



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

3 октября 2023 г.

№ 130-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы ст 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3227-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.09.2023 № 3593-од «С внесении изменений в отдельные распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», на основании обращения Регионального Управления заказчика капитального строительства центрального военного округа Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» от 02.06.2023 № ФКП/ЦВО/16/4436, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территорий кадастровых кварталов 73:24:020405 и 73:24:020601, расположенных в Заволжском районе города Ульяновска (земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:3089), изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 234-236 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.



Фрагмент














Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. №130-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы




-  санитарно защитных зон
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
-  2-4-этажной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  городских лесов
-  зеленых насаждений общего пользования
-  коллективных садоводств
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  кладбищ

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения



Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент












Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. № 130-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы




-  санитарно-защитных зон
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

-  жилой застройки
-  2-4-этажной застройки
-  общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  городских лесов
-  зеленых насаждений общего пользования
-  коллективных садоводств
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  кладбищ

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

-  городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения



Примечание.  - Общеобразовательная организация федерального значения (Ульяновское гвардейское Суворовское военное училище на 560 мест)

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**

Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. № 130-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

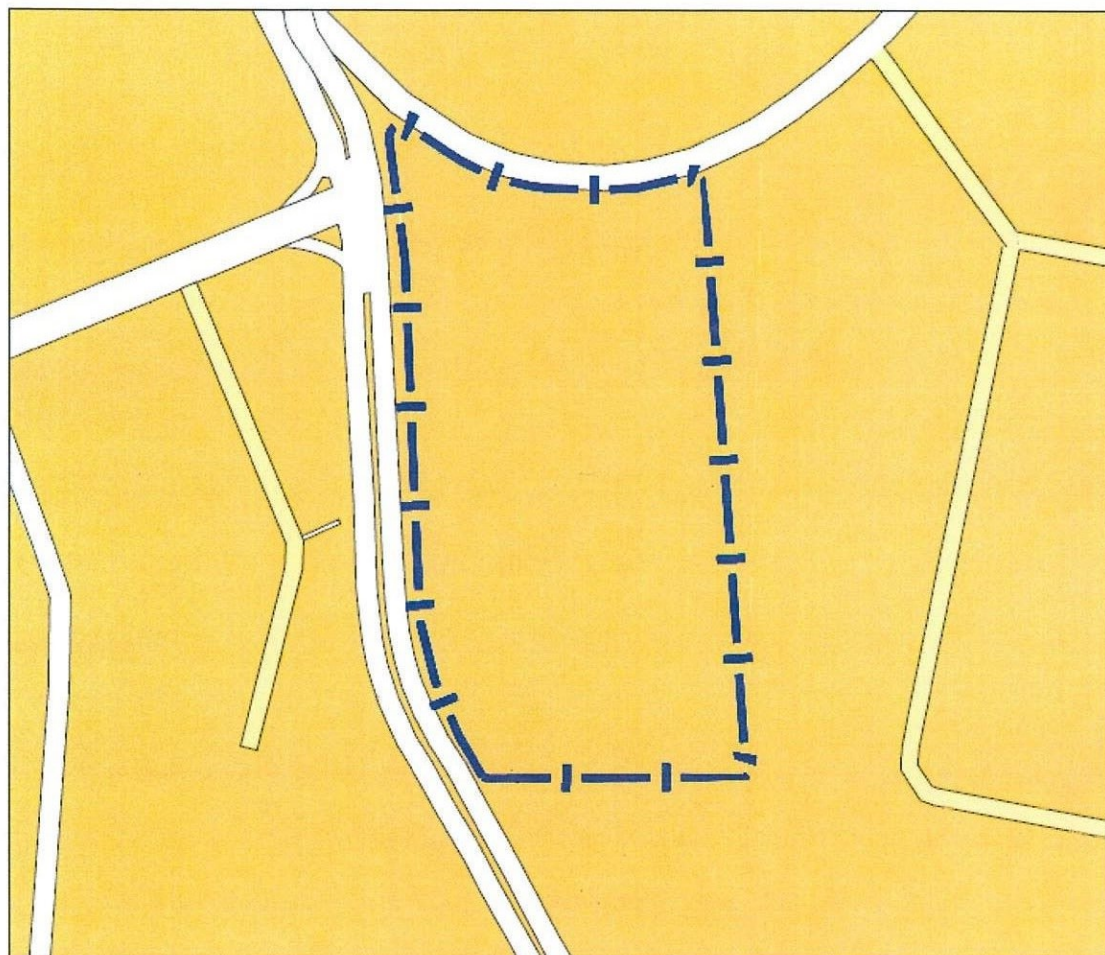
Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города
 земли населённых пунктов





Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. № 130-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2027 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в частях
территорий кадастровых кварталов 73:24:020405 и
73:24:020601, расположенных в Заволжском районе
города Ульяновска (земельный участок с кадастровым
номером 73:24:000000:3089)**

Ульяновск, 2023 год



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в частях
территорий кадастровых кварталов 73:24:020405 и
73:24:020601, расположенных в Заволжском районе
города Ульяновска (земельный участок с кадастровым
номером 73:24:000000:3089)

Директор

Главный архитектор



С.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2023 год

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план – разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в частях территорий кадастровых кварталов 73:24:020405 и 73:24:020601, расположенных в Заволжском районе города Ульяновска (земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:3089). Для данной территории устанавливается функциональная зона «территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» взамен действующей в настоящее время функциональной зоны: «территория городских лесов».

На территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:3089 площадью 206 544,0 м², расположенном в Заволжском районе города Ульяновска, планируется строительство комплекса зданий и сооружений для размещения Ульяновского гвардейского Суворовского военного училища на 560 мест.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория городских лесов	28,90	0
2	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0	28,90

В границах проектирования предусмотрено размещение объекта федерального значения: общеобразовательная организация (Ульяновское гвардейское Суворовское военное училище).

Размещение объектов регионального и местного значения в границах проектирования не предусмотрено.