



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13 октября 2023 г

141-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3228-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» на основании обращения администрации города Ульяновска от 13.07.23 № 0113/6421, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



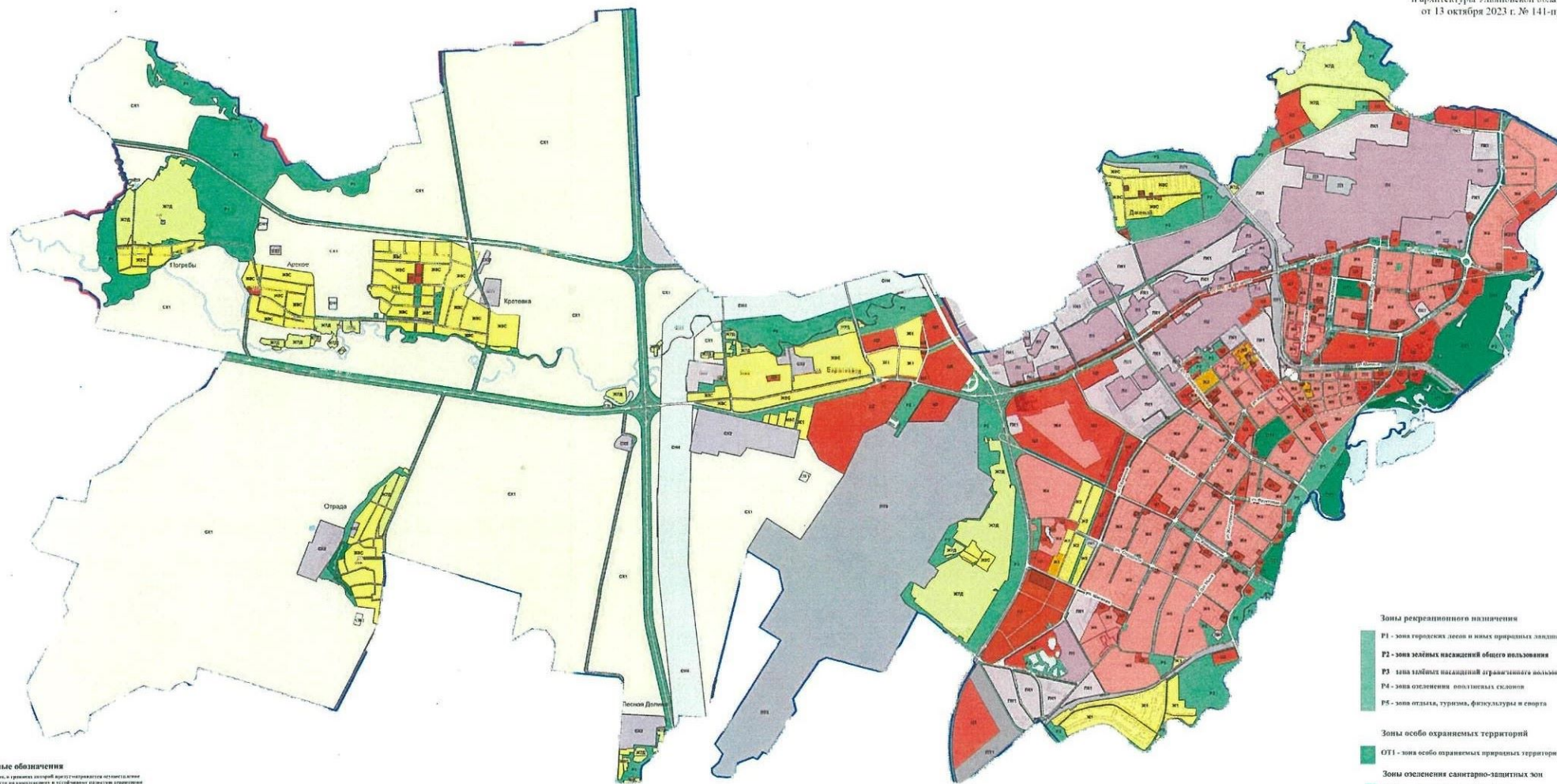
М.В.Додин





Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 13 октября 2023 г. № 141-пр



Условные обозначения

- Территория и границы зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения
- Границы планировки поселка
- Границы административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТР – территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного значения
- ОНФ – охраняемые объекты культурного наследия федерального значения
- ОНР и ОНМ – охраняемые объекты культурного наследия регионального и местного значения
- ТР, ОН – территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения
- Зоны регулирования застройки и инженерной инфраструктуры
- ОНФ – зон охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия. Монументально-декоративного назначения
- Объекты культурного наследия. Мемориально-памятного регионального назначения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты историко-архитектурной застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты историко-архитектурной застройки
- Памятники архитектуры
- Объекты историко-архитектурной застройки
- Объекты, выделяющиеся по архитектуре и историко-культурной ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ТМ – территории объектов культурного наследия федерального и местного значения
- Территория объектов культурного наследия регионального и местного значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территорий общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

Жилые зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5 – зона смешанной жилой застройки
- Ж6 – зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж7 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с владением земельными участками (с совмещением земельного участка и огорода)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ОД3 – зона размещения объектов здравоохранения
- ОД4 – зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- ОД5 – зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗУ1 – зона застройки на искусственных земельных участках

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 – зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- П2 – зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П3 – зона размещения коммунальных и складских объектов II класса опасности
- П4 – зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П5 – зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П6 – зона размещения производственных объектов II и I классов опасности
- ПТ1 – зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 – зона объектов речного транспорта
- ПТ3 – зона объектов воздушного транспорта

МАСШТАБ



Зоны рекреационного назначения

- Р1 – зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 – зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 – зона зеленых насаждений агроландшафтного назначения
- Р4 – зона озеленения полигонных складов
- Р5 – зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ООТ1 – зона особо охраняемых природных территорий

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

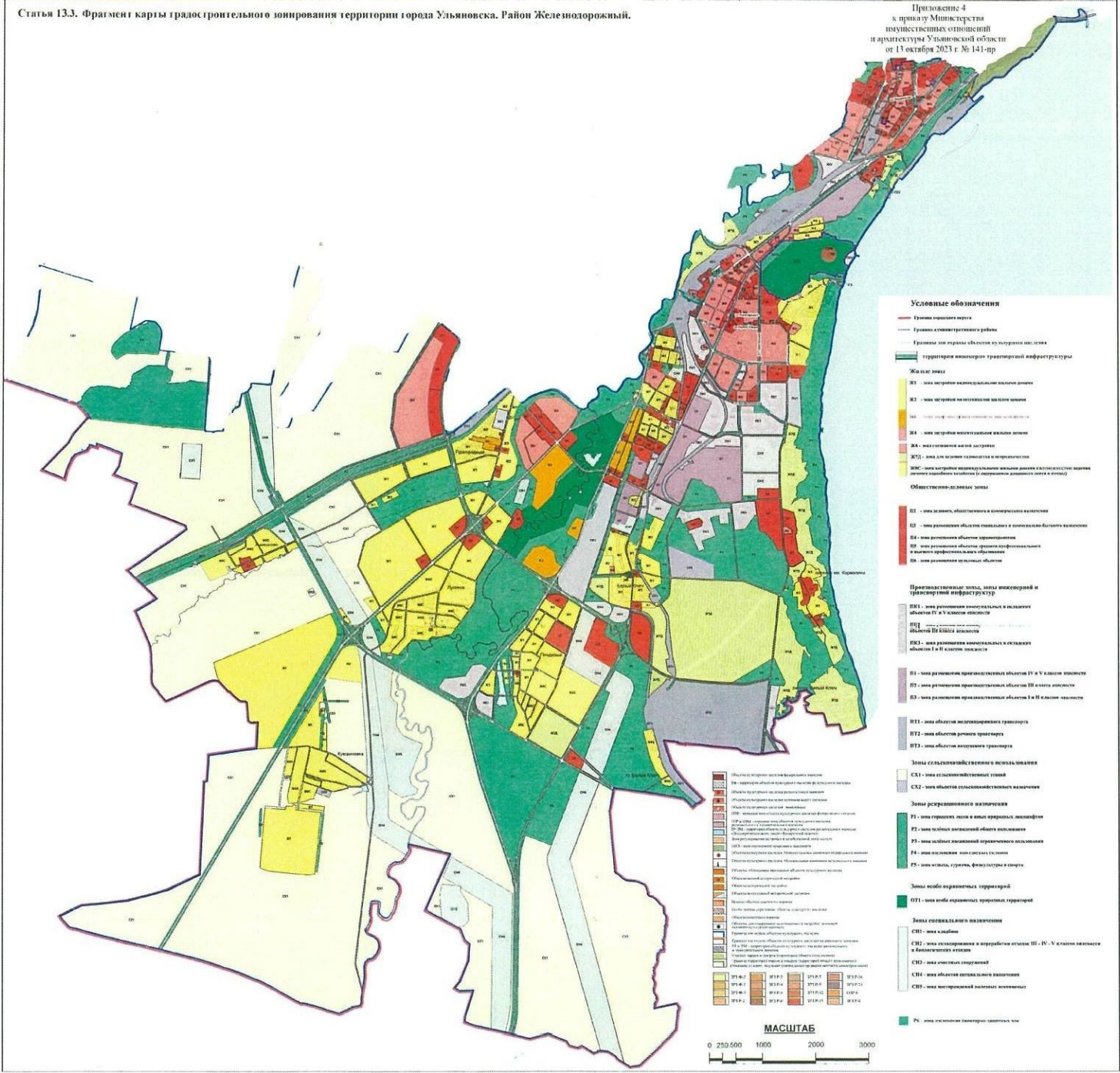
- Р6 – зона озеленения санитарно-защитных зон

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения

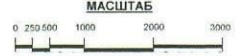
Зоны специального назначения

- СН1 – зона кладбищ
- СН2 – зона складирования и переработки отходов
- СН3 – IV - V класс опасности и биологических отходов
- СН4 – зона инженерных сооружений
- СН5 – зона объектов специального назначения
- СН6 – зона месторождений полезных ископаемых



