



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 декабря 2023 г.

5197-од

№ \_\_\_\_\_

Экз. № 1

г. Ульяновск

**Об утверждении проекта межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Хрустальной и Кольцевой**

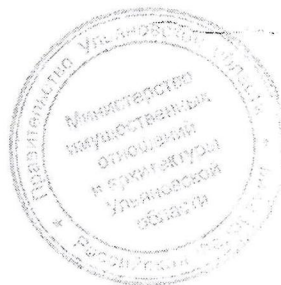
В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-30 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.04.2022 № 774-од «О предоставлении права подписи», заявлением начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Гордеевой Н.А. от 07.12.2023 № 01-12/1766 и письмом Главы города Ульяновска Болдакина А.Е. от 06.12.2023 № 73-ИОМСУ-24.01/29836:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Хрустальной и Кольцевой.

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства



С.А.Тюрина

Приложение №1 к распоряжению  
Министерства имущественных  
отношений и архитектуры  
Ульяновской области  
от « 28 » декабря 2023 г. №5197-од

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект»**

**Заказчик – Краснобрыж М.В.**

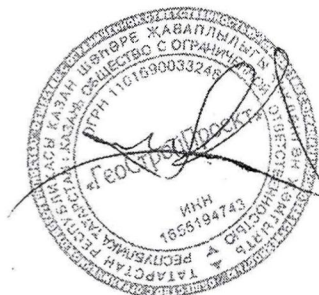
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Железнодорожного района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами  
Хрустальной и Кольцевой.**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**43-2023-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**



**А.А. Качалов**

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
43-2023-ПМТ С	Содержание	
43-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
43-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
43-2023-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов;	Лист 1
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1	Лист 2

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	43-2023-ПМТ С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
	Разработал	Корнейчук				08.23
	Проверил	Качалов				08.23
	Н. контр.	Волков				08.23
Содержание			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			ООО "ГеоСтройПроект"			



### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	43-2023-ПМТ	Основная часть	
2	43-2023-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копч	Лист	Недокум	Подпись	Дата

43-2023-ПМТ Т

Лист

1

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка, площадью 1025 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:011206:1990 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:24:011206, площадью 145 кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:011206:1990, площадью 880 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:011206:1990 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:011206:ЗУ1 будет осуществляться с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п*	вид разрешенного использования**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
:ЗУ1	объекты дорожного сервиса	1025	ПК1 – Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м)

\* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

\*\* - вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	<b>43-2023-ПМТ Т</b>											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подп.	Дата						
	Разработал	Корнейчук				08.23						
	Проверил	Качалов				08.23						
	Н. контр.	Волков				08.23						
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО «ГеоСтройПроект»						

\*\*\* - территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка приводится в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными постановлением Администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	499623,49	2253459,27
2	499619,32	2253630,02
3	499608,54	2253831,74
4	499589,91	2253876,50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

43-2023-ПМТ Т

Лист



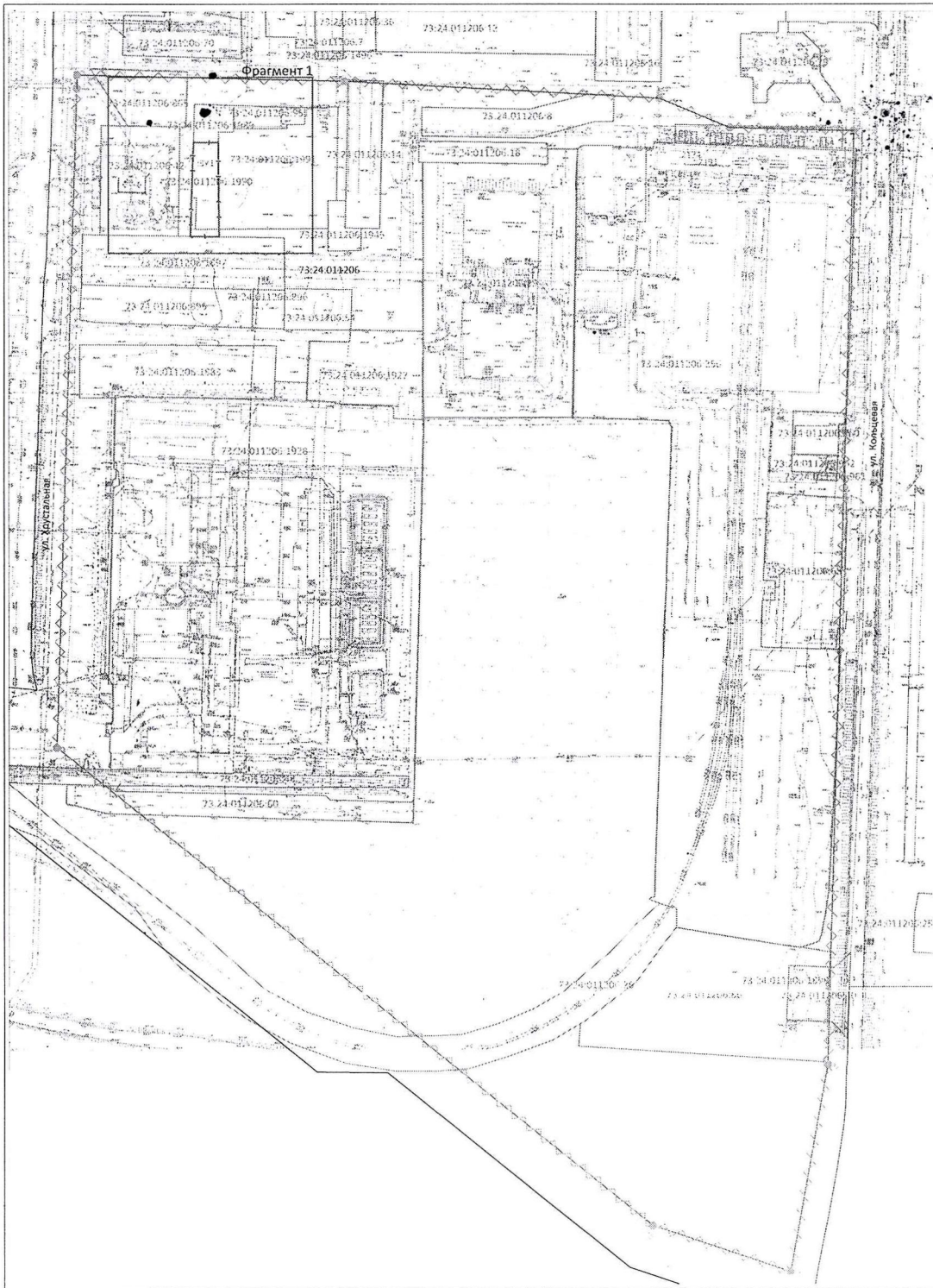
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	499587,72	2253955,45
6	498990,35	2253938,14
7	498858,18	2253914,67
8	498887,78	2253826,82
9	499193,45	2253446,35
10	499614,82	2253459,01
1	499623,49	2253459,27

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата




43-2023-ПМТ Т










Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Границы зон действия публичных сервитутов, (М 1:2000).

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденном постановлением Главы города от 07.07.2009г. № 5294; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
-  - обозначение образуемого земельного участка

Границы:

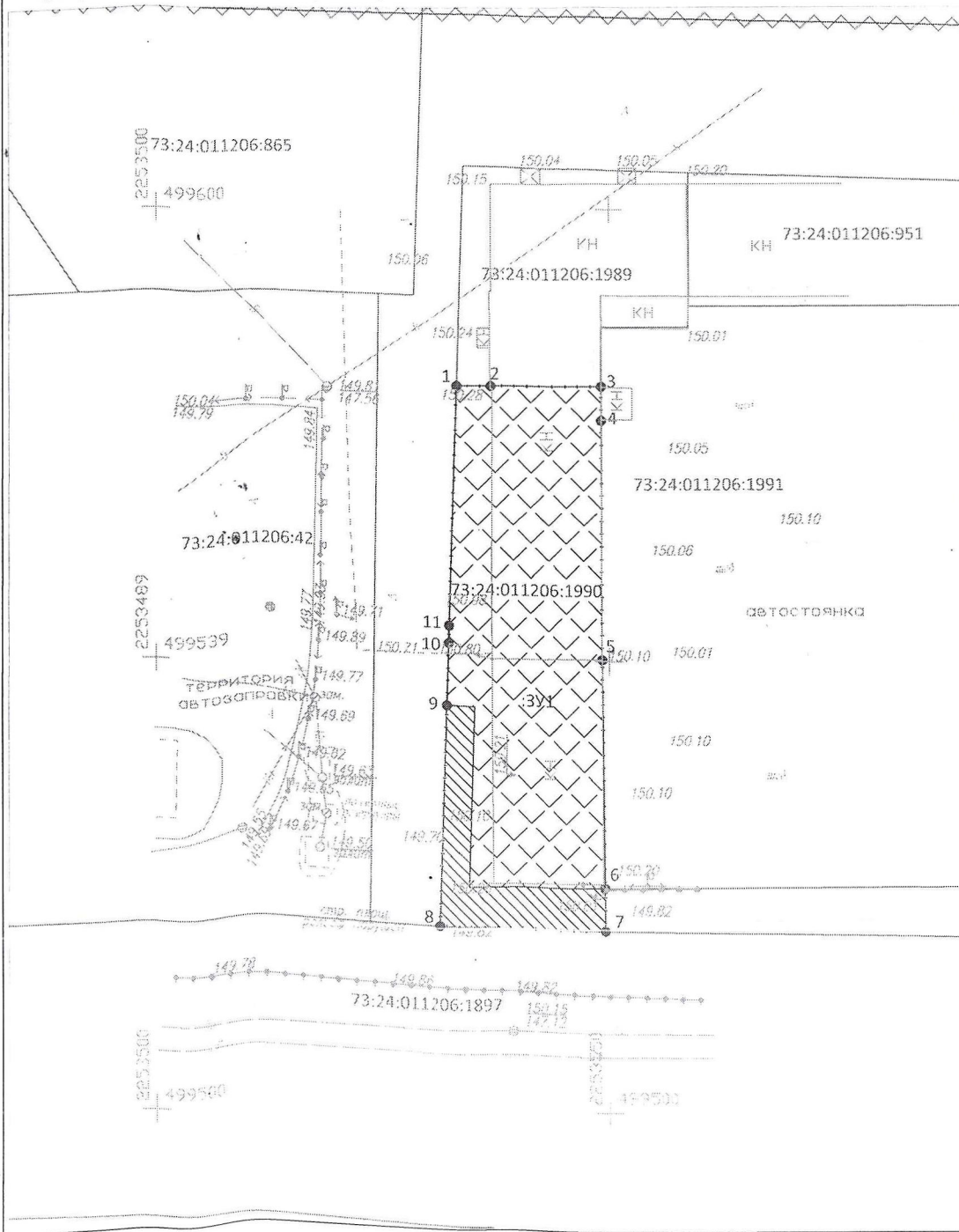
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - граница образуемого земельного участка;

Примечание.

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений также не устанавливаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска №1166 от 10.08.2021г. в территориальной зоне ПК-1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V класса опасности (санитарно-защитные зоны до 100 метров), минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

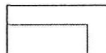

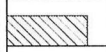
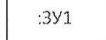
						43-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Хрустальная.			
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Хрустальной и Кольцевой. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						Разработка: Корнейчук Проверил: Качалов Н. контроль: Волков	ООО "Геостройпроект"		
						08.23 08.23 08.23	Плановая планировочная и ситуационная застройки планировочной структуры, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий и другие элементы зон действия публичных сервитутов, зон регулирования застройки, экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные нормы и правила. Границы образуемых земельных участков (в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд). Границы зон действия публичных сервитутов (М 1:2000).		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент 1 (М 1:500).

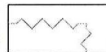





Условный номер образуемого земельного участка 73:24:011206:3У1		
Площадь земельного участка, м2	1025	
Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	499580,39	2253533,18
2	499580,39	2253536,91
3	499580,40	2253549,10
4	499576,62	2253549,11
5	499550,15	2253549,22
6	499524,82	2253549,49
7	499520,08	2253549,54
8	499520,35	2253531,27
9	499544,89	2253532,07
10	499551,80	2253532,28
11	499553,74	2253532,34
1	499580,39	2253533,18

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденном постановлением Главы города от 07.07.2009г. № 5294; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры)
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - обозначение части территории кадастрового квартала, участвующей в перераспределении;
-  - обозначение образуемого земельного участка;

Границы

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - граница образуемого земельного участка;

						43-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Хрустальная.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск" в части элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Хрустальной и Кольцевой. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Н. контроль		Волков			08.23	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент 1 (М 1:500).	ООО "ГеоСтройПроект"		