



Приложение к распоряжению  
Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – Трифонова Т.П.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Засвияжского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами  
Камышинской, Ефремова, Отрадной, Богдана Хитрово.**

**Основная часть**

**76-2022-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**



**С.А. Качалов**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
76-2022-ПМТ С	Содержание	
76-2022-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
76-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
76-2022-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов	
	2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							76-2022-ПМТ С			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Корнейчук				11.22		П	1	1
			Проверил	Качалов				11.22				
			Н. контр.	Волков				11.22				
									ООО "Гео плюс"			

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	76-2022-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	76-2022-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недокум	Подпись	Дата	76-2022-ПМТ Т	Лист 1
------	-------	------	---------	---------	------	---------------	-----------

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 73:24:031401:3У1, площадью 500кв.м., путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:031401:4173 и земель государственная собственность которых не разграничена.

Образование земельного участка с условным номером 73:24:031401:3У1 происходит путем присоединения к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:031401:4173, площадью 200кв.м. части территории кадастрового квартала, площадью 300кв.м.

Из части территории присоединяемой к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:031401:4173 сформировать самостоятельный земельный участок не предоставляется возможным, т.к. прилегающая территория площадью 300кв.м., что меньше предельного минимального размера, установленного в данной территориальной зоне для установленного вида разрешенного использования.

На образуемом в результате перераспределения земельном участке находится нестационарный объект, расположенный на основании договора использования земельного участка № 144 от 21.09.2016г. Перед проведением кадастровых работ договор на использование участка под НТО будет расторгнут.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:031401:4173 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<b>76-2022-ПМТ Т</b>								
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Корнейчук			11.22	Текстовая часть	П	1	1
			Проверил	Качалов			11.22		ООО "Гео плюс"		
			Н. контр.	Волков			11.22				

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п*	Назначение**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
ЗУ1	объекты дорожного сервиса	500	Ц-3 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

\* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* - разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

\*\*\* - территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

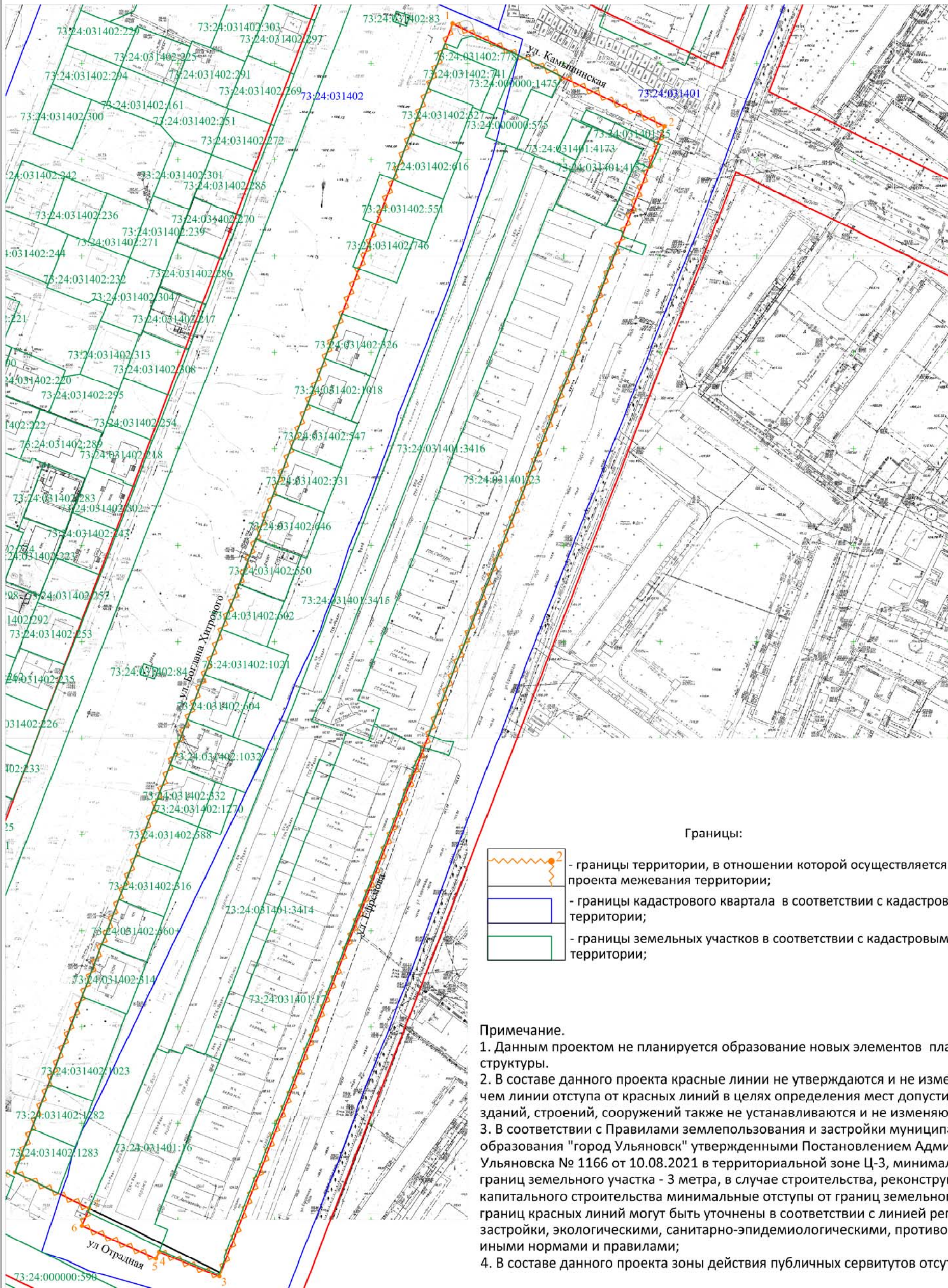
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	76-2022-ПМТ Т	Лист
							2

