

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ульяновской Городской Думы

«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023 № 162  
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-  
ного образования «город Ульяновск» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год (далее – Программа приватизации) 3 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;

2) дополнить таблицу разделом 3 «Неприватизированные в 2023 году помещения и здания (свободные и с обременением)» 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Кролюницкого, северо-западнее дома № 18, ул. Марата, д. 1/3-3 (строки 22-23 раздела 1) свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Планируется включить в Программу приватизации для продажи на открытых торгах.

2) объект, расположенный по ул. Марата, д. 1/3-3 (строка 24 раздела 1), арендуется субъектом малого и среднего предпринимательства, который имеет преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 1 016,3 тыс. руб. в год.

3) объект, расположенный по ул. Олега Кошевого, д. 38 (строка 48 раздела 3), находится в хозяйственном ведении УМУП «Городская теплосеть». В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах. Учитывая, что в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» не предусмотрены денежные средства на охрану объектов муниципальной собственности, объект будет находиться на балансе предприятия до момента его продажи на торгах.

4) объект, расположенный по проезду 28 Инженерному, д. 10Б (строка 49 раздела 3) свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект был включен в Программу приватизации на 2023 год, но на продажу не выставлялся. Предлагается выставить данный объект на продажу в 2024 году.

5) нежилое здание, расположенное по ул. Академика Павлова, д. 20, помещения, расположенные по ул. Промышленная, д. 75-А (строки 50, 51 раздела 3), арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, у которых имеется преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В связи с тем, что арендаторы не реализовали преимущественное право выкупа в 2023 году, предлагается продолжить их приватизацию в 2024 году.

Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 1 165,3 тыс. руб. в год.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 14.12.2023.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2024 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 87 35,5 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска

А.С.Селезнев

Надежда Алексеевна Беркутова  
27-06-55

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения Ульяновской Городской Думы**  
**«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 25.10.2023**  
**№ 162 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год**  
**и плановый период 2025 и 2026 годов»**

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2024 год 8 объектами.

Объекты в количестве 3 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объект в количестве 1 единицы является объектом незавершенного строительства. Объект в количестве 1 единицы находится в хозяйственном ведении. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объекты недвижимости в количестве 3 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2024 год составляет 107 700,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2024 году составляет 87 315,5 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления муниципальной собственностью  
администрации города Ульяновска



А.С.Селезнев

Надежда Алексеевна Беркутова  
27-06-55

