

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

11.07.2023 в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) поступило заявление **ОАО «Ульяновский речной порт»**, о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки МО «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в части изменения функциональных и территориальных зон с целью развития водного туризма и создания доступного речного тура на земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:010402:33, 73:24:010402:17, 73:24:010402:2, 73:24:010402:2472, 73:24:010402:2473, расположенных по ул. Портовой в Железнодорожном районе города Ульяновска.

20.07.2023 данное заявление рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее - Комиссия), на котором принято решение:

ОАО «Ульяновский речной порт»:

1. подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в части установления функциональной зоны «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой»;

2. совместно с Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», в части установления территориальной зоны Ц2;

3. при разработке проектной документации учесть технические условия МБУ «Управления инженерной защиты», а также получить технические условия Ульяновской дистанции пути ОАО «РЖД».

Распоряжением Министерства от 31.07.2023 № 3227-од принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска, в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:010402, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска.

26.07.2023 в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство) поступило заявление **ОАО «Ульяновский речной порт»**, о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки МО «город Ульяновск» в целях установления территориальной зоны ПТ2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:010402:33, 73:24:010402:17, 73:24:010402:2, 73:24:000000:2472 и 73:24:000000:2473 по ул. Портовой в Железнодорожном районе города Ульяновска.

10.08.2023 данное заявление рассмотрено на заседании Комиссии, на котором принято решение:

ОАО «Ульяновский речной порт»:

1. подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в части установления функциональной зоны «территории коммунально - складских предприятий и организаций» и изменения санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ);

2. совместно с Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части установления территориальной зоны ПТ2 и изменения СЗЗ;

3. при разработке проектной документации учесть технические условия МБУ «Управления инженерной защиты», а также получить технические условия Ульяновской дистанции пути ОАО «РЖД».

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено изменение функциональных зон, с «территории озеленения санитарно-защитных зон», «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций», «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой», «территории зелёных насаждений общего пользования» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций» и изменение границ санитарно-защитных зон.

В целях комплексного подхода к рассматриваемой территории проектом предусмотрено установление функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:000000:748. Земельный участок находится в аренде ОАО «Ульяновский речной порт», сооружение «Пассажирские причалы. Грузовые причалы. Причальная стенка ЦГР» - в собственности ОАО «Ульяновский речной порт», которое согласно техническому паспорту расположено на земельном участке с кадастровым номером 73:24:000000:748.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина