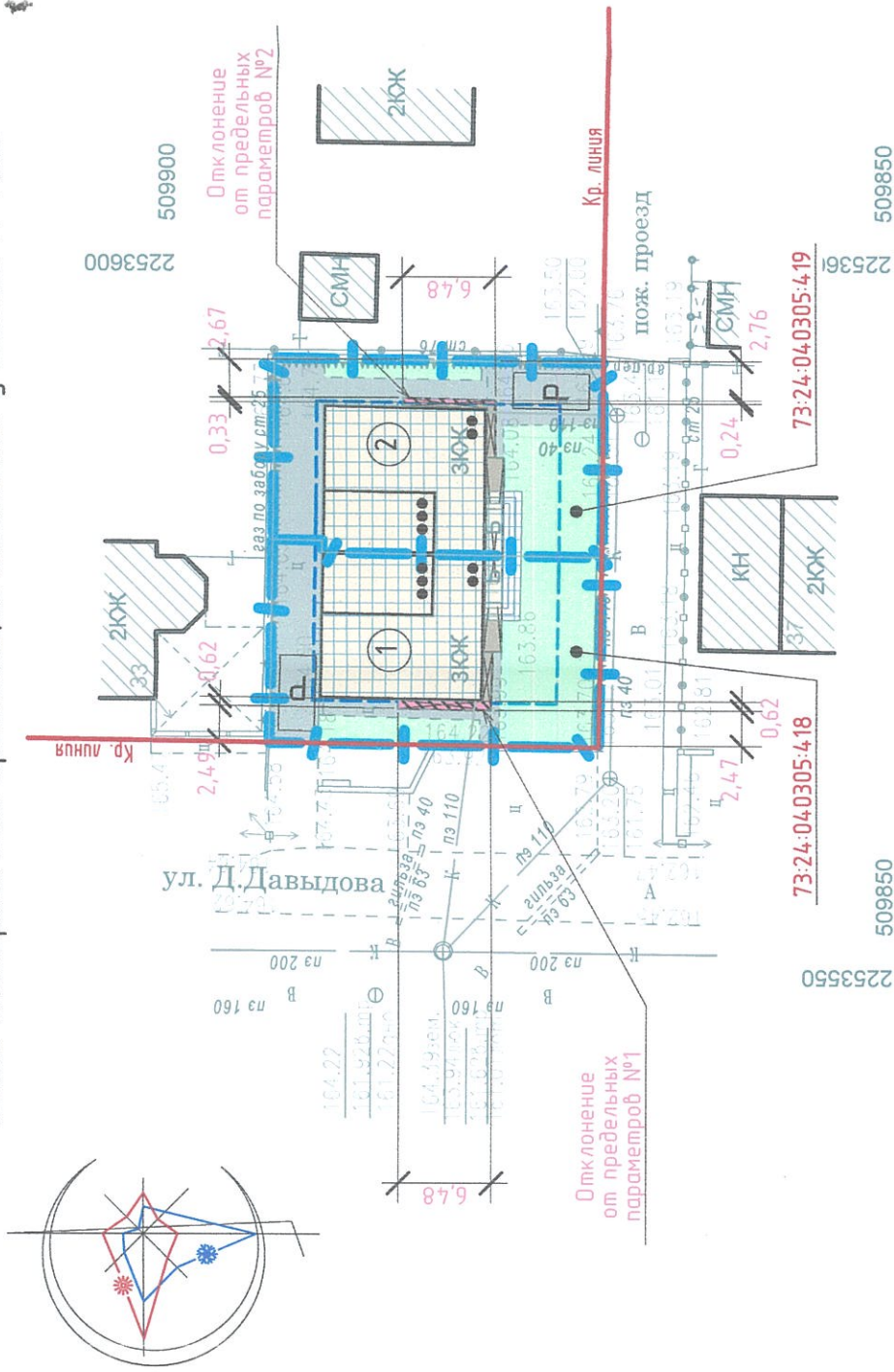


Схема планировочной организации земельных участков М 1:500

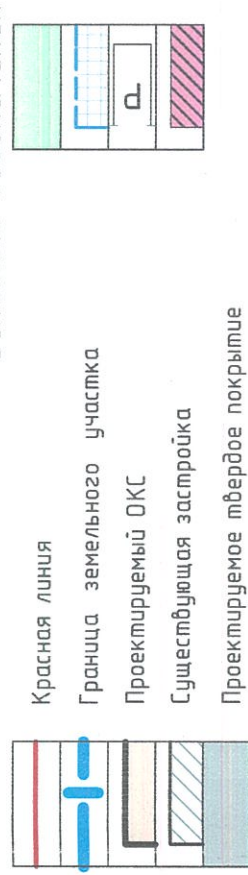


Баланс территории 73:24:04:0305:4:18

Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2023-0598 от 29.06.2023г.

