

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Бондаренко В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Бондаренко В.И. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии 08.08.2023 № 20, обращения Бондаренко В.И. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления Главы города Ульяновска «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Бондаренко В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, минимальных отступов от границ красных линий и границ земельных участков объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 73:24:040305:418 площадью 311,0 кв. м и 73:24:040305:419 площадью 311,0 кв. м по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, территориальная зона Ж1, вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка».

Начальник Управления

Н.А.Гордеева