

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) 10 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;

2) дополнить Программу приватизации разделом 2 «Газораспределительные сети»;

3) дополнить Программу приватизации разделом 3 «Неприватизированные в 2023 году помещения и здания (свободные и с обременением)»;

4) дополнить Программу приватизации разделом 4 «Неприватизированные в 2023 году газораспределительные сети»;

5) дополнить Программу приватизации разделом 5 «Неприватизированные в 2023 году муниципальные унитарные предприятия»;

6) в разделе 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» строки 4 и 6 приложения 2, строки 4 и 5 приложения 3 к Программе приватизации признать утратившими силу.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Кузнецова, д. 6, ул. 40-летия Победы, д. 16, ул. Октябрьской, д. 53Б, ул. Краснопролетарской, д. 4, б-ру Фестивальному, д. 12, пр-ту Туполева, д. 5, корпус 1, пр-ту Туполева, д. 3-А, арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2) газорегуляторные шкафные пункты в районе дома № 2 по пер. Нижнему в п. Лесная Долина и по ул. Героев Свири, 5А газопроводы по ул. Героев Свири, 11А, в районе дома № 2 по пер. Нижнему в п. Лесная Долина и ул. Героев Свири, 8А числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска, право муниципальной собственности на объекты зарегистрировано. Планируемые к приватизации объекты не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Объекты газоснабжения эксплуатируются по их назначению. Поскольку объекты газоснабжения являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и их охране, планируется выставить их на открытые торги в составе включаемых в Программу приватизации муниципального имущества объектов газоснабжения.

3) объекты в количестве 15 единиц (строки 1-6, 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 31 раздела 3 «Неприватизированные в 2023 году помещения и здания (свободные и с обременением)») неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2023 году, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2024 году.

4) объекты в количестве 4 единиц (строки 7, 27, 32, 33 раздела 3) свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты были включены в Программу приватизации на 2023 год, но на продажу не выставлялись. Предлагается выставить данные объекты на продажу в 2024 году.

5) помещения, расположенные по ул. Октябрьской, д. 53Б, ул. Марата, д. 1/3-3, пр-ту Ульяновскому, д. 2, ул. Азовской, д. 66, ул. Гончарова, д. 1В, б-ру Львовскому, д. 11 (строки 14, 15, 18, 26, 28, 30 раздела 3), арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, у которых имеется преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В связи с тем, что арендаторы

не реализовали преимущественное право выкупа в 2023 году, предлагается осуществить их приватизацию в 2024 году.

6) помещения площадью 1 843,5 кв. м, расположенные по ул. Азовской, д. 66, находятся в оперативном управлении МБУ «Дорремстрой», здание площадью 385,2 кв. м, расположенное по ул. Ленина, д. 81 (объект культурного наследия), находится в оперативном управлении Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города Ульяновска, здание, расположенное по ул. Красноармейской, д. 53 (объект культурного наследия), находится в оперативном управлении МБУК «Централизованная клубная система». В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах. Учитывая, что в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» не предусмотрены денежные средства на охрану объектов муниципальной собственности, объекты будут находиться на балансе учреждений до момента их продажи на торгах.

7) объекты, расположенные по ул. Гончарова, д. 36 (объект культурного наследия), ул. Гончарова, д. 38/8 (объект культурного наследия) находятся в оперативном управлении Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, МБУ «Городская специализированная похоронная служба города Ульяновска», в безвозмездном пользовании у Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, АНО «Ульяновский центр развития предпринимательства», в аренде у ИП Купермана Б.И., ИП Филатова М.В. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах. Учитывая, что в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» не предусмотрены денежные средства на охрану объектов муниципальной собственности, объекты будут находиться на балансе учреждений до момента их продажи на торгах.

8) объекты, расположенные по ул. Карла Маркса, д. 25, б-р Цветному, д. 9, ул. Маяковского, д. 57, находятся в безвозмездном пользовании у УМУП «Городской теплосервис». В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

9) газораспределительные сети (газопроводы) в количестве 34 единицы (раздел 4 «Неприватизированные в 2023 году газораспределительные сети») и ГРП в количестве 5 единиц (строки 43-47 раздела 3) числятся в Реестре муниципального имущества города Ульяновска. Планируемые к приватизации газопроводы эксплуатируются по их назначению. Объекты газоснабжения не обслуживают жилые дома, в связи с чем возможна их приватизация в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Поскольку газопроводы являются взрывоопасными объектами, а также в связи с отсутствием технических и финансовых возможностей у муниципалитета по содержанию и охране газопроводов, газораспределительные сети неоднократно выставлялись на открытые торги по продаже в 2018, 2019, 2020, 2021 и 2022 годах, но не были востребованы со стороны потенциальных покупателей. Предлагается продолжить их приватизацию в 2024 году.

10) в 2022, 2023 годах проходит процедура реорганизации УМУП БПХ «Русские бани», МУП «Ульяновская городская электросеть», МУП «Ритуальные услуги» путём преобразования в хозяйственное общество. Предлагается продолжить реорганизацию предприятий в 2024 году.

11) строки 4 и 6 приложения 2 (Программа приватизации на 2025 год), строки 4 и 5 приложения 3 (Программа приватизации на 2026 год) предлагается признать утратившими силу в связи с тем, что приватизацию объектов, расположенных по ул. Кузнецова, д. 6, пер. Озерному, д. 7Е, ул. Краснопролетарской, д. 4, ул. 40-летия Победы, д. 16 планируется провести в 2024 году.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объекты недвижимости имеются обременения в виде договоров аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 4 986,0 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 10.11.2023.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 120 200,0 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

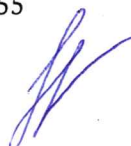
Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Исполняющий обязанности начальника
Управления муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023
№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 50 объектами, 37 газораспределительными сетями и 7 ГРП, 3 муниципальными унитарными предприятиями.

Объекты в количестве 19 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты в количестве 6 единиц находятся в безвозмездном пользовании. Объекты в количестве 11 единиц находятся на балансе учреждений до момента их продажи на торгах. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объекты недвижимости в количестве 14 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 120 200,0 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности начальника
Управления муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