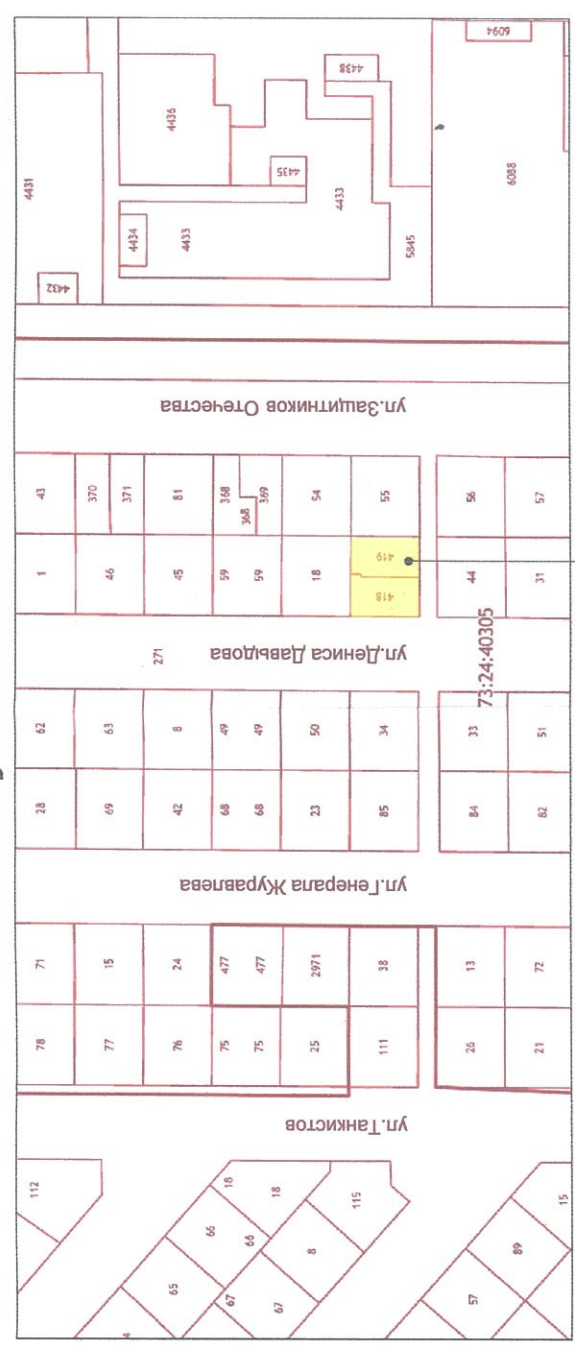
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>	311,0	-
2	Площадь застройки проектируемого ОКС в границах землепользования	м <sup>2</sup>	137,5	-
3	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	73,5	-
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	100,0	-
5	Кoeffициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,9	-
6	Процент застройки земельного участка	%	44	-

Условные обозначения



Размещение объектов возможно при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части превышения показателя максимальной плотности застройки земельных участков для блокированной жилой застройки - 0,6, а также отступов от границ земельных участков и красных линий.

Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Объем обшлй, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего
1	Жилой дом	2-3	1	1	1	137,5	-	-
2	Жилой дом	2-3	1	1	1	138,1	-	-

Баланс территории 73:24:04:0305:4:19

Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2023-0594 от 29.06.2023г.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В пределах участка	доп.благ
1	Площадь участка в границах землепользования	м <sup>2</sup>	311,0	-
2	Площадь застройки проектируемого ОКС в границах землепользования	м <sup>2</sup>	138,1	-
3	Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	105,9	-
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	67,0	-
5	Кoeffициент плотности застройки земельного участка	коэф.	0,9	-
6	Процент застройки земельного участка	%	44	-



Ульяновская область, г. Ульяновск, тер. ТИЗ «Искра-Полис»

52-2023-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Дата	Подп.	Стадия	
						Лист	Листов
Разработал	Аввакумов	Павлов	07.23	07.23		П	1
Проверил	Волков						
Н.Контроль							

Реконструкция индивидуального жилого дома с кадастровым номером 73:24:04:0305:4:01 под жилые дома блокированной застройки

Схема планировочной организации земельных участков М 1:500