

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

16.12.2022 в администрацию города Ульяновска поступило заявление **ООО «Компания Курс»**, о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска в части территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:24, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 6.

28.12.2022 данное обращение рассмотрено на заседании Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска, на котором принято решение: внести изменения в Генеральный план города Ульяновска в части установления функциональной зоны коммунально-складских предприятий и организаций. Рекомендовать заявителю в соответствии с действующим законодательством разработать необходимый пакет документов для проведения процедуры внесения изменений в Генеральный план г. Ульяновска.

20.06.2023 в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области поступило заявление **ООО «Система»**, о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:1243, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Локомотивная, д. 10Б.

20.07.2023 данное заявление рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение:

1. **ООО «Система»** подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в отношении территории вдоль северной стороны улицы Локомотивной (от мостового перехода по ул. Кирова до земельного участка по ул. Локомотивной, 14 (участок № 2) включительно) с учетом всех земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

2. ООО «Система» совместно с Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», в части установления территориальной зоны ПК1, с учетом принятого решения внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска.

Распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3227-од принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска, в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (в отношении территории вдоль северной стороны улицы Локомотивной (от мостового перехода по ул. Кирова до земельного участка по ул. Локомотивной, 14 (участок № 2) включительно) с учетом всех земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН).

Администрация города Ульяновска письмом от 03.11.2023 № 3927 согласовала внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска в части установления функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» вдоль северной стороны ул. Локомотивной в части территории кадастрового квартала 73:24:010601.

Проектом приказа предусмотрено изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска (в отношении территории вдоль северной стороны улицы Локомотивной (от мостового перехода по ул. Кирова до земельного участка по ул. Локомотивной, 14 (участок № 2) включительно) с учетом всех земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН):

1. «территории озеленения санитарно-защитных зон», на «территории промышленных предприятий» и «территории коммунально-складских предприятий и организаций»;

2. «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории промышленных предприятий» и «территории коммунально-складских предприятий и организаций»;

Данные изменения направлены на приведение функциональных зон вышеуказанной территории и автомобильной дороги по ул. Локомотивной к фактическому использованию.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела планировки территорий по городу Ульяновску ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» М.В.Ермаковой, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина