

в Ленинском районе города Ульяновска, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка и прохождением автомобильной дороги.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

24.08.2023 в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее - Министерство) поступило заявление **Евстратовой Е.В.** о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска (далее - ГП), в части изменения функциональной зоны «территории зеленых насаждений общего пользования», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:040406:112, 73:24:040406:113, расположенных по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Уютная.

07.09.2023 данное заявление рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на которой принято решение: поддержать предложение о внесении изменений в ГП.

Евстратовой Е.В. рекомендовано подготовить проект внесения изменений в ГП в целях установления функциональной зоны «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой».

Распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3812-од принято решение о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска, в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:040406, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска.

Данным проектом предусмотрено изменение функциональных зон с «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территорию общественных центров с сопутствующей жилой застройкой», в части территории кадастрового квартала 73:24:040406, расположенной