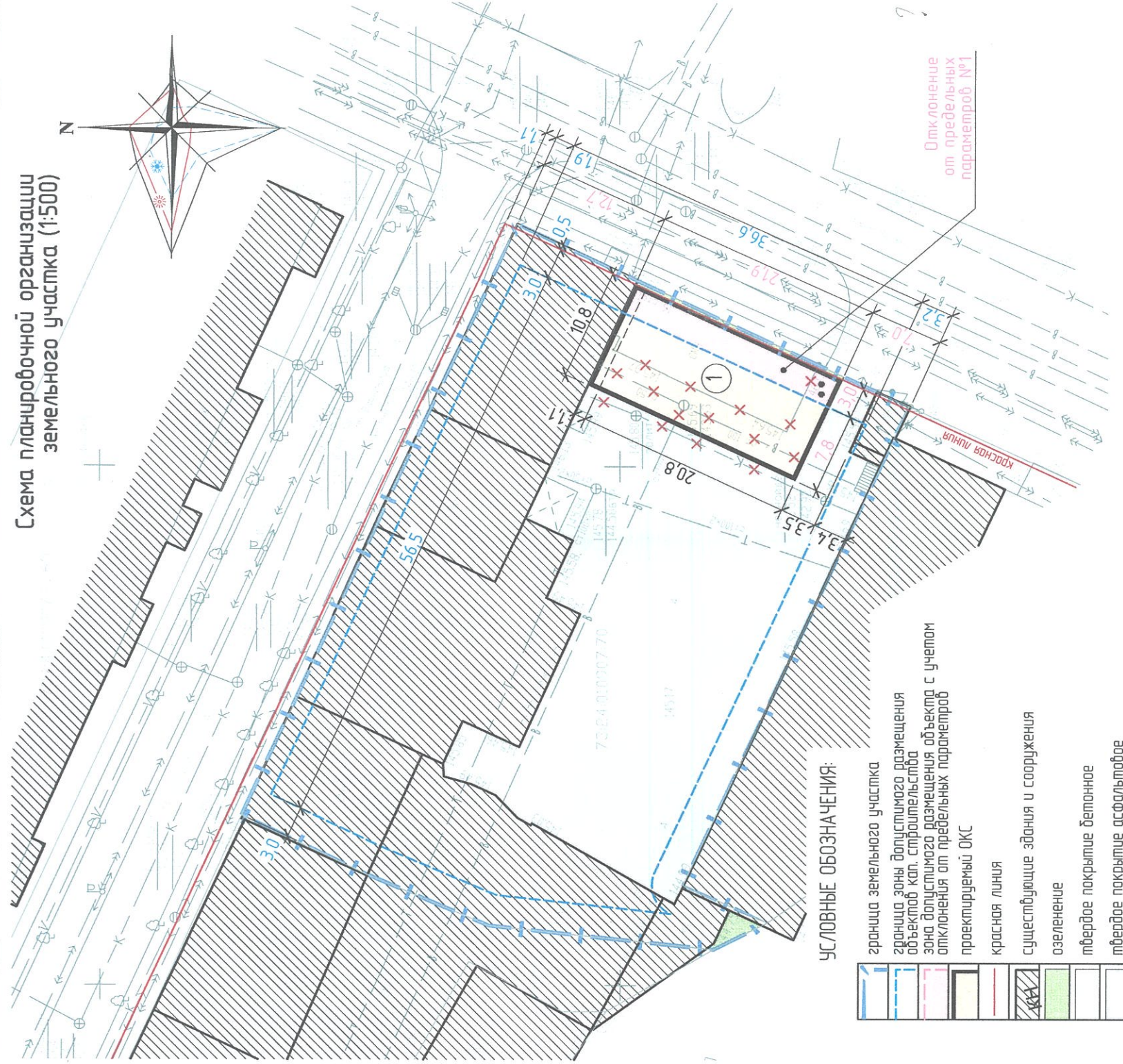
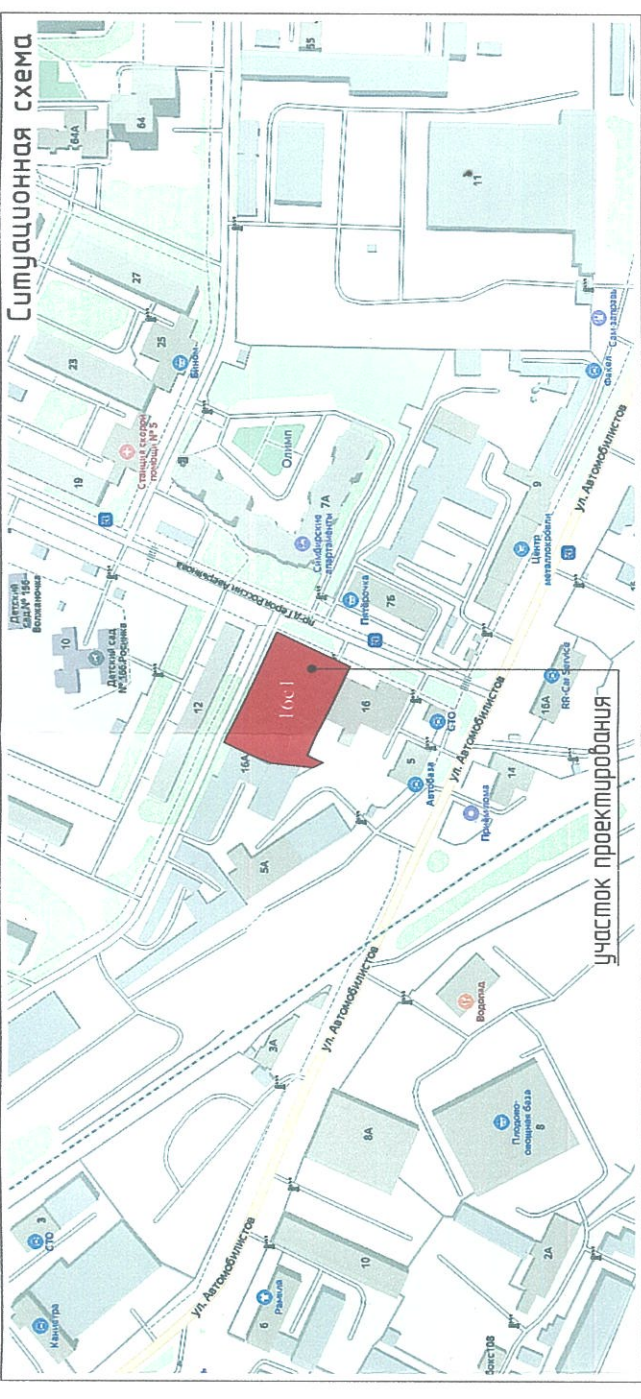