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502620,68	2249742,42
2	502567,35	2249852,21
3	501970,79	2249621,55
4	501983,33	2249590,22
5	501979,97	2249588,54
6	501996,73	2249550,13
7	502005,93	2249554,02
8	502024,69	2249515,55
1	502620,68	2249742,42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			76-2022-ПМТ Т				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).



- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

**Примечание.**

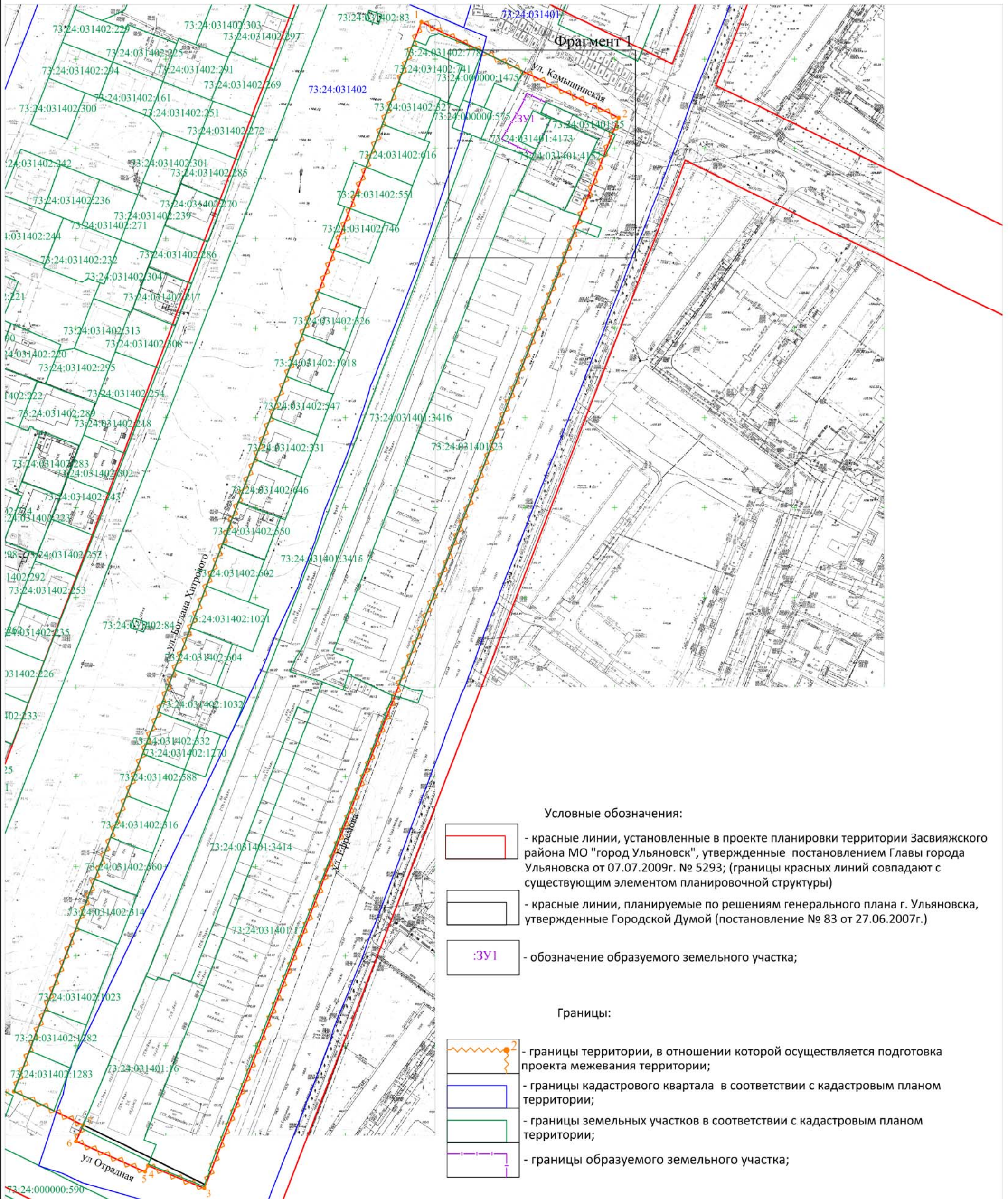
1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений также не устанавливаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ц-3, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Условные обозначения:

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
- красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)

						76-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, улица Ефремова.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Камышинской, Ефремова, Отрадной, Богдана Хитрово. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			11.22		ПД	1	1
Проверил		Качалов			11.22	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Волков			11.22				

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:2000).



76-2022-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, улица Ефремова.

