



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

8 февраля 2024 г.

№ 179-пр  
Экз. № \_\_\_\_

г. Ульяновск

#### О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2023 № 1648-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» на основании обращения ГСК «Гвардеец» от 21.02.2023 № 3330, приказываю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:010601, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 300-302 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

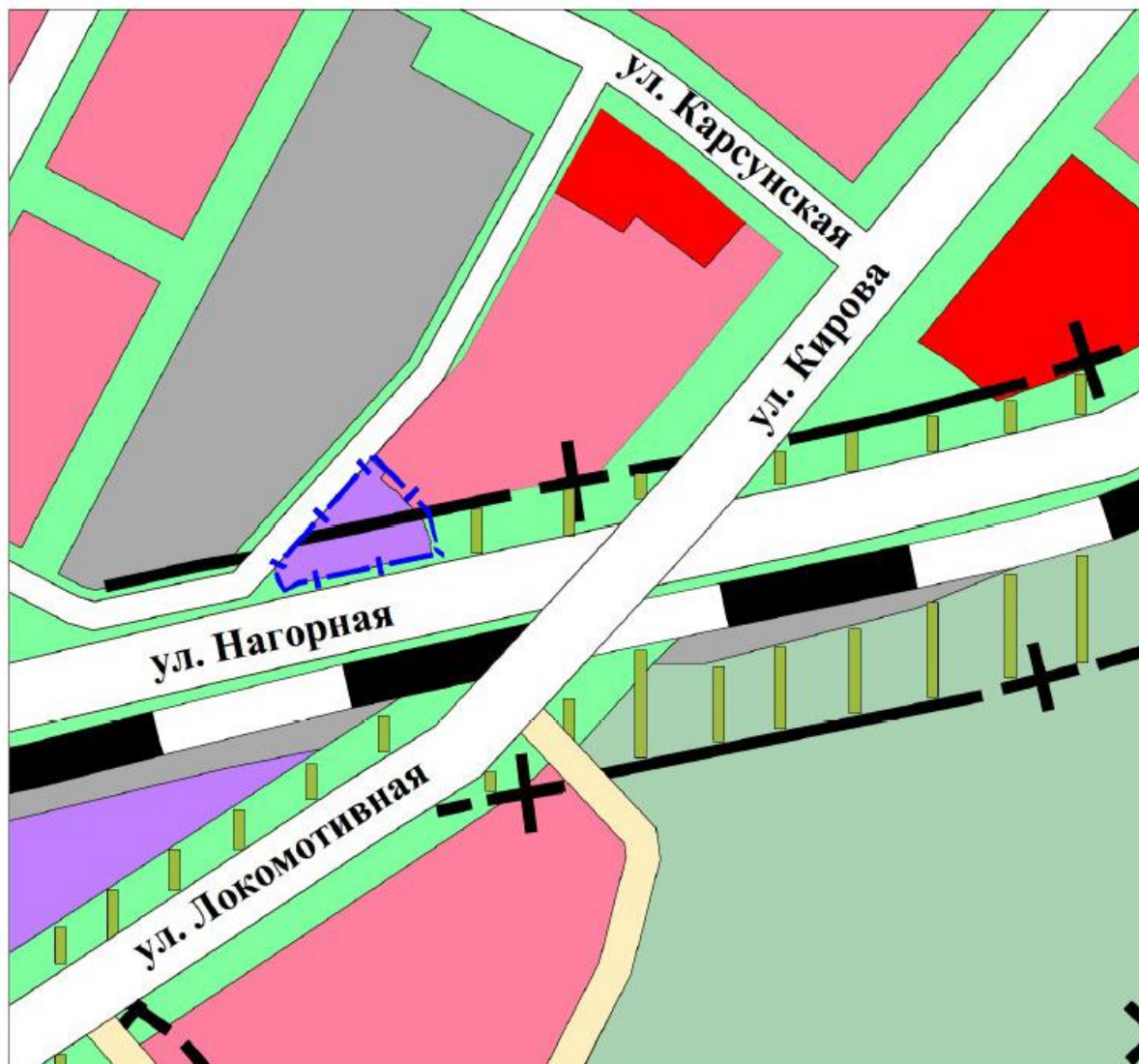
Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта функциональных зон.



Фрагмент










Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "8" февраля 2024 г. № 179-пр  
Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения




Границы

-  санитарно-защитных зон
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

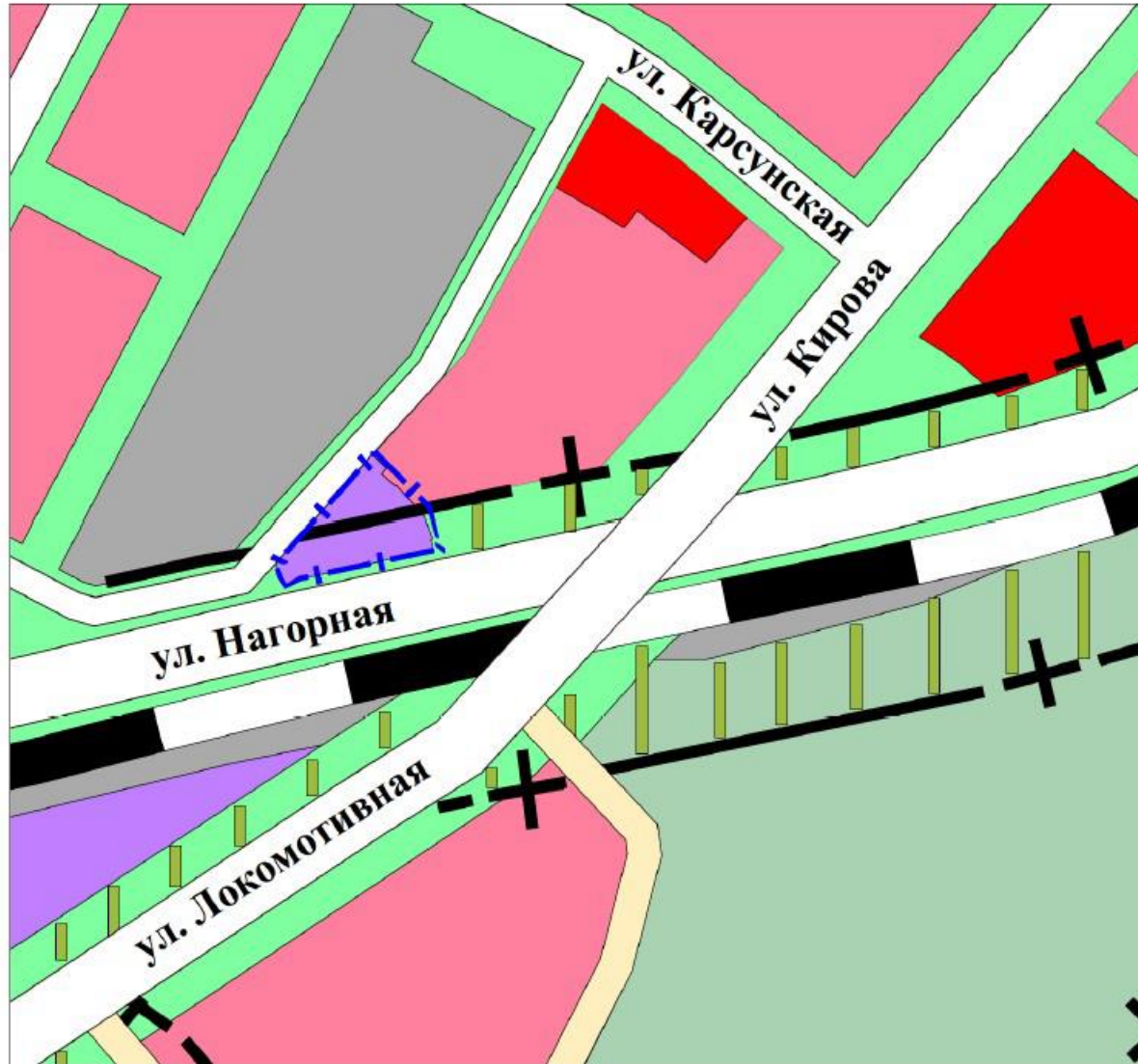
- жилой застройки
  -  5-16-этажной застройки (отдельные дома до 24 эт)
- общественной застройки
  -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения оползневых склонов
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  железных дорог

Транспортно-инженерные объекты  
и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
  -  общегородского значения регулируемого движения
  -  районного значения
-  железные дороги общего пользования

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения



Фрагмент







Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "8" февраля 2024 г. № 179-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы


-  санитарно-защитных зон
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммунально-складских предприятий и организаций
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения оползневых склонов
-  озеленения санитарно-защитных зон
-  железных дорог

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
-  железные дороги общего пользования

Примечание. Размещение объектов местного значения не предусмотрено

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов

Фрагмент




Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от "8" февраля 2024 г. № 179-пр  
Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен  
проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города  
земли населённых пунктов



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от «8» февраля 2024г. № 179-пр  
« Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83 »

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:24:010601,  
расположенного в Железнодорожном районе  
г. Ульяновска**

Ульяновск, 2023 год



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:24:010601,  
расположенного в Железнодорожном районе  
г. Ульяновска**

Директор

С.А.Качалов

Главный архитектор

А.Г.Аввакумов

Ульяновск, 2023 год

## Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части кадастрового квартала 73:24:010601 в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010601:1688, в Железнодорожном районе города Ульяновска в целях приведения в соответствие с их разрешенным видом использования. Для данной территории устанавливается функциональная зона «территория коммунально – складских предприятий и организаций» в настоящее время функциональные зоны: «территория коммунально – складских предприятий и организаций», «территория жилой застройки 5-16—тажной застройки (отдельные доминанты до 24эт.)», «территория транспортно-инженерных объектов и коммуникаций) и «территория озеленения санитарно – защитных зон».



**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ.**

**Параметры функциональных зон.**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Общая ориентировочная площадь существующая, Га</b>	<b>Общая ориентировочная площадь планируемая, Га</b>
<b>1</b>	Территория коммунально-складских предприятий и организаций	<b>0,16</b>	<b>0,28</b>
<b>3</b>	Транспортно-инженерные объекты и коммуникации	<b>0,01</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	Территория жилой застройки 5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)	<b>0,02</b>	<b>0,01</b>
<b>5</b>	Территория озеленения санитарно – защитных зон	<b>0,25</b>	<b>0,15</b>

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.