

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909»

В администрацию города Ульяновска поступило обращение Лучиной Е.А., о включении места под размещение металлического гаража в схему, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:000000:1362 общей площадью 1900,0 кв.м. по ул. Транспортной в ГСК «Стартёр», гаражный бокс № 9, на 10 лет. Земельный участок сформирован из земель государственная собственность не разграничена.

Постановлением мэра города Ульяновска от 25.03.1993 № 404 земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:1362 общей площадью 22,0 кв.м был предоставлен ГСК «Стартер» во временное пользование на три года для установки индивидуальных металлических гаражей.

Согласно выписки из ЕГРН от 10.11.2022 сведения о зарегистрированных правах на вышеуказанный участок отсутствуют.

Согласно пункта 21.8.6 подпункту 8 Правил благоустройства территории Муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых решением Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20, размещение нестационарных объектов не допускается на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций - без такого согласования). К заявлению ФИО приложена согласованная с ООО «Гапром газораспределение Ульяновск» схема (копия письма прилагается). В этой связи данному заявителю направлен положительный ответ, что Управлением подготовлен проект постановления о включении в схему места размещения Вашего металлического гаража, согласно представленной схемы.

В соответствии со статьями 10¹, 11, 39³³ - 39³⁵, 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 30.08.2021 № 402-П «О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Ульяновска от 01.12.2021 № 1888 «Об утверждении Порядка подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск» администрация города Ульяновска

постановляет включить место, предназначенное для размещения вышеуказанного металлического гаража.

При рассмотрении возможности включения места, предназначенного для размещения вышеуказанного металлического гаража получены положительные заключения от Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, администрации Железнодорожного района администрации города Ульяновска.

Постановлением администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909 утверждена схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».

В настоящее время Управлением подготовлен проект постановления «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909».

Указанное место под размещение металлического гаража соответствует Правилам благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск». Нарушения иных установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничения отсутствуют.

Предоставить место под размещение металлического гаража возможно.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



Е.А.Вдовин



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменения в постановление администрации города
Ульяновска от 03.12.2021 № 1909»**

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 07.12.2022 № 144 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с изменениями).

Принятие проекта не повлечет за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Исполняющий обязанности
начальника Управления



Е.А.Вдовин