

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья
по муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2024 года».

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 администрацией города Ульяновска утверждена муниципальная программа «Содействие самореализации молодёжи в муниципальном образовании «город Ульяновск» (постановление от 27.12.2013 № 1707).

В соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «город Ульяновск» для расчёта размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации города Ульяновска, но не выше средней стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» Управлением по муниципальным закупкам и регулированию тарифов администрации города Ульяновска выполнен расчёт стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск».

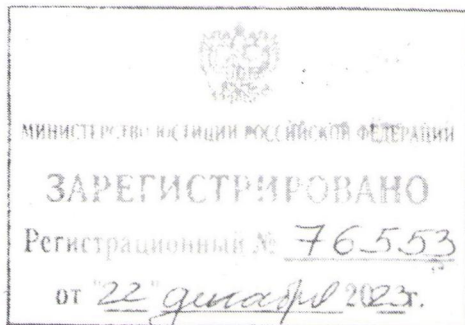
Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал 2024 года для Ульяновской области установлен размер рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 83 605 рублей.

На основании вышеизложенного в администрации города подготовлен проект постановления администрации города Ульяновска об утверждении норматива рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «город Ульяновск» в размере 83 605 рублей.

Начальник управления по строительству
администрации города Ульяновска



М.С.Зацепина



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11» декабря 2023 г.

№ 888/пф

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года в размере 97 547 (девятьюстами семью тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» декабря 2023 г. № 888/нф

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на I квартал 2024 года (в рублях)

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	83 992
2	Брянская область	73 224
3	Владимирская область	83 736
4	Воронежская область	83 113
5	Ивановская область	72 915
6	Калужская область	94 594
7	Костромская область	70 633
8	Курская область	75 488
9	Липецкая область	85 442
10	Московская область	146 628
11	Орловская область	72 794
12	Рязанская область	86 786
13	Смоленская область	67 629
14	Тамбовская область	72 265
15	Тверская область	86 666
16	Тульская область	93 721
17	Ярославская область	85 403
18	Город федерального значения Москва	170 578

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	105 185
20	Республика Коми	90 893
21	Архангельская область	101 758
22	Вологодская область	76 231
23	Калининградская область	97 388
24	Ленинградская область	138 407
25	Мурманская область	91 948

26	Новгородская область	69 621
27	Псковская область	70 606
28	Ненецкий автономный округ	95 276
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	88 481
31	Республика Калмыкия	64 723
32	Республика Крым	120 948
33	Краснодарский край	151 594
34	Астраханская область	87 896
35	Волгоградская область	76 784
36	Ростовская область	97 802
37	Город федерального значения Севастополь	120 885
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	73 893
39	Республика Ингушетия	48 676
40	Кабардино-Балкарская Республика	45 908
41	Карачаево-Черкесская Республика	59 200
42	Республика Северная Осетия – Алания	66 568
43	Чеченская Республика	63 996
44	Ставропольский край	81 164
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	104 947
46	Республика Марий Эл	69 906
47	Республика Мордовия	72 009
48	Республика Татарстан (Татарстан)	133 129
49	Удмуртская Республика	83 318
50	Чувашская Республика – Чувашия	90 269
51	Пермский край	100 440
52	Кировская область	82 969
53	Нижегородская область	121 660
54	Оренбургская область	66 745
55	Пензенская область	76 065
56	Самарская область	92 700
57	Саратовская область	74 299
58	Ульяновская область	83 605

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	63 393
60	Свердловская область	107 612
61	Тюменская область	106 757
62	Челябинская область	80 467
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	102 641
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	129 557

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	114 202
66	Республика Тыва	120 683
67	Республика Хакасия	84 904
68	Алтайский край	92 848
69	Красноярский край	97 326
70	Иркутская область	101 333
71	Кемеровская область – Кузбасс	96 436
72	Новосибирская область	107 190
73	Омская область	94 881
74	Томская область	98 815

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	139 313
76	Камчатский край	151 440
77	Приморский край	158 909
78	Хабаровский край	127 058
79	Амурская область	136 216
80	Магаданская область	148 266
81	Сахалинская область	156 994
82	Еврейская автономная область	83 949
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	86 335
85	Забайкальский край	139 735
86	Луганская Народная Республика	97 547
87	Донецкая Народная Республика	97 547
88	Запорожская область	97 547
89	Херсонская область	97 547

ФИНАНСОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
432017, Ульяновск, Кузнецова, 7

тел. (8422)41-40-76, факс (8422)42-58-79

07 ФЕВ 2024 ^{fin@ulmeria.ru}

№ 73-комср-24.018/312

На № _____ от _____

Финансовое заключение
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по
муниципальному образованию «город Ульяновск»
на первый квартал 2024 года»

Финансовое управление администрации города Ульяновска, рассмотрев проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2024 года» (далее – Проект), сообщает следующее.

Проектом утверждается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «город Ульяновск» на первый квартал 2024 года для расчёта размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Развитие молодёжной политики в муниципальном образовании «город Ульяновск» в размере 83 605 рублей.

Согласно финансово – экономическому обоснованию, представленному разработчиком, принятие данного постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Заместитель Главы города –
начальник Финансового управления
администрации города Ульяновска



А.А.Бармин