

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022
№ 104 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период
2024 и 2025 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Нежилые помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год (далее – Программа приватизации) 5 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объект, расположенный по ул. Сельдинской, д. 56, свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

2) объект незавершенного строительства, расположенный по проезду 28 Инженерному, д. 10Б, планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

3) объект, расположенный по ул. Олега Кошевого, д. 38, находится в хозяйственном ведении УМУП «Городская теплосеть». В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах. Учитывая, что в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» не предусмотрены денежные средства на охрану объектов муниципальной собственности, объект будет находиться на балансе предприятия до момента его продажи на торгах.

4) объекты, расположенные по ул. Академика Павлова, д. 20, ул. Промышленной, д. 75-А, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 1 165,3 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемый объект недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 10.10.2023.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2023 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 60 372,3 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 28.09.2022
№ 104 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и плановый период
2024 и 2025 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Нежилые помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации 5 объектами.

Объекты недвижимости в количестве 2 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Объект в количестве 1 единицы свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект в количестве 1 единицы является объектом незавершенного строительства. Объект в количестве 1 единицы находится в хозяйственном ведении. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Общая сумма всех объектов Программы приватизации муниципального имущества на 2023 год составит 115,0 млн. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

