева, Гафурова, проспектом Нариманова**

**Основная часть**

**12-2023-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**



**С.А. Качалов**

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
12-2023-ПМТ С	Содержание	
12-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
12-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
12-2023-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов;	Лист 1
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12-2023-ПМТ С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "Гео плюс"		
			Разработал	Корнейчук			04.23				
			Проверил	Савельева			04.23				
			Н. контр.	Волков			04.23				

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-2023-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	12-2023-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12-2023-ПМТ Т						1
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка, площадью 943 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:24:040801, площадью 103 кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:040801:1, площадью 840 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:040801:1 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:040801:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п*	Назначение**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
:ЗУ1	многоквартирные жилые дома до 4-х этажей	943	Ц-3 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

\* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* - разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* - территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>12-2023-ПМТ Т</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Корнейчук			04.23
Проверил		Савельева			04.23
Н. контр.		Волков			04.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

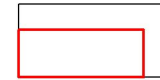
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	509563,53	2256357,49
2	509592,22	2256411,12
3	509513,53	2256456,42
4	509481,44	2256401,41
1	509563,53	2256357,49

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
<b>12-2023-ПМТ Т</b>						

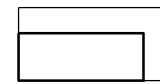
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:500).



Условные обозначения:

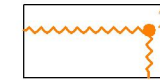


- красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района МО "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500га), утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 29.06.2010г. № 3242; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)

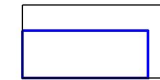


- красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)

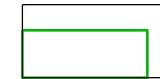
Границы:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;



- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;



- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание.

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений также не устанавливаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ц-3, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

12-2023-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тимирязева

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			04.23	ПМТ	1	2
Проверил		Савельева			04.23			
Н. контроль		Волков			04.23	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Тимирязева, Гафурова, проспектом Нариманова. Основная часть.




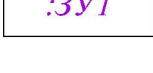
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:500).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:5 500).


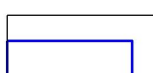





Условный номер образуемого земельного участка 73:24:040801:3У1		
Площадь земельного участка, м2	943	
Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома до 4-х этажей		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	509542,40	2256417,24
2	509542,96	2256418,11
3	509544,83	2256420,90
4	509545,48	2256421,34
5	509552,30	2256432,90
6	509552,83	2256433,79
7	509513,53	2256456,42
8	509502,34	2256437,24
9	509505,45	2256435,68
1	509542,40	2256417,24



Условные обозначения

-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - обозначение части территории кадастрового квартала, участвующей в перераспределении;
-  - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - граница образуемого земельного участка;

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района МО "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500га), утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 29.06.2010г. № 3242; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)

12-2023-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тимирязева

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			04.23	ПМТ	2	2
Проверил		Савельева			04.23			
Н. контроль		Волков			04.23	ООО "Гео плюс"		
Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Тимирязева, Гафурова, проспектом Нариманова. Основная часть.								
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:500).								