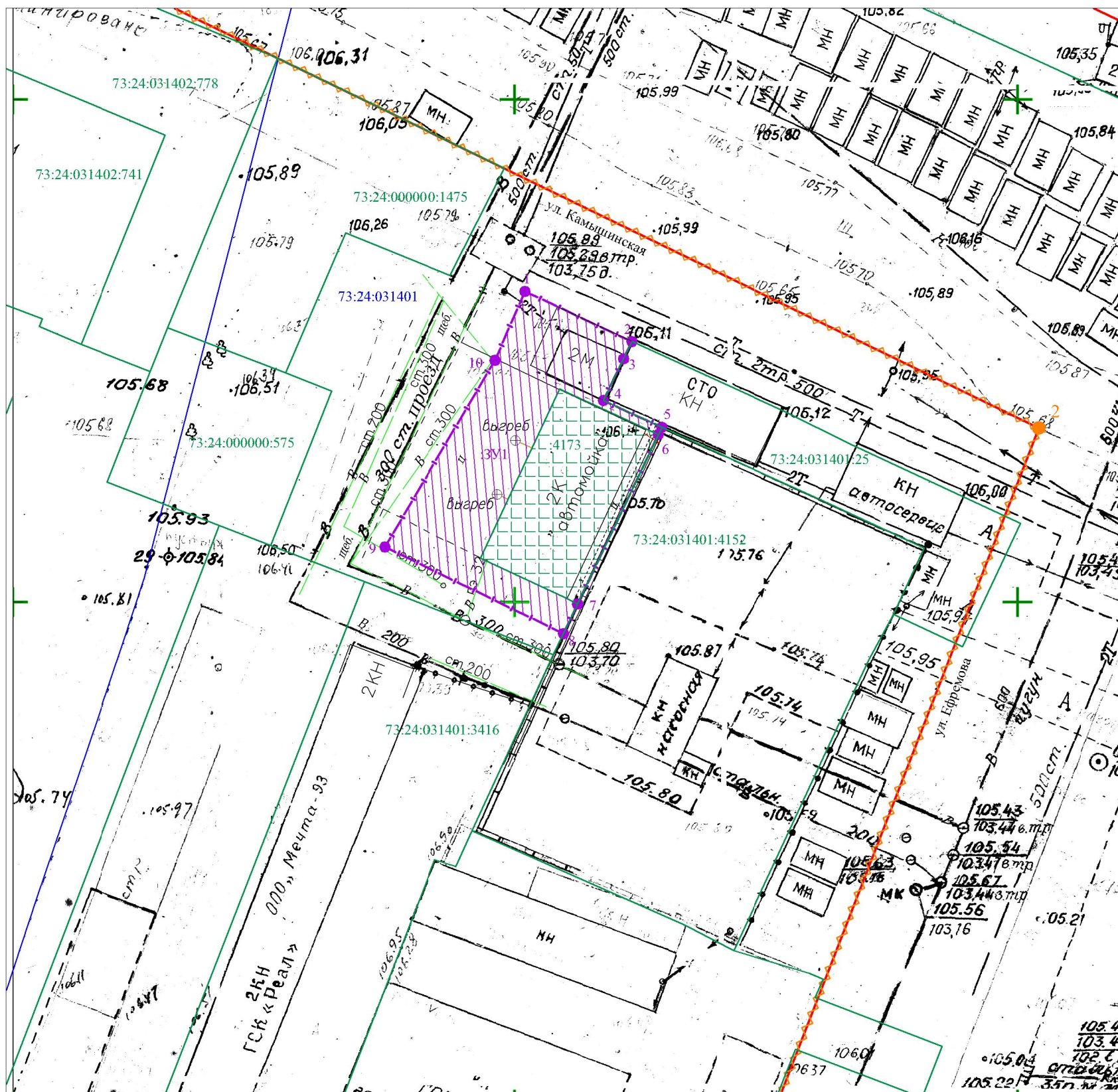
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			11.22	ПД	1	2
Проверил		Качалов			11.22			
Н. контроль		Волков			11.22	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Камышинской, Ефремова, Отрадной, Богдана Хитрово. Основная часть.





Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:2000).



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500) . Фрагмент 1.

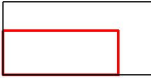

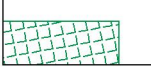





Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемого земельного участка;

Условный номер образуемого земельного участка 73:24:031401:3У1		
Площадь земельного участка, м2	500	
Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	502580,94	2249801,07
2	502575,95	2249811,71
3	502574,24	2249810,89
4	502570,08	2249808,88
5	502567,42	2249814,70
6	502566,69	2249814,35
7	502549,83	2249806,31
8	502546,88	2249804,90
9	502555,51	2249787,08
10	502574,08	2249798,09
1	502580,94	2249801,07

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Засвияжского района МО "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - обозначение части территории кадастрового квартала, участвующей в перераспределении;
-  - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;

76-2022-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, улица Ефремова.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Камышинской, Ефремова, Отрадной, Богдана Хитрово. Основная часть.		
Разработал		Корнейчук			11.22		ПД	2
Проверил		Качалов			11.22			
Н. контроль		Волков			11.22			

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:500). Фрагмент 1

ООО "Гео плюс"