

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433, следующие изменения:

1) в разделе 7:

а) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. К заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до дня подачи заявления (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

правоустанавливающие документы на земельный участок;

схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, форма которой установлена в приложении № 4 к настоящему Положению (не требуется в случае обращения за предоставлением разрешения на отклонение от предельного параметра

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «минимальная площадь земельного участка»).

градостроительный план земельного участка, в отношении которого испрашивается Разрешение (при наличии).

Если испрашивается разрешение на отклонение о предельного параметра «максимальная высота зданий, строений, сооружений» либо «максимальная высота объектов капитального строительства», то наряду с вышеуказанными документами прилагаются в зависимости от вида заключенного договора либо присвоенного статуса проекту один из следующих документов:

копия договора о комплексном развитии застроенной территории;

копия постановления администрации города Ульяновска, подтверждающего присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск» в установленном постановлением администрации города Ульяновска от 07.07.2020 № 1035 «Об утверждении порядка присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск» порядке;

копия договора аренды земельного участка, заключенного без проведения торгов, в целях реализации проектов жилищного строительства, которым в установленном Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» порядке присвоен статус масштабного инвестиционного или особо значимого проекта жилищного строительства;

копия договора аренды земельного участка, заключённого без проведения торгов, в целях реализации проектов строительства, которым в установленном Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов» порядке присвоен статус специального проекта строительства.

Несоблюдение данных требований является основанием для возврата заявления.»;

б) в пункте 7.5:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«красная линия (в случае, если испрашивается разрешение на отклонение от предельного параметра «минимальный отступ от границ красных линий».);»;

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«Схема планировочной организации земельного участка с учётом отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства должна быть выполнена на топографической основе с отображением смежных земельных участков с указанием расположенных на них зданий, строений, сооружений (изготовленной не ранее чем за один год до подачи заявления) в масштабе 1:500.»;

в) пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. К заявлению о выдаче разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя,

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подписания, подачи документов от имени заявителя его представителем);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до дня подачи заявления (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при наличии) (в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт);

письмо органа, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, о согласии с предоставлением разрешения на условно разрешённый вид использования такого земельного участка (в случае если Разрешение испрашивается в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена).

7.6.1. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства допускается до образования в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельного участка, в отношении которого испрашивается указанное разрешение или на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования.

В данном случае наряду с документами, указанными в пункте 7.6 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

подготовленный для утверждения проект межевания территории или проект, предусматривающий внесение изменений в утверждённый проект межевания территории, которым предполагается образование земельного участка, (в случае если образование земельного участка осуществляется в соответствии с проектом межевания территории);

подготовленная для утверждения схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если образование земельного участка осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

межевой план (в случае если образование земельного участка осуществляется в соответствии с межевым планом).

7.6.2. Несоблюдение требований, указанных в пункте 7.6 и подпункте 7.6.1 пункта 7.6 настоящего Положения, является основанием для возврата заявления.»;

г) в абзацах семнадцатом и восемнадцатом пункта 7.9 слово «решения» заменить словами «постановления администрации города Ульяновска»;

д) в подпункте 7.11.1 пункта 7.11 слово «решения» заменить словами «постановления администрации города Ульяновска»;

е) в пункте 7.12 после слова «рекомендаций» дополнить словами «Главе города Ульяновска»;

2) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Положению о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председателю комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

от _____,
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

проживающего _____

(адрес места проживания,

контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас предоставить разрешение на:

1. Условно разрешённый вид использования _____

(земельного участка или объекта капитального строительства)

с кадастровым номером (при наличии) _____,
расположенного по адресу: _____.

(испрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства в части:

_____ ,
_____ ,
_____ ,
(указать предельный(е) параметр(ы), разрешение на отклонение которого(ых) испрашивается)

на земельном участке с кадастровым номером _____,
расположенном по адресу: _____.

Кадастровые номера и адреса земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешения _____.

Цель предоставления разрешения _____.

(указать цель предоставления разрешения)

Наименование, технико-экономические показатели и высота объекта, в целях возведения которого испрашивается разрешения: _____.

Даю своё письменное согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес места жительства, другая информация, необходимая для предоставления Разрешений.

Настоящее согласие действует до подачи мной отзыва согласия на обработку персональных данных.

Я уведомлен(ена) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

К заявлению прилагаю:

О результатах рассмотрения заявления прошу сообщить посредством почтовой связи (электронной почты) по адресу: _____
(нужное подчеркнуть)

Ф.И.О. (последнее – при наличии) _____

Подпись _____ Дата «___» _____ 20__ года»;

3) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Положению о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председателю комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

от _____,
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

проживающего _____

(адрес места проживания,

контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования _____

(земельного участка или объекта капитального строительства)
с кадастровым номером (при наличии) _____,
расположенного по адресу: _____.

(указать испрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)

Кадастровые номера и адреса земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешение _____.

Цель предоставления разрешения _____.
(указать цель предоставления разрешения)

Наименование, технико-экономические показатели и высота объекта, в целях возведения которого испрашивается разрешение: _____.

Даю своё письменное согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес места жительства, другая информация, необходимая для предоставления Разрешения.

Настоящее согласие действует до подачи мной отзыва согласия на обработку персональных данных.

Я уведомлен(ена) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

К заявлению прилагаю:

О результатах рассмотрения заявления прошу сообщить посредством почтовой связи (электронной почты) по адресу: _____.

(нужное подчеркнуть)

Ф.И.О. (последнее – при наличии) _____

Подпись _____ Дата «___» _____ 20__ года»;

4) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Положению о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разре-

шённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Председателю комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

от _____,
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))
проживающего _____

_____ (адрес места проживания,
контактный телефон, адрес электронной почты)

Заявление

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу Вас предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства в части:

_____,
(предельный(е) параметр(ы), разрешение на отклонение которого(ых) испрашивается)

на земельном участке с кадастровым номером _____,
расположенном по адресу: _____.

Кадастровые номера и адреса земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешение _____.

Цель предоставления разрешения _____.

Наименование, технико-экономические показатели и высота объекта, в целях возведения которого испрашивается разрешение: _____

Даю своё письменное согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес места жительства, другая информация, необходимая для предоставления Разрешения.

Настоящее согласие действует до подачи мной отзыва согласия на обработку персональных данных.

Я уведомлен(ена) и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

К заявлению прилагаю:

О результатах рассмотрения заявления прошу сообщить посредством почтовой связи (электронной почты) по адресу: _____.

(нужное подчеркнуть)

Ф.И.О. (последнее – при наличии) _____

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20__ года».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города

А.Е.Болдакин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433»

Постановлением администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433 утверждено Положение о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Положение).

В настоящее время в целях совершенствования деятельности комиссии возникла необходимость внесения изменений в Положение, в связи с чем Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 05.06.2017 № 1433». Проектом предусматривается:

- возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства допускается до образования в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, земельного участка, в отношении которого испрашивается указанное разрешение или на котором расположен объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- корректировка перечня документов, которые должны быть приложены к заявлению о предоставлении разрешения;

- обязанность отображения в схеме планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства красной линии (в случае если испрашивается разрешение на отклонение от предельного параметра «минимальный отступ от границ красных линий»);

- корректировка форм заявлений о предоставлении разрешений.

Настоящий проект постановления администрации города Ульяновска не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска «О внесении
изменений в постановление администрации города Ульяновска от 05.06.2017
№ 1433»

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 06.12.2023 № 187 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Выделение дополнительных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Ульяновска



Н.А.Гордеева