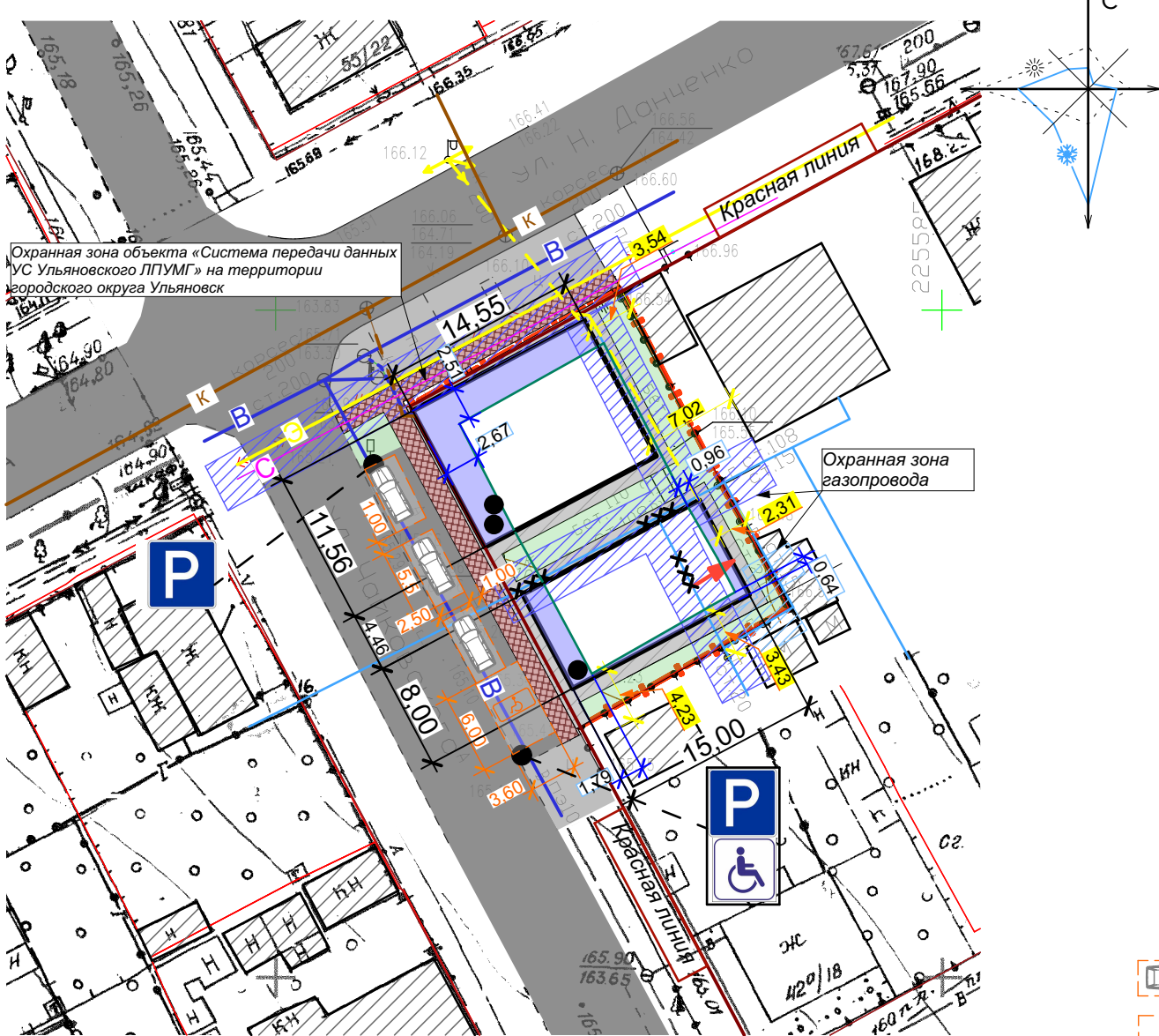


Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Существующие сооружения
- Проектируемое твердое покрытие
- Граница земельного участка
- Кабель электросети
- Водопровод хоз.-пит.
- Канализация
- Газопровод
- Связь
- Проект. канализация
- Проект. кабель электросети
- Проект. водопровод
- Проект. газопровод
- Место временной парковки автомобилей
- Место временной парковки автомобилей МГН

Ситуационный план



Проектируемый участок

Баланс территории

№ по ГП	Наименование показателей	Площадь (м ²)		
		в границах участка	за пределами участка	общая
1.	Площадь участка	499,0	-	499,0
2.	Площадь застройки	288,0	-	288,0
3.	Площадь твер.покр.	106,0	-	106,0
4.	Площадь озеленения	105	-	105
5.	Неучтённые площади	-	-	-

Процент застройки земельного участка 57,7
 Процент озеленения земельного участка 21,04
 Коэффициент плотности застройки земельного участка 0,91

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозн. проекта	Кол-во эт.	Площадь, м ²		Объем, м ³	Примеч.
				Общая	Застройки		
1	Деловое управление	проект.	2	230	168,0	1200,0	
2	Магазины	проект.	1	100	120,0	540,0	

						ИКНЗР-203 /2022 ПЗУ			
						г.Ульяновск, Ленинский район, ул. Немировича-Данченко, д.61 Кадастровый номер земельного участка 73:24:040913:23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Деловое управление", "Магазины"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Возный					П		
Разработал		Возный				Схема планировочной организации земельного участка	АО "ИКНЗР"		
Н. контроль		Зайцев							

- Граница зоны допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм и при условии выноса инженерных сетей или учета их охранных зон
- Охранная зона инженерных сетей
- Зона допустимого размещения объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- Проектируемый перенос инженерных сетей

1. Данная схема планировочной организации земельного участка разработана на основании заявления заказчика.
2. Кадастровый номер земельного участка: №73:24:040913:23 Земельный участок располагается в зоне ЖБ.
3. На данном чертеже совмещены: схема планировочной организации земельного участка, разбивочный план и сводный план инженерных сетей.
4. Чертеж разработан на топографической основе предоставленной заказчиком. Топ. основа не изменена.
5. Система высот Балтийская.
6. Система координат - местная МСК - 73.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Подсчет площадей участка выполнен укрупненно.
9. Парковочные места приняты исходя из соотношения площадей проектируемых объектов в расчете: 2 машино-места для объектов делового управления (100-120 м² общ площади на 1 парковочное место) + 1 машино-место для объектов специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса (60-70 м² общ площади на 1 парковочное место), в т.ч. 1 машино-место для МГН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.