

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии 07.09.2023 № 23, обращения ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «Специализированный застройщик МКД ЭКОСИТИ 11» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» (далее – Проект)

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 07.12.2022 № 144 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева