

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменения
в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Правила) и внесение в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и предусмотрены следующие изменения:

По инициативе Министерства 17.10.2023 предложение о внесении изменений в текстовую часть Правил в части установления требований по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, размещаемых на представленных земельных участках под строительство многофункционального комплекса «Национальная деревня», расположенных в кадастровых кварталах 73:24:040404 и 73:24:040405 Ленинского района города Ульяновска было рассмотрено на комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на которой принято решение: поддержать проект. Министерству подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части установления требований по согласованию архитектурно-градостроительного облика для реализации проекта «Национальная деревня».

Распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 16.11.2023 № 4586-од принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

Проектом приказа предусмотрено дополнение текстовой части Правил статьей 22 «Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», а также отображения в графической части Правил границ территории, в отношении которой предусмотрена реализация проекта «Национальная деревня».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения

или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела планировки территорий по городу Ульяновску ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» М.В.Ермаковой, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина