

**УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», Ульяновская Городская Глава Дума решила:

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска» следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее-Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» (далее - муниципальное имущество).»

2) в разделе 3:

а) в пункте 3.1 слова «земельных и» исключить;

б) пункты 3.4 и 3.5 признать утратившими силу;

3) в разделе 4:

а) подпункт 4.1.1 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1 Осуществляет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, порядком и условиями, установленными решениями Ульяновской Городской Думы, полномочия собственника в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «город Ульяновск», имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, за исключением полномочий, отнесенных в

порядке, установленном Ульяновской Городской Думой, к компетенции Главы города Ульяновска, акций (долей акций), долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».»;

б) подпункт 4.1.6 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.6 Выступает заявителем при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и перехода права на недвижимое имущество, составляющее казну муниципального образования "город Ульяновск", и сделок с ним (за исключением регистрации права собственности на земельные участки, перехода права собственности на земельные участки и сделок с ними).»;

в) абзац двадцать четвертый подпункта 4.1.7 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" недвижимое имущество, а также движимое имущество, в том числе особо ценное, на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями»;

г) абзац тридцать второй подпункта 4.1.7 пункта 4.1 в следующей редакции:

«Закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" недвижимое имущество, а также движимое имущество, в том числе особо ценное, на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями»;

д) абзац тридцать девятый подпункта 4.1.7 пункта 4.1 в следующей редакции:

«Закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности муниципального образования "город Ульяновск" недвижимое имущество, а также движимое имущество на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями»;

ж) абзац второй подпункта 4.1.11 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Договоры купли-продажи, возмездного и безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков)»;

з) абзац четвертый подпункта 4.1.11 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Дополнительные соглашения о внесении изменений, продлении или расторжении договоров купли-продажи, возмездного и безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), договоров залога, доверительного управления в отношении муниципального имущества»;

и) подпункт 4.1.14 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1 Обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, проведение конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».;

к) подпункт 4.1.17 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.17 Заключает с участниками общей долевой собственности соглашения об определении и (или) изменении долей в праве общей собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в установленном законодательством Российской Федерации порядке».;

л) подпункты 4.1.13, 4.1.18, 4.1.20 4.1.21, 4.1.31, 4.1.33 пункта 4.1 признать утратившими силу;

м) подпункт 4.1.29 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.29 Обеспечивает проведение торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории».;

н) подпункт 4.1.30 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.30 В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности обеспечивает проведение аукциона на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального, коммерческого использования.»;

о) в пункте 4.7. слова «учет разрешительной документации в сфере наружной рекламы» исключить;

п) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8 Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя, главного администратора и получателя средств местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в том числе бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, являющихся бюджетными ассигнованиями дорожного фонда муниципального образования «город Ульяновск», предусмотренных на осуществление расходов, связанных с выкупом земельных участков, проведением кадастровых работ в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования «город Ульяновск».»;

р) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9 Обеспечивает поступление в местный бюджет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением доходов от использования земельных участков), доходов от продажи материальных и нематериальных активов, штрафов, санкций, возмещения ущерба и иных неналоговых доходов.»;

с) пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13 Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества (за исключением земельных участков), включая имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности, в том числе совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска по устранению нарушений в сфере управления, содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда.»;

т) пункты 4.15, 4.16, 4.17, 4.33-4.36, 4.38-4.43, 4.45-4.47, 4.56, 4.58 признать утратившими силу;

у) абзац 113 исключить;

ф) пункт 4.48 изложить в следующей редакции:

«4.48 Обеспечивает осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования «город Ульяновск» в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области жилищных отношений в пределах своей компетенции.»;

х) в пункте 4.54 слова «и документации по земельным вопросам» исключить.

2. В разделе 4 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска:

а) в пункте 4.39:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации города Ульяновска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для муниципальных нужд.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Принимает решение об использовании земель или земельных участков заинтересованным лицом без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»;

б) пункт 4.51 дополнить словами «, в том числе бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на осуществление расходов, связанных с проведением землеустроительных и кадастровых работ, в том числе связанных с оформлением права собственности муниципального образования «город Ульяновск» на земельные участки под

автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах муниципального образования «город Ульяновск»,

в) дополнить следующими пунктами:

«4.78. Осуществляет полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

4.79. Выступает заявителем при государственной регистрации права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, перехода права собственности на земельные участки и сделок с ними.

4.80. Предоставляет находящиеся в муниципальной собственности земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным автономным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям и муниципальным казенным учреждениям.

4.81. Заключает в установленном порядке договоры купли-продажи, возмездного и безвозмездного пользования, дополнительные соглашения о внесении изменений, продлении, расторжении договоров купли-продажи и безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

4.82. Выдаёт в письменной форме согласие собственника в отношении земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», на присоединение к нему рекламной конструкции.

4.83. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

4.84. Осуществляет согласование с уполномоченными органами, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения на установку рекламных конструкций или об отказе в его выдаче. Осуществляет подготовку проекта решения администрации города о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции или об отказе в его выдаче. Выдаёт разрешение на установку рекламной конструкции или отказ в его выдаче.

4.85. Заключает по результатам проведения конкурса договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» и не закреплённом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве.

4.86. Заключает с участниками общей долевой собственности соглашения об определении и (или) изменении долей в праве общей собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

4.87. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, муниципальными правовыми

актами, муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «город Ульяновск» в пределах своей компетенции.

4.88. Обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального образования «город Ульяновск».

4.89. Заключает в установленном порядке договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования в пределах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск».

4.90. В случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, организует на территории муниципального образования «город Ульяновск» снос самовольных построек.

4.91. Обеспечивает в установленном порядке реализацию функций заказчика комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Ульяновск».

4.92. Ведёт учёт разрешительной документации в сфере наружной рекламы.

4.93. Обеспечивает поступление в местный бюджет доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и доходов от уплаты государственной пошлины на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции.

4.94. Осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4.95. Организует проведение работ по землеустройству и координирует их выполнение.

4.96. Направляет в налоговые органы постановления администрации города Ульяновска о прекращении права пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования.

4.97. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации города Ульяновска о предоставлении земельных участков.

4.98. Разрабатывает схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

4.99. Рассматривает заявления физических лиц о включении мест, предназначенных для размещения гаражей и (или) стоянок на земельных участках, в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

4.100. Обеспечивает осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования «город Ульяновск» в области земельных отношений.

4.101. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по хранению, учёту и использованию документации по земельным вопросам.»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин