

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Ульяновска

« 15 »

А.Е.Болдакин
12 2023 г.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «город Ульяновск», на 2024 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего уровня развития профилактической дея-
тельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Администрация города Ульяновска в лице управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска (далее – Управление) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «города Ульяновск».

Программа направлена на предупреждение и предотвращение контролируемые лицами нарушений общеобязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

3) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

7) Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 N 64942).

8) решением Ульяновской Городской Думы от 15.12.2021 № 223 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Положение).

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году Управлением проводились преимущественно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год.

В 2023 году осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики, профилактические визиты. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте муниципального образования «город Ульяновск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

«город Ульяновск» согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятия «Консультирование» контролируемым лицам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультирований – 92.

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» размещён на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении контролируемых лиц проведено 17 профилактических визитов, выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом, оказание услуг и (или) выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование контролируемыми лицами действующего жилищного законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Профилактические мероприятия (консультирование, информирование и объявление предостережения, профилактические визиты) проводятся в течение всего 2024 года.

II. Цели и задачи Программы профилактики рисков причинения вреда

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;
- повышение прозрачности и открытости деятельности отдела муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований посредством правовой информированности;
- повышение эффективности взаимодействия контролируемых лиц с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

Задачами программы являются:

- максимальное сохранение муниципального жилищного фонда;
- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, путем активизации профилактической деятельности;
- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Управлением применяются следующие виды профилактических мероприятий:

1) Информирование.

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется постоянно, посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Информирование осуществляет консультант отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска.

2) Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Управление обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

«город Ульяновск» (далее – доклад). Управление обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада. Доклад утверждается распоряжением администрации города Ульяновска и размещается на официальном сайте администрации города Ульяновска ежегодно не позднее 01 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3) Объявление предостережения.

Управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Управление возражение в отношении предостережения. Результаты рассмотрения возражений используются уполномоченным органом для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, совершенствования применения риск-ориентированного подхода при организации муниципального жилищного контроля и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Уполномоченный орган осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий. Предостережение объявляет консультант отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска.

4) Консультирование.

Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля) осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей без взимания платы. Консультирование осуществляется должностным лицом уполномоченного органа как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование осуществляет консультант отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска.

5) Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к кате-

гориям риска. Профилактический визит осуществляется не реже чем один раз в год. Профилактический визит совершает консультант отдела муниципального жилищного контроля управления административно-технического контроля администрации города Ульяновска.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Наименование показателя	Значение показателя
1. Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований.	Не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами органа муниципального контроля.	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворённость обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещённой на официальном сайте муниципального образования «город Ульяновск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Не менее 60% опрошенных
4. Информированность контролируемых лиц по вопросам осуществления профилактических, контрольных мероприятий, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля.	Не менее 60% опрошенных

Начальник управления
административно-технического контроля
администрации города Ульяновска



С.А.Пантелеев