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Участок проектирования находится в зоне ПК1 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м).
 Объект делового управления находится в основных видах использования земельного участка.
 Проектируемое размещение объекта капитального строительства возможно:
 1. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимального отступа от красной линии (объект капитального строительства расположен с юго-восточной стороны с отступом менее 3м от красной линии) и от границы земельного участка (объект капитального строительства расположен с юго-восточной стороны с отступом менее 1м от границы земельного участка).
 2. При условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части минимальной площади озеленения земельного участка (площадь озеленения земельного участка меньше минимальных параметров).
 3. При переносе сетей водопровода, канализации и линии электропередач.
 4. При условии соблюдения требований пожарной безопасности, норм противопожарной безопасности.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м²				Объем общ., м³	
			Квартир		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый ОК	2	1	-	236,6	-	-	-

Баланс территории земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		В пределах участка	доп.благ
			Здания	Всего		
1	Площадь участка	м²	2591,0	-	-	-
2	Площадь застройки	м²	1521,0	-	-	-
3	Площадь озеленения	м²	15,4	-	-	-
4	Площадь твердого покрытия	м²	1054,6	-	-	-
5	Процент застройки участка	%	58,7	-	-	-
6	Процент озеленения участка	%	0,6	-	-	-

Согласования:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разработал	Павлов		<i>Павлов</i>	11.23
	Проверил	Савельева		<i>Савельева</i>	11.23
	Н.контроль	Волков		<i>Волков</i>	11.23

Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Железнодорожный, проезд Героя России Аверьянова, д. 16, строение 1

ОБЪЕКТ ДЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ	
Стадия	Лист
П	1

153-2023-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка	
ООО "ГеоСтройПроект"	Листов