



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 марта 2024 г.

№ 818-од
Экз. №

г. Ульяновск

О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.04.2022 № 774-од «О предоставлении права подписи», на основании заявлений ООО «Новое поколение» от 09.02.2024 № 07-2024, АО «НПП «Завод Искра» от 07.02.2024 № 948, Православной религиозной организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 12.01.2024 № 5/ю, УМУП «Ульяновскводоканал» от 15.01.2024 № 156-10:

1. Подготовить проект внесения изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 (далее – Правила), в отношении:

1.1. частей территорий кадастровых кварталов 73:24:010708, 73:24:031104, 73:24:031206, 73:24:031212, 73:24:031213, 73:24:031304, 73:24:031312, 73:24:031313, 73:24:031214, 73:24:031326, 73:24:031605, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска;

1.2. части территории кадастрового квартала 73:24:040302, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска;

1.3. части территории кадастрового квартала 73:24:011507, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска;

1.4. части территории кадастрового квартала 73:24:010801, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска.

2. Подготовить проект внесения изменений в текстовую часть Правил изложив часть 5 статьи 5 в следующей редакции: «5. В случае обращения физического или юридического лица за получением градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, требование о наличии документации по планировке территории, в границах которой расположен данный земельный участок, является обязательным за исключением случаев, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор по комплексному и устойчивому развитию территории. В случае обращения физического или юридического лица за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах такой территории, уполномоченный орган осуществляет проверку проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории. Проверка проектной документации и (или) схемы планировочной организации земельного участка на соответствие документации по планировке территории не осуществляется в случае, когда в отношении данной территории отсутствует заключенный в установленном порядке договор по комплексному и устойчивому развитию территории, а также в отношении объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границах такой территории».

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в газете «Ульяновская правда» либо на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Ульяновска разместить настоящее распоряжение в газете «Ульяновск сегодня» и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



С.А.Тюрина