

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменения
в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее - Правила) и внесение в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и предусмотрены следующие изменения:

По инициативе Министерства 26.09.2023 на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия) было рассмотрено предложение о внесении изменений в Правила, в части регламентов, установленных для территориальных зон Ж4, Ж6, Ц2, Ц3, Ц5 и ИЗУ1 в отношении максимального коэффициента плотности застройки, на которой принято решение: поддержать предложение о внесении изменений в Правила, дополнив пунктом: «при комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 1,6».

Распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.09.2023 № 3892-од принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела планировки территорий по городу Ульяновску ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» М.В.Ермаковой, (8422)27-11-83.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.А.Дормидонтова