**Условные обозначения**

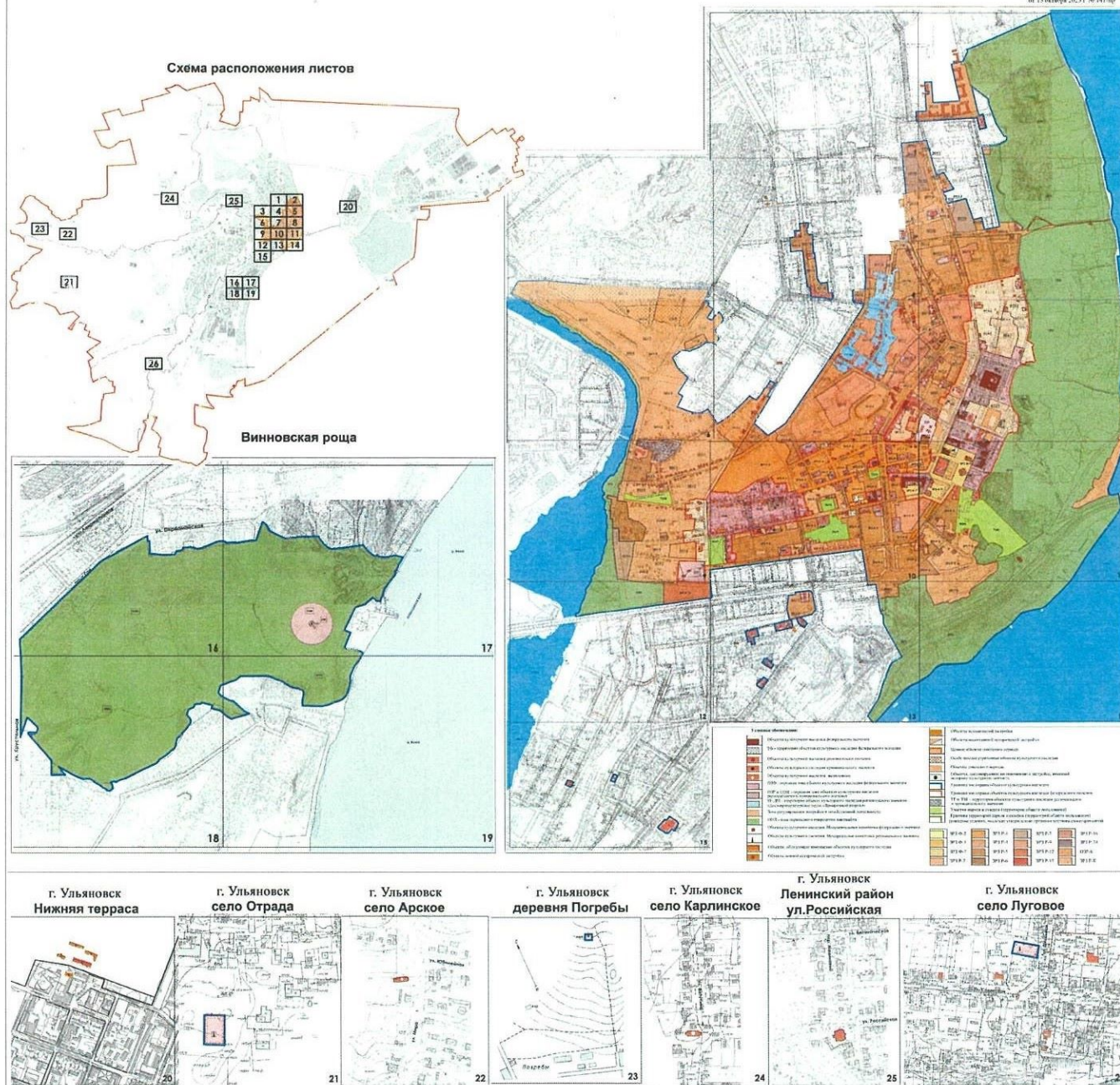
- граница городского округа
  - граница административного района
  - граница зон охраны объектов культурного наследия
  - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилая зона**
- Ж1 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж2 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж3 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж4 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж5 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж6 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж7 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж8 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж9 - зона территории многоквартирных жилых домов
  - Ж10 - зона территории многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловая зона**
- ОД1 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД2 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД3 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД4 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД5 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД6 - зона размещения объектов общественного назначения
  - ОД7 - зона размещения объектов общественного назначения
- Промышленно-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПС1 - зона размещения объектов промышленности и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПС2 - зона размещения объектов промышленности и складских объектов III класса опасности
  - ПС3 - зона размещения объектов промышленности и складских объектов II и I классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственного назначения
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона территории лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона территории объектов культурного наследия
  - Р3 - зона объектов культурного наследия
  - Р4 - зона объектов культурного наследия
  - Р5 - зона объектов культурного наследия
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ООТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона складов
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
  - СН3 - зона складирования отходов
  - СН4 - зона складирования отходов
  - СН5 - зона складирования отходов
- Р6 - зона размещения объектов культурного наследия**





**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приказом № 5  
 от 13 октября 2011 г.  
 Министерства культуры  
 Российской Федерации  
 в области культуры,  
 спорта, физической культуры  
 и туризма Ульяновской области



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009





