

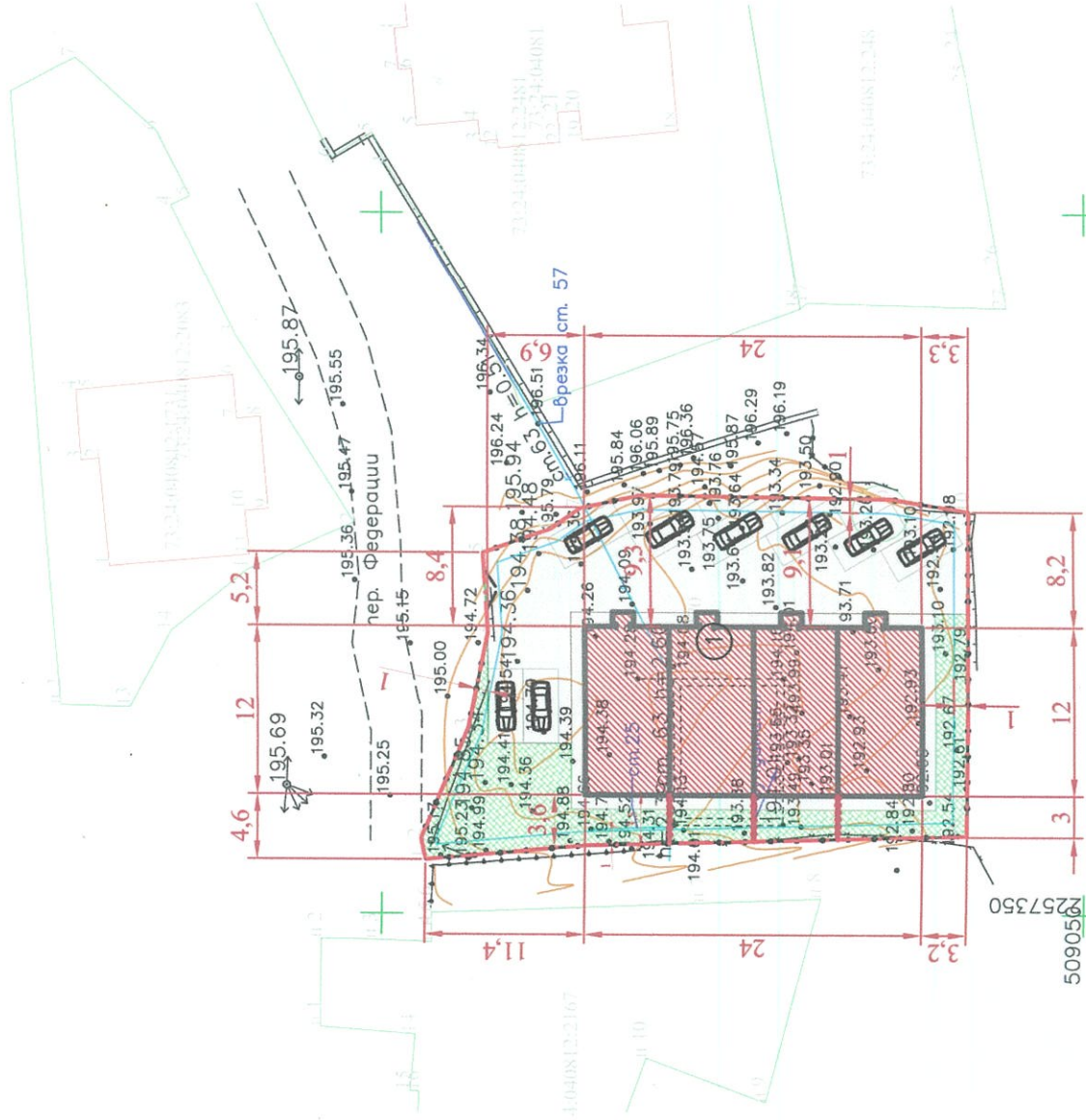
# Схема планировочной организации земельного участка

# Ситуационный план



## Условные обозначения

- Проектируемый жилой дом
  - Зона допустимого размещения объекта
  - Граница проектирования
  - Ограждение земельного участка
  - Асфальтовое покрытие
  - Озеленение (газон)
  - Место временной парковки автомобиля
  - Декоративное ограждение
- Проектируемый участок**



- Схема планировочной организации земельного участка
- Отвод поверхностных вод по рельефу.
- Инженерное обеспечение объекта предусмотреть от существующих городских инженерных сетей, согласно Техническому условиям
- Все размеры на схеме указаны в метрах.

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-012-194-05 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано 29 августа 2012г.

Главный инженер проекта Бахтияров Р.Р.

## Баланс территории

№№ по	Наименование показателя	ед. изм.	Количество	Примеч.
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	855,0	Кадастровый номер № 73-24-04.0812.24.70
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	294,0	
3	Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	175,0	
4	Площадь твердого покрытия участка	м <sup>2</sup>	680,0	
5	Процент застройки земельного участка	%	34,3	
6	Кoeffициент плотности застройки		0,67	
7	Процент озеленения земельного участка	%	20,5	

## Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Эт.	Кол-во м <sup>2</sup>		Объем, м <sup>3</sup>	Примечание
				застр. общая	жилая		
1	Блокированный жилой дом	проект.	2	294,0	506,0	1518,0	

						12/12-23П- СПОЗУ	
						г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Федерации, д.36	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гип	Бахтияров						
Разраб.	Архипова						
						Стадия	Лист
						П	1
						Листов	2
						Схема планировочной организации земельного участка	
						ООО "Центр-Проект"